

Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

**Direzione Generale del Personale, delle Risorse e per l'Attuazione dei Provvedimenti del
Giudice Minorile**

Ufficio IV – Polo Tecnico Centro

DETERMINA A CONTRARRE

Appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O sul Mercato Elettronico

Oggetto Procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante R.d.O. sul Mepa per l'appalto di lavori:

Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise.

CUI L97113870584202300002.

- Lotto 1 – Edifici competenza Lazio Abruzzo e Molise, CIG 9922745C34;
- Lotto 2 – Edifici competenza Toscana, Umbria, CIG 9923053A60;
- Lotto 3 – Edifici competenza Emilia-Romagna, Marche, CIG 9923121280;
-

II DIRIGENTE

Premesso che

- con PDG Prot. n. 710.ID del 30/03/2023, il Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025, di cui all'art 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. annoverando tra essi "Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise.
- CUI: L97113870584202300002;
- l'Accordo Quadro è uno strumento flessibile che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato. Ciò consente un risparmio di tempi e di costi in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a semplice chiamata mediante stipula di un Contratto Attuativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti e conseguente parcellizzazione della spesa, favorendo anche la concorrenza tra gli operatori economici;

Atteso che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un "Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise", suddiviso in n. 3 (tre) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. in base al quale si intende affidare in appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità e utilizzati

dalla Stazione Appaltante, comprese le Articolazioni Territoriali, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili;

- la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- il valore dell'Accordo quadro non impegna la stazione appaltante a sottoscrivere contratti attuativi fino a quella concorrenza né costituisce per l'impresa minimo garantito. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione all'Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non provvederà alla stipula dei contratti attuativi.
- il contraente che si aggiudica la gara non acquisisce un diritto a rendere il servizio all'Amministrazione nella misura massima del valore stimato in sede di accordo quadro, bensì ad essere l'operatore che stipulerà i singoli Contratti Attuativi, di volta in volta conclusi secondo le esigenze dell'Amministrazione;
- con la stipulazione dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si obbliga all'esecuzione delle prestazioni che saranno oggetto dei Contratti Attuativi e degli Ordinativi di Lavoro.

Preso atto che

- con atto di nomina prot. 20/06/2023 1365.ID di questa Direzione sono state individuate le figure tecniche "per la progettazione e l'esecuzione" dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 01437.ID del 27/06/23 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso il Progetto Esecutivo costituito da:

N°	COD.	LI VELLO DI PRO- GETTO	LOTTO	ELA- BORATO	DESCRI- ZIONE	.	DATA
01	AQC	E		EE	ELENCO ELABORATI	00	15/06/2023
02	AQC	E		QEG	QUADRO ECONOMICO GENERALE	00	15/06/2023
LOTTO 1: EDIFICI COMPETENZA LAZIO, ABRUZZO, MOLISE							
03	AQC	E	L1	REL- EI	RELAZIONE ED ELENCO IMMOBILI	00	5/06/2023
04	AQC	E	L1	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	00	15/06/2023
05	AQC	E	L1	CT	CAPITOLATO TECNICO	00	15/06/2023
06	AQC	E	L1	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO	00	15/06/2023
07	AQC	E	L1	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	00	15/06/2023
08	AQC	E	L1	CME-MO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA	00	15/06/2023

09	AQC	E	L1	EP	ELENCO PREZZI	00	15/06/2023
10	AQC	E	L1	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COSTI DELLA SICUREZZA	00	15/06/2023
11	AQC	E	L1	QE	QUADRO ECONOMICO	00	15/06/2023
LOTTO 2: EDIFICI COMPETENZA TOSCANA, UMBRIA							
12	AQC	E	L2	REL-EI	RELAZIONE ED ELENCO IMMOBILI	0	5/06/2023
13	AQC	E	L2	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	0	5/06/2023
14	AQC	E	L2	CT	CAPITOLATO TECNICO	0	5/06/2023
15	AQC	E	L2	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO	0	5/06/2023
16	AQC	E	L2	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	0	5/06/2023
17	AQC	E	L2	CME-MO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA	00	5/06/2023
18	AQC	E	L2	EP	ELENCO PREZZI	00	5/06/2023
19	AQC	E	L2	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COSTI DELLA SICUREZZA	00	5/06/2023
20	AQC	E	L2	QE	QUADRO ECONOMICO	00	5/06/2023
LOTTO 3: EDIFICI COMPETENZA EMILIA-ROMAGNA, MARCHE							
21	AQC	E	L3	REL-EI	RELAZIONE ED ELENCO IMMOBILI	00	5/06/2023
22	AQC	E	L3	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	00	5/06/2023
23	AQC	E	L3	CT	CAPITOLATO TECNICO	00	5/06/2023
24	AQC	E	L3	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO	00	5/06/2023
25	AQC	E	L3	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	00	5/06/2023
26	AQC	E	L3	CME-MO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA	00	5/06/2023

27	AQC	E	L3	EP	ELENCO PREZZI	00	5/06/2023
28	AQC	E	L3	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COSTI DELLA SICUREZZA	00	5/06/2023
29	AQC	E	L3	QE	QUADRO ECONOMICO	00	5/06/2023

- il Quadro Economico complessivo di progetto dell'Accordo Quadro, suddiviso in tre lotti, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO complessivo dell'Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise			
Oggetto		Importo Parziale	Importo Totale
A) LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA			997.500,00 €
	A.1) Lotto 1	525.084,00 €	
	A.2) Lotto 2	294.561,75 €	
	A.3) Lotto 3	177.854,25 €	
A1) Lavori a misura soggetti a ribasso			
	A1.1) Lotto 1	500.080,00 €	
	A1.2) Lotto 2	280.535,00 €	
	A1.3) Lotto 3	169.385,00 €	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
	A2.1) Lotto 1	25.004,00 €	
	A2.2) Lotto 2	14.026,75 €	
	A2.3) Lotto 3	8.469,25 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	B.1) Lotto 1	250.460,86 €	491.692,86 €
	B.2) Lotto 2	147.385,11 €	
	B.3) Lotto 3	93.846,89 €	
B1) Rilievi, accertamenti ed indagini e spese materiali in discarica, compreso IVA			
	B1.1) Lotto 1	7.070,93 €	
	B1.2) Lotto 2	4.991,03 €	
	B1.3) Lotto 3	3.938,03 €	

B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori) IVA esclusa	B2.1) Lotto 1	44.369,60 €	
	B2.2) Lotto 2	24.890,47 €	
	B2.3) Lotto 3	15.028,68 €	
B3) Spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. (incluso Contributo Previdenziale 4%)	B3.1) Lotto 1	51.499,06 €	
	B3.2) Lotto 2	33.674,49 €	
	B3.3) Lotto 3	23.474,46 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico, ecc. (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	B4.1) Lotto 1	10.501,70 €	
	B4.2) Lotto 2	5.891,24 €	
	B4.3) Lotto 3	3.557,09 €	
B5) Spese per pubblicità, Contributi ANAC, ecc.	B5.1) Lotto 1	410,00 €	
	B5.2) Lotto 2	250,00 €	
	B5.3) Lotto 3	250,00 €	
B6) IVA 22% sui Lavori	B6.1) Lotto 1	115.518,48 €	
	B6.2) Lotto 2	64.803,59 €	
	B6.3) Lotto 3	39.127,94 €	
B7) IVA 22% sugli Imprevisti	B7.1) Lotto 1	9.761,31 €	
	B7.2) Lotto 2	5.475,90 €	
	B7.3) Lotto 3	3.306,31 €	
B8) IVA 22% Spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. (escluso Contributo Previdenziale 4%)	B8.1) Lotto 1	11.329,79 €	
	B8.2) Lotto 2	7.408,39 €	
	B8.3) Lotto 3	5.164,38 €	
C) IMPORTO TOTALE			1.489.192,86 €
C1) Importo Totale Lotto 1 - Edifici comp. Lazio Abruzzo e Molise			775.544,86 €
C2) Importo Totale Lotto 2 - Edifici comp. Toscana e Umbria			441.946,86 €
C3) Importo Totale Lotto 3 - Edifici comp. Emilia-Romagna, Marche			271.701,14 €

- per il Lotto 1-Edifici competenza Lazio Abruzzo e Molise, CIG 9922745C34, risulta il seguente Quadro Economico:

Lavori di: ACCORDO QUADRO - LOTTO 1 (EDIFICI COMPENTENZA REGIONI: LAZIO, ABRUZZO E MOLISE)		
Quadro Economico di progetto		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)	500.080,00	
6) Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	25.004,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	525.084,00	525.084,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	7.070,93	
03) Imprevisti IVA esclusa	44.369,60	
07) Art.113, d.lgs. 50/2016 Art.113, d.lgs. 50/2016 (Compenso incentivante)	10.501,68	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	62.828,86	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche	410,00	
14) IVA	125.279,79	
a) IVA su imprevisti	9.761,31	
b) IVA sull'importo lavori	115.518,48	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	250.460,86	250.460,86
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		775.544,86

- Lotto 2 - Edifici competenza Toscana, Umbria, CIG 9923053A60, risulta il seguente Quadro Economico:

Lavori di: ACCORDO QUADRO - LOTTO 2 (EDIFICI COMPENTENZA REGIONI: TOSCANA E UMBRIA)		
Quadro Economico di progetto		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)	280.535,00	
6) Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	14.026,75	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	294.561,75	294.561,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	4.991,03	
03) Imprevisti IVA esclusa	24.890,47	
07) Art.113, d.lgs. 50/2016 Art.113, d.lgs. 50/2016 (Compenso incentivante)	5.891,24	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	41.082,88	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche	250,00	
14) IVA	70.279,49	

a) IVA su imprevisti	5.475,90	
b) IVA sull'importo lavori	64.803,59	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	147.385,11	147.385,11
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		441.946,86

- Lotto 3 - Edifici competenza Emilia-Romagna, Marche, CIG 9923121280, risulta il seguente Quadro Economico:

Lavori di: ACCORDO QUADRO - LOTTO 3 - (EDIFICI COMPETENZA REGIONI: EMILIA ROMAGNA, MARCHE)		
Quadro Economico di progetto		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)	169.385,00	
6) Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	8.469,25	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	177.854,25	177.854,25
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	3.938,03	
03) Imprevisti IVA esclusa	15.028,68	
07) Art.113, d.lgs. 50/2016 Art.113, d.lgs. 50/2016 (Compenso incentivante)	3.557,09	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	23.474,46	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche	250,00	
14) IVA	42.434,25	
a) IVA su imprevisti	3.306,31	
b) IVA sull'importo lavori	39.127,94	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	88.682,51	88.682,51
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		266.536,76

- gli importi dei lavori dell'appalto, al netto dell'IVA, sono così articolati per ciascun LOTTO:

Lotto n.	Denominazione	CIG	A) Imposto Lavori soggetti a ribasso d'asta	B) Imposto Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Imposto complessivo lavori a base d'asta (=A)+B))	Costo stimato manodopera indici minimi D.M. 143/2021
1	Edifici competenza Lazio Abruzzo e Molise	9922745C34	500.080,00 €	25.004,00 €	525.084,00 €	110.017,60 €
2	Edifici competenza Toscana, Umbria	9923053A60	280.535,00 €	14.026,75 €	294.561,75 €	84.160,50 €
3	Edifici competenza Emilia-Romagna, Marche	9923121280	169.385,00 €	8.469,25 €	177.854,25 €	50.815,50 €

- l'importo complessivo di progetto dell'Accordo Quadro risulta di € 1.489.192,86 €, ripartito in € 775.544,86 relativamente al LOTTO 1, in € 441.946,86 relativamente al LOTTO 2 ed infine € 266.536,76 relativamente al LOTTO 3;
- l'importo complessivo di € 1.489.192,86 del progetto trova copertura finanziaria per € 400.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 pp.gg. 04 e 7400 pp.gg. 03 per l'esercizio 2023, per € 525.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 pp.gg. 04 e 7400 pp.gg. 03 per l'esercizio 2024 e per € 564.192,86 € sul Capitolo di Bilancio 7400 pp.gg. 04 e 7400 pp.gg. 03 per l'esercizio 2025;
- ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., i lavori, per ciascun lotto, sono classificati nelle seguenti categorie:

Lotto n.	Denominazione	CIG	Categoria	Descrizione	Importo complessivo lavori a base d'asta	Classifica / Requisiti	Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile (quota percentuale limite / massima del subappalto)
1	Edifici competenza Lazio Abruzzo e Molise	9922745C34	OG1	Edifici Civili e Industriali	345.055,20 €	II	Prevalente	40%
			OG11	Impianti Tecnologici	155.024,80 €	I	Scorporabile	100%
2	Edifici competenza Toscana, Umbria	9923053A60	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a	210.681,79 €	I	Prevalente	40%
			OG11	Impianti Tecnologici	69.853,22 €	Art. 90 del DPR n. 207/2010	Scorporabile	100%
3	Edifici competenza Emilia-Romagna, Marche	9923121280	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a	122.634,74 €	Art. 90 del DPR n. 207/2010	Prevalente	40%
			OG1	Edifici Civili e Industriali	46.750,26 €	Art. 90 del DPR n. 207/2010	Scorporabile	100%

- la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- con verbale prot. n. m_dg_DGMC.27/06/2023. 0001438.ID il progetto esecutivo è stato verificato;
- con verbale prot. n. m_dg_DGMC.27/06/2023. 0001440.ID il progetto esecutivo è stato validato;

Visti

- il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17.08.1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28.06.1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 marzo 2001, n. 55 articolo 2 istitutivo Dipartimento Giustizia Minorile;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:
 - o l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - o l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - o l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - o l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - o l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - o l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - o l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - o l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - o la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.
 - o la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., e in particolare l'art. 450;
 - o la Legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.i.;
 - o la Legge 55/2019 e s.m.i.;
 - o le linee guida n.4 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26 ottobre 2016 aggiornate da ultimo con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;
 - o la Legge 11 settembre 2020, n. 120 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
 - o la Legge 29 luglio 2021, n. 108 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Considerato che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un "Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise", suddiviso in n. 3 (tre) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. in base al quale si intende affidare in appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità e utilizzati dalla Stazione Appaltante, comprese le Articolazioni Territoriali, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili.
- ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione

delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante richiesta di offerta (RdO);

- l'importo dei lavori di cui al quadro economico contenuto nelle premesse, è stato calcolato con i prezzi desunti dal Prezzario Regionale per le opere pubbliche nella Regione nella quale vengono eseguiti i lavori;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa):
 - o requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - o iscrizione alla CCIAA;
 - o possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità ed il possesso dei requisiti dell'art.90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., come riportato nella documentazione di gara e nel presente provvedimento;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

DETERMINA

- di dare atto che sono individuate le seguenti figure per la realizzazione dei lavori in oggetto:
 - o Arch. Michela Croci in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - o Arch. Sara di Palma e Ing. Chiara Ogliani in qualità di progettisti;
 - o Arch. Sara di Palma in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;
 - o Dott.ssa Giada Bergantino della Sezione III dell'Ufficio IV del DGPRAM del DGMC in qualità di collaboratore amministrativo;
 - o Arch. Sara di Palma e Geom. Domenico Crivella in qualità di Direttori dei Lavori;
- di approvare il Progetto Esecutivo (prot. n. m_dg_DGMC.27/06/2023.0001437.ID) redatto dai Tecnici incaricati per l'esecuzione dei lavori dell'“Accordo Quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise”, suddiviso in n. 3 (tre) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., che si compone dei seguenti elaborati:

N°	COD.	LIVELLO DI PROGETTO	LOTTO	ELABORATO	DESCRIZIONE	R.	DATA
01	AQC	E		EE	ELENCO ELABORATI	00	15/06/2023
02	AQC	E		QEG	QUADRO ECONOMICO GENERALE	00	15/06/2023
LOTTO 1: EDIFICI COMPENTENZA LAZIO, ABRUZZO, MOLISE							
03	AQC	E	L1	REL-EI	RELAZIONE ED ELENCO IMMOBILI	00	5/06/2023
04	AQC	E	L1	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	00	15/06/2023
05	AQC	E	L1	CT	CAPITOLATO TECNICO	00	15/06/2023

06	AQC	E	L1	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO	00	15/06/2023
07	AQC	E	L1	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	00	15/06/2023
08	AQC	E	L1	CME-MO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA	00	15/06/2023
09	AQC	E	L1	EP	ELENCO PREZZI	00	15/06/2023
10	AQC	E	L1	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COSTI DELLA SICUREZZA	00	15/06/2023
11	AQC	E	L1	QE	QUADRO ECONOMICO	00	15/06/2023
LOTTO 2: EDIFICI COMPETENZA TOSCANA, UMBRIA							
12	AQC	E	L2	REL-EI	RELAZIONE ED ELENCO IMMOBILI	0	5/06/2023
13	AQC	E	L2	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	0	5/06/2023
14	AQC	E	L2	CT	CAPITOLATO TECNICO	0	5/06/2023
15	AQC	E	L2	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO	0	5/06/2023
16	AQC	E	L2	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	0	5/06/2023
17	AQC	E	L2	CME-MO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA	00	5/06/2023
18	AQC	E	L2	EP	ELENCO PREZZI	00	5/06/2023
19	AQC	E	L2	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COSTI DELLA SICUREZZA	00	5/06/2023
20	AQC	E	L2	QE	QUADRO ECONOMICO	00	5/06/2023
LOTTO 3: EDIFICI COMPETENZA EMILIA-ROMAGNA, MARCHE							
21	AQC	E	L3	REL-EI	RELAZIONE ED ELENCO IMMOBILI	00	5/06/2023
22	AQC	E	L3	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	00	5/06/2023
23	AQC	E	L3	CT	CAPITOLATO TECNICO	00	5/06/2023

24	AQC	E	L3	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO	00	5/06/2023
25	AQC	E	L3	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	00	5/06/2023
26	AQC	E	L3	CME-MO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA	00	5/06/2023
27	AQC	E	L3	EP	ELENCO PREZZI	00	5/06/2023
28	AQC	E	L3	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COSTI DELLA SICUREZZA	00	5/06/2023
29	AQC	E	L3	QE	QUADRO ECONOMICO	00	5/06/2023

- di disporre che la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- di approvare il Quadro Economico complessivo di progetto dell'Accordo Quadro, suddiviso in tre lotti, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO complessivo dell'Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise			
Oggetto		Importo Parziale	Importo Totale
A) LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA			997.500,00 €
	A.1) Lotto 1	525.084,00 €	
	A.2) Lotto 2	294.561,75 €	
	A.3) Lotto 3	177.854,25 €	
A1) Lavori a misura soggetti a ribasso			
	A1.1) Lotto 1	500.080,00 €	
	A1.2) Lotto 2	280.535,00 €	
	A1.3) Lotto 3	169.385,00 €	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
	A2.1) Lotto 1	25.004,00 €	
	A2.2) Lotto 2	14.026,75 €	
	A2.3) Lotto 3	8.469,25 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	B.1) Lotto 1	250.460,86 €	491.692,86 €

	B.2) Lotto 2	147.385,1 1 €	
	B.3) Lotto 3	93.846,89 €	
B1) Rilievi, accertamenti ed indagini e spese materiali in discarica, compreso IVA	B1.1) Lotto 1	7.070,93 €	
	B1.2) Lotto 2	4.991,03 €	
	B1.3) Lotto 3	3.938,03 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori) IVA esclusa	B2.1) Lotto 1	44.369,60 €	
	B2.2) Lotto 2	24.890,47 €	
	B2.3) Lotto 3	15.028,68 €	
B3) Spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordina- mento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. (incluso Contributo Previ- denziale 4%)	B3.1) Lotto 1	51.499,06 €	
	B3.2) Lotto 2	33.674,49 €	
	B3.3) Lotto 3	23.474,46 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pub- blici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico, ecc. (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	B4.1) Lotto 1	10.501,70 €	
	B4.2) Lotto 2	5.891,24 €	
	B4.3) Lotto 3	3.557,09 €	
B5) Spese per pubblicità, Contributi ANAC, ecc.	B5.1) Lotto 1	410,00 €	
	B5.2) Lotto 2	250,00 €	
	B5.3) Lotto 3	250,00 €	
B6) IVA 22% sui Lavori	B6.1) Lotto 1	115.518,48 €	
	B6.2) Lotto 2	64.803,59 €	
	B6.3) Lotto 3	39.127,94 €	
B7) IVA 22% sugli Imprevisti	B7.1) Lotto 1	9.761,31 €	
	B7.2) Lotto 2	5.475,90 €	
	B7.3) Lotto 3	3.306,31 €	
B8) IVA 22% Spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, as- sistenza giornaliera e contabilità, ecc. (escluso Contri- buto Previdenziale 4%)	B8.1) Lotto 1	11.329,79 €	
	B8.2) Lotto 2	7.408,39 €	

	B8.3) Lotto 3	5.164,38 €	
C) IMPORTO TOTALE			1.489.192,8 6 €
C1) Importo Totale Lotto 1 - Edifici comp. Lazio Abruzzo e Molise			775.544,86 €
C2) Importo Totale Lotto 2 - Edifici comp. Toscana e Umbria			441.946,86 €
C3) Importo Totale Lotto 3 - Edifici comp. Emilia-Romagna, Marche			271.701,14 €

- di dare atto che trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del costo del personale di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28/10/2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia; i costi della manodopera, verranno specificati nel dettaglio nei Contratti Attuativi;
- di impegnare l'importo di € 910,00 quale contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 da versare all'Autorità nazionale anticorruzione;
- che la presente procedura di gara si svolgerà attingendo dall'elenco degli operatori economici presenti nel Mercato Elettronico delle P.A sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A (MEPA) istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it) così come previsto dalle linee guida ANAC n. 4/2019 punto 5.1.1, l. c);
- di autorizzare la procedura per all'affidamento dell'“Accordo Quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise”, suddiviso in n. 3 (tre) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., mediante Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite R.d.o. sul Mepa, nel rispetto dei principi di trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs 50/2016 già richiamati, con invito rivolto a n. 144 Operatori Economici, selezionati dal Sistema, in quanto abilitati per l'oggetto di fornitura “Lavori di manutenzione e opere pubbliche”, mediante sorteggio, con l'impostazione dei filtri che seguono:
 - o Area merceologica/Abilitazione dell'impresa/ Lavori
 - o Sede di affari impresa, Area affari impresa: Regioni Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise;
 - o Qualificazione Categoria Prevalente OG1, Livello di qualificazione II (Classifica SOA) o inferiore, OG2, Livello di qualificazione I (Classifica SOA) o inferiore, OG11 Livello di qualificazione I (Classifica SOA) o inferiore;
- di concedere, per la presentazione dell'offerta, n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal giorno di pubblicazione;
- che ai sensi del comma 10 art. 95 del D.lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che è consentito il ricorso all'istituto del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016 così come modificato dall'art. 49 comma 2 lett.b.) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni in L. 29 luglio 2021, n. 108;

- di disporre che l'appalto sarà affidato mediante indizione della Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'articolo 63 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), secondo quanto stabilito al comma 3, dell'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia";
- di disporre che ai sensi del medesimo comma 3 dell'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recita, altresì: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, non potendo operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97, comma 1 e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità previste sempre all'art. 97, commi 4 e 5 dello stesso D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- di disporre che ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare l'offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti;
- di disporre che ai sensi dell'art. 51, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto;
- di disporre che l'aggiudicazione sarà effettuata lotto per lotto, in ordine crescente partendo dal Lotto 1, procedendo di seguito al Lotto 2 ed infine al Lotto 3. Qualora un concorrente che ha presentato offerte per più lotti risulti primo nella graduatoria provvisoria di più lotti, si aggiudicherà il primo lotto in ordine crescente. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato provvisoriamente primo in graduatoria verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria;
- di disporre che nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, si potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.).
- di dare atto che ai sensi dell'art. 102, comma 2 del Codice, si procederà al termine dei lavori alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare l'Amministrazione la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che il contratto attuativo sarà stipulato interamente "a misura", così come definito all'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016, e ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D. Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e contabilizzato come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di dare atto che l'aggiudicatario di costituire una garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dovrà consegnare almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori le coperture assicurative di cui all'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 con validità per tutta la durata dei lavori fino alla conclusione dell'esecuzione delle opere ed in conformità e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- di dare atto che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro (contratto normativo) e dei Contratti Attuativi da parte dell'Appaltatore risulta vincolante per l'Affidatario fin dalla loro sottoscrizione, mentre impegnerà l'Amministrazione Contraente solo dopo che saranno stati approvati e resi esecutivi a norma delle vigenti disposizioni di Legge, ad avvenuto positivo esperimento dei prescritti controlli preventivi di legittimità e di regolarità amministrativo-contabile, fatta salva la richiesta di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016;
- che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs 50/2016;

Roma, 28 giugno 2023

IL DIRIGENTE
Ing. Gaetano Pepe