

Ministero della Giustizia
DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ
Direzione Generale del Personale, delle Risorse e per l'Attuazione dei Provvedimenti del
Giudice Minorile
Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità
Ufficio IV – Polo Tecnico Sud

DETERMINA A CONTRARRE

Appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O sul Mercato Elettronico

Oggetto Procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante R.d.O. sul Mepa per l'appalto di lavori:

Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del Sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia.

- Lotto 1 – Edifici competenza CGM e UIEPE Sicilia, CIG 99354153D4;
- Lotto 2 – Edifici competenza CGM e UIEPE Sardegna, CIG 9935568217;
- Lotto 3 – Edifici competenza CGM e UIEPE Calabria, CIG 9935720F82;
- Lotto 4 – Edifici competenza CGM e UIEPE Puglia e Basilicata, CIG 9935883608;
- Lotto 5 – Edifici competenza CGM e UIEPE Campania, CIG 99359193BE.

II DIRIGENTE

Premesso che

- con PDG Prot. m_dg.DGMC.30-03-2023.0000710.ID (PDG) del 30/03/2023 il Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025, di cui all'art 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. annoverando tra essi "Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del Sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia" - codice CUI L97113870584202300003;
- l'Accordo Quadro è uno strumento flessibile che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato. Ciò consente un risparmio di tempi e di costi in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a semplice chiamata mediante stipula di un Contratto Attuativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti e conseguente parcellizzazione della spesa, favorendo anche la concorrenza tra gli operatori economici;

Atteso che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un "Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del Sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia", suddiviso in n. 5 (cinque) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. in base al quale si intende affidare in

appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità e utilizzati dalla Stazione Appaltante, comprese le Articolazioni Territoriali, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili;

- la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- il valore dell'Accordo quadro non impegna la stazione appaltante a sottoscrivere contratti attuativi fino a quella concorrenza né costituisce per l'impresa minimo garantito. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione all'Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non provvederà alla stipula dei contratti attuativi.
- il contraente che si aggiudica la gara non acquisisce un diritto a rendere il servizio all'Amministrazione nella misura massima del valore stimato in sede di accordo quadro, bensì ad essere l'operatore che stipulerà i singoli Contratti Attuativi, di volta in volta conclusi secondo le esigenze dell'Amministrazione;
- con la stipulazione dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si obbliga all'esecuzione delle prestazioni che saranno oggetto dei Contratti Attuativi e degli Ordinativi di Lavoro.

Preso atto che

- con atto di nomina prot. m_dg.DGMC.26/06/2023.0001416.ID di questa Direzione sono state individuate le figure tecniche "per la progettazione e l'esecuzione" dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. m_dg.DGMC.29-06-2023.0001472.ID il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso il Progetto Esecutivo costituito, per ciascun lotto, da:

01	EE	ELENCO ELABORATI
02	R01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
03	R02	ELENCO IMMOBILI
04	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
05	AP	ANALISI PREZZI
06	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
07	QE	QUADRO ECONOMICO
08	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
09	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
10	QIM	QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
11	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
12	SCA	SCHEMA DEL CONTRATTO ATTUATIVO

- il Quadro Economico complessivo di progetto dell'Accordo Quadro è il seguente:

Quadro Economico di Progetto		
Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia		
Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		
A1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	950 000,00 €	
Costo della Manodopera	349 300,00 €	
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	48 000,00 €	
Sommano importo totale dei lavori (A)	998 000,00 €	998 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	49 900,00 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori)	99 800,00 €	
B3) Accantonamento di cui all'articolo 24 del Codice (Polizze rischi professionali personale interno per progettazione)	4 990,00 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	19 960,00 €	
B5) Somme per gli oneri di conferimento a discarica pagati su fattura (IVA compresa)	39 399,80 €	
B6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (incluso CNPAIA 4%)	28 037,86 €	
B7) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%:		
- IVA sui lavori (A)	219 560,00 €	
- IVA sui lavori in economia (B1)	10 978,00 €	

- IVA su imprevisti (B2)	21 956,00 €	
- IVA su spese tecniche (B6)	6 168,34 €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	1 250,00 €	
Sommano	259 912,34 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	502 000,00 €	502 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		1 500 000,00 €

- per il Lotto 1 Edifici competenza CGM e UIEPE Sicilia, CIG 99354153D4, risulta il seguente Quadro Economico:

DGMC AREA SUD Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia – Lotto 1 Sicilia		
Oggetto	Importo Parziale	Totale
A) LAVORI		
A1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	290 000,00 €	
Costo della Manodopera	106 750,00 €	
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	15 000,00 €	
Sommano importo totale dei lavori (A)	305 000,00 €	305 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	15 250,00 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori)	30 500,00 €	
B3) Accantonamento di cui all'articolo 24 del Codice (Polizze rischi professionali personale interno per progettazione)	1 525,00 €	

B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	6 100,00 €	
B5) Somme per gli oneri di conferimento a discarica pagati su fattura (IVA compresa)	13 743,00 €	
B6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (incluso CNPAIA 4%)	8 579,51 €	
B7) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%:		
- IVA sui lavori (A)	67 100,00 €	
- IVA sui lavori in economia (B1)	3 355,00 €	
- IVA su imprevisti (B2)	6 710,00 €	
- IVA su spese tecniche (B6)	1 887,49 €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	250,00 €	
Sommano	79 302,49 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	155 000,00 €	155 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		460 000,00 €

- Lotto 2 – Edifici competenza CGM e UIEPE Sardegna, CIG 9935568217, risulta il seguente Quadro Economico:

DGMC AREA SUD Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia – Lotto 2 Sardegna		
	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		
A1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	150 000,00 €	
Costo della Manodopera	54 950,00 €	

A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7 000,00 €	
Sommano importo totale dei lavori (A)	157 000,00 €	157 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	7 850,00 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori)	15 700,00 €	
B3) Accantonamento di cui all'articolo 24 del Codice (Polizze rischi professionali personale interno per progettazione)	785,00 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	3 140,00 €	
B5) Somme per gli oneri di conferimento a discarica pagati su fattura (IVA compresa)	5 178,20 €	
B6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (incluso CNPAIA 4%)	4 406,39 €	
B7) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%:		
- IVA sui lavori (A)	34 540,00 €	
- IVA sui lavori in economia (B1)	1 727,00 €	
- IVA su imprevisti (B2)	3 454,00 €	
- IVA su spese tecniche (B6)	969,41 €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	250,00 €	
Sommano	40 940,41 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	78 000,00 €	78 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		235 000,00 €

- Lotto 3 – Lotto 3 – Edifici competenza CGM e UIEPE Calabria, CIG 9935720F82, risulta il seguente Quadro Economico:

DGMC AREA SUD Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia – Lotto 3 Calabria		
Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		
A1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	150 000,00 €	
Costo della Manodopera	54 950,00 €	
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7 000,00 €	
Sommano importo totale dei lavori (A)	157 000,00 €	157 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	7 850,00 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori)	15 700,00 €	
B3) Accantonamento di cui all'articolo 24 del Codice (Polizze rischi professionali personale interno per progettazione)	785,00 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	3 140,00 €	
B5) Somme per gli oneri di conferimento a discarica pagati su fattura (IVA compresa)	5 178,20 €	
B6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (incluso CNPAIA 4%)	4 406,39 €	
B7) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%:		
- IVA sui lavori (A)	34 540,00 €	
- IVA sui lavori in economia (B1)	1 727,00 €	
- IVA su imprevisti (B2)	3 454,00 €	
- IVA su spese tecniche (B6)	969,41 €	

- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	250,00 €	
Sommano	40 940,41 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	78 000,00 €	78 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		235 000,00 €

- Lotto 4 – Edifici competenza CGM e UIEPE Puglia e Basilicata, CIG 9935883608, risulta il seguente Quadro Economico:

DGMC AREA SUD Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia – Lotto 4 Puglia e Basilicata		
Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		
A1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	190 000,00 €	
Costo della Manodopera	70 000,00 €	
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10 000,00 €	
Sommano importo totale dei lavori (A)	200 000,00 €	200 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10 000,00 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori)	20 000,00 €	
B3) Accantonamento di cui all'articolo 24 del Codice (Polizze rischi professionali personale interno per progettazione)	1 000,00 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	4 000,00 €	
B5) Somme per gli oneri di conferimento a discarica pagati su fattura (IVA compresa)	7 295,00 €	

B6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (incluso CNPAIA 4%)	5 618,85 €	
B7) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%:		
- IVA sui lavori (A)	44 000,00 €	
- IVA sui lavori in economia (B1)	2 200,00 €	
- IVA su imprevisti (B2)	4 400,00 €	
- IVA su spese tecniche (B6)	1 236,15 €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	250,00 €	
Sommano	52 086,15 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	100 000,00 €	100 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		300 000,00 €

- Lotto 5 – Edifici competenza CGM e UIEPE Campania, CIG 99359193BE, risulta il seguente Quadro Economico:

DGMC AREA SUD Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia – Lotto 5 Campania		
Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		
A1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	170 000,00 €	
Costo della Manodopera	62 650,00 €	
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	9 000,00 €	
Sommano importo totale dei lavori (A)	179 000,00 €	179 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	8 950,00 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori)	17 900,00 €	
B3) Accantonamento di cui all'articolo 24 del Codice (Polizze rischi professionali personale interno per progettazione)	895,00 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	3 580,00 €	
B5) Somme per gli oneri di conferimento a discarica pagati su fattura (IVA compresa)	8 005,40 €	
B6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (incluso CNPAIA 4%)	5 026,72 €	
B7) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%:		
- IVA sui lavori (A)	39 380,00 €	
- IVA sui lavori in economia (B1)	1 969,00 €	
- IVA su imprevisti (B2)	3 938,00 €	
- IVA su spese tecniche (B6)	1 105,88 €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	250,00 €	
Sommano	46 642,88 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	91 000,00 €	91 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		270 000,00 €

- gli importi dei lavori dell'appalto, al netto dell'IVA, sono così articolati per ciascun LOTTO:

Lotto n.	Denominazione	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Importo Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Importo complessivo lavori a base d'asta	Costo stimato Manodopera
1	Sicilia	€ 290.000,00	€ 15.000,00	€ 305.000,00	€ 106.750,00

2	Sardegna	€ 150.000,00	€ 7.000,00	€ 157.000,00	€ 54.950,00
3	Calabria	€ 150.000,00	€ 7.000,00	€ 157.000,00	€ 54.950,00
4	Puglia Basilicata	€ 190.000,00	€ 10.000,00	€ 200.000,00	€ 70.000,00
5	Campania	€ 170.000,00	€ 9.000,00	€ 179.000,00	€ 62.650,00

- l'importo complessivo di progetto dell'Accordo Quadro risulta di € 1.500.000,00, ripartito in € 305.000,00 relativamente al LOTTO 1, in € 157.000,00 relativamente al LOTTO 2, in € 157.000,00 relativamente al LOTTO 3, in € 200.000,00 relativamente al LOTTO 4 e infine in € 179.000,00 relativamente al LOTTO 5;
- l'importo complessivo di € 1.500.000,00 del progetto trova copertura finanziaria per € 250.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 pp.gg. 04 e 7400 pp.gg. 03 per l'esercizio 2023, per € 1.000.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 pp.gg. 04 e 7400 pp.gg. 03 per l'esercizio 2024 e per € 250.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 pp.gg. 04 e 7400 pp.gg. 03 per l'esercizio 2025;
- ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., i lavori, per ciascun lotto, sono classificati nelle seguenti categorie:

Lotto n.	Denominazione	Categoria	Descrizione	Classifica	Importo complessivo lavori a base d'asta	Prevalente /Scorporabile	Subappaltabile (quota percentuale massima del subappalto)
1	Sicilia	OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I	€ 198.250,00	P	49%
		OG 1	Edifici civili e industriali	art. 90 Dpr 207/2011	€ 76.250,00	S	100%
		OG 11	Impianti tecnologici	art. 90 Dpr 207/2012	€ 30.500,00	S	100%
2	Sardegna	OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	art. 90 Dpr 207/2011	€ 102.050,00	P	49%
		OG 1	Edifici civili e industriali	art. 90 Dpr 207/2012	€ 39.250,00	S	100%
		OG 11	Impianti tecnologici	art. 90 Dpr 207/2012	€ 15.700,00	S	100%
3	Calabria	OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	art. 90 Dpr 207/2011	€ 102.050,00	P	49%
		OG 1	Edifici civili e industriali	art. 90 Dpr 207/2012	€ 39.250,00	S	100%
		OG 11	Impianti tecnologici	art. 90 Dpr 207/2012	€ 15.700,00	S	100%
4	Puglia Basilicata	OG 2	Restauro e manutenzione dei	art. 90 Dpr 207/2011	€ 130.000,00	P	49%

			beni immobili sottoposti a tutela				
		OG 1	Edifici civili e industriali	art. 90 Dpr 207/2012	€ 50.000,00	S	100%
		OG 11	Impianti tecnologici	art. 90 Dpr 207/2012	€ 20.000,00	S	100%
5	Campania	OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	art. 90 Dpr 207/2011	€ 116.350,00	P	49%
		OG 1	Edifici civili e industriali	art. 90 Dpr 207/2012	€ 44.750,00	S	100%
		OG 11	Impianti tecnologici	art. 90 Dpr 207/2012	€ 17.900,00	S	100%

- la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- con verbale prot. n. m_dg.DGMC.29-06-2023.0001473.ID il progetto esecutivo è stato verificato;
- con verbale prot. n. m_dg.DGMC.29-06-2023.0001474.ID il progetto esecutivo è stato validato;

Visti

- il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17.08.1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28.06.1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 marzo 2001, n. 55 articolo 2 istitutivo Dipartimento Giustizia Minorile;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:
 - o l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - o l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - o l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - o l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - o l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - o l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - o l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - o l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - o la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.
 - o la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., e in particolare l'art. 450;
 - o la Legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.i.;

- la Legge 55/2019 e s.m.i.;
- le linee guida n.4 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26 ottobre 2016 aggiornate da ultimo con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Considerato che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un "AAccordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del Sud Italia, nelle regioni: Sicilia, Sardegna, Calabria, Puglia, Basilicata e Campania", suddiviso in n. 5 (cinque) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. in base al quale si intende affidare in appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità e utilizzati dalla Stazione Appaltante, comprese le Articolazioni Territoriali, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili.
- ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante richiesta di offerta (RdO);
- l'importo dei lavori di cui al quadro economico contenuto nelle premesse, è stato calcolato con i prezzi desunti dal Prezzario Regionale per le opere pubbliche nella Regione nella quale vengono eseguiti i lavori e, in mancanza di questi, sono stati ricavati da apposite analisi, elaborate sulla base dei prezzi di mercato praticati nella zona e sulla base di esperienze fatte in altre opere della medesima entità e caratteristiche e quindi congruo;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa):
 - requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - iscrizione alla CCIAA;
 - possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità ed il possesso dei requisiti dell'art.90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., come riportato nella documentazione di gara e nel presente provvedimento;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

DETERMINA

- di dare atto che sono individuate le seguenti figure per la realizzazione dei lavori in oggetto:
 - o arch. Biagio Perreca in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - o arch. Consiglia Mozzillo, ing. Giuseppe Longo, geom. Giampiero Mattana in qualità di progettisti per le Opere Edili;
 - o ing. Gaetano Pepe in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;
 - o dott.ssa Giada Bergantino della Sezione III dell'Ufficio IV del DGPRAM del DGMC in qualità di collaboratore amministrativo;
 - o ing. Giuseppe Longo in qualità di Direttore dei Lavori per i Lotto 1, 3 e 4;
 - o geom. Giampiero Mattana in qualità di Direttore dei Lavori per il Lotto 2;
 - o arch. Consiglia Mozzillo in qualità di Direttore dei Lavori per il Lotto 5;
- di dare atto che con nota m_dg.DGMC.30-06-2023.0001480.ID del Direttore Generale è stato approvato il Progetto Esecutivo (prot. n. m_dg.DGMC.29-06-2023.0001472.ID) redatto dai Tecnici del Polo Tecnico Sud per l'esecuzione dei lavori dell'“Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del Sud Italia, nelle regioni: Sicilia, Sardegna, Calabria, Puglia, Basilicata e Campania”, suddiviso in n. 5 (cinque) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., che si compone dei seguenti elaborati, per ciascun lotto, da:

01	EE	ELENCO ELABORATI
02	R01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
03	R02	ELENCO IMMOBILI
04	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
05	AP	ANALISI PREZZI
06	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
07	QE	QUADRO ECONOMICO
08	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
09	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
10	QIM	QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
11	SAQ	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
12	SCA	SCHEMA DEL CONTRATTO ATTUATIVO

- di disporre che la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- di approvare il Quadro Economico complessivo di progetto dell'Accordo Quadro, suddiviso in cinque lotti, è il seguente:

Quadro Economico di Progetto		
Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del sud Italia, nelle regioni: Campania, Sardegna, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia		
Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		
A1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	950 000,00 €	
Costo della Manodopera	349 300,00 €	
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	48 000,00 €	
Sommano importo totale dei lavori (A)	998 000,00 €	998 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	49 900,00 €	
B2) Imprevisti (max 10% importo dei lavori)	99 800,00 €	
B3) Accantonamento di cui all'articolo 24 del Codice (Polizze rischi professionali personale interno per progettazione)	4 990,00 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	19 960,00 €	
B5) Somme per gli oneri di conferimento a discarica pagati su fattura (IVA compresa)	39 399,80 €	
B6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (incluso CNPAIA 4%)	28 037,86 €	
B7) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%:		
- IVA sui lavori (A)	219 560,00 €	
- IVA sui lavori in economia (B1)	10 978,00 €	
- IVA su imprevisti (B2)	21 956,00 €	

- IVA su spese tecniche (B6)	6 168,34 €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	1 250,00 €	
Sommano	259 912,34 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	502 000,00 €	502 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		1 500 000,00 €

- di dare atto che trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del costo del personale di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato stimato tenendo conto delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera in funzione delle caratteristiche dei luoghi e delle esperienze pregresse in appalti simili (i costi della manodopera, verranno specificati nel dettaglio nei Contratti Attuativi);
- di impegnare l'importo di € 1 250,00 € quale contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 da versare all'Autorità nazionale anticorruzione;
- che la presente procedura di gara si svolgerà attingendo dall'elenco degli operatori economici presenti nel Mercato Elettronico delle P.A sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A (MEPA) istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it) così come previsto dalle linee guida ANAC n. 4/2019 punto 5.1.1, l. c);
- di autorizzare la procedura per all'affidamento dell'“Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del Sud Italia, nelle regioni: Sicilia, Sardegna, Calabria, Puglia, Basilicata e Campania”, suddiviso in n. 5 (cinque) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., mediante Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite R.d.o. sul Mepa, nel rispetto dei principi di trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs 50/2016 già richiamati, con invito rivolto a n. 159 Operatori Economici, selezionati dal Sistema, in quanto abilitati per l'oggetto di fornitura “Lavori di manutenzione e opere pubbliche”, mediante sorteggio, con l'impostazione dei filtri che seguono:
 - o Area merceologica/Abilitazione dell'impresa, Lavori;
 - o Sede di affari impresa, Area affari impresa, regioni Sicilia, Sardegna, Calabria, Puglia, Basilicata, Campania;
 - o Qualificazione Categoria Prevalente OG2, Livello di qualificazione, I (Classifica SOA) e inferiore; OG 1, Livello di qualificazione, ex art.90 d.P.R. 207/2010; OG 11, Livello di qualificazione, ex art.90 d.P.R. 207/2010;
- di concedere, per la presentazione dell'offerta, n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal giorno di pubblicazione;
- che ai sensi del comma 10 art. 95 del D.lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- che è consentito il ricorso all'istituto del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016 così come modificato dall'art. 49 comma 2 lett.b.) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni in L. 29 luglio 2021, n. 108;
- di disporre che l'appalto sarà affidato mediante indizione della Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'articolo 63 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (espresso con l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), secondo quanto stabilito al comma 3, dell'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia";
- di disporre che ai sensi del medesimo comma 3 dell'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recita, altresì: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, non potendo operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97, comma 1 e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità previste sempre all'art. 97, commi 4 e 5 dello stesso D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- di disporre che ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare l'offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti;
- di disporre che ai sensi dell'art. 51, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto;
- di disporre che l'aggiudicazione sarà effettuata lotto per lotto, in ordine crescente partendo dal Lotto 1, procedendo di seguito al Lotto 2 e così via fino al Lotto 5. Qualora un concorrente che ha presentato offerte per più lotti risulti primo nella graduatoria provvisoria di più lotti, si aggiudicherà il lotto di maggiore importo. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato provvisoriamente primo in graduatoria verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria;
- di disporre che nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, si potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.).
- di dare atto che ai sensi dell'art. 102, comma 2 del Codice, si procederà al termine dei lavori alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare l'Amministrazione la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

- di riservare all'Amministrazione la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che il contratto attuativo sarà stipulato interamente "a misura", così come definito all'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016, e ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D. Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e contabilizzato come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di dare atto che l'aggiudicatario di costituire una garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dovrà consegnare almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori le coperture assicurative di cui all'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 con validità per tutta la durata dei lavori fino alla conclusione dell'esecuzione delle opere ed in conformità e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- di dare atto che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro (contratto normativo) e dei Contratti Attuativi da parte dell'Appaltatore risulta vincolante per l'Affidatario fin dalla loro sottoscrizione, mentre impegnerà l'Amministrazione Contraente solo dopo che saranno stati approvati e resi esecutivi a norma delle vigenti disposizioni di Legge, ad avvenuto positivo esperimento dei prescritti controlli preventivi di legittimità e di regolarità amministrativo-contabile, fatta salva la richiesta di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016;
- che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs 50/2016;

IL DIRIGENTE
Ing. Gaetano Pepe