



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento Diretto sul Mercato Elettronico M.E.P.A.

Oggetto Affidamento diretto previo confronto preventivi ex. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori di "Rifunzionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio".

- Aggiudicazione esecuzione dei lavori.

CUP: J82J25000200001 e CIG: B7E4D129A1 – Identificativo Me.PA. n. 5548464

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota prot. m_dg.DGMC11000.11/06/2025.0008353.U, acquisita in pari data al prot. 43381.E, il CGM per la Puglia ha inoltrato le planimetrie elaborate ed approvate a seguito dei sopralluoghi effettuati e contenenti il progetto di riqualificazione e riorganizzazione degli spazi a disposizione;
- con la suddetta nota, tra l'altro, la Direzione del CGM ha proceduto ad individuare le destinazioni d'uso di ciascuna stanza con le relative postazioni di lavoro sia all'interno dei locali che attualmente ospitano il CPA/CDP (Direzione ed uffici connessi, area Tecnica, CPA, portineria, armeria di reparto e armeria per il deposito temporaneo delle armi);
- la Direzione del CGM, con la nota in argomento, ha chiesto di disporre l'elaborazione ad opera del Polo Tecnico Sud di apposito capitolato/computo metrico per la celere esecuzione delle necessarie opere di adeguamento edile unitamente a quelle per la messa in sicurezza delle due armerie, ossia previsione di porta blindata, allarme, videosorveglianza, impianto rilevazione fumi, antincendio e grate;
- con provvedimento prot. m_dg.DGMC.01-07-2025.0001879.ID sono state individuate le figure del RUP, del Progettista, del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e del Direttore dei Lavori del presente intervento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2059.ID del 21/07/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica della "Rifunzionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio" avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 214.222,10;

Dato atto che

- con nota m_dg.DGMC del 23-07-2025.0002088.ID, il progettista ha trasmesso il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 214.222,10, che si compone dei seguenti elaborati:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

N.	Cod.	Livello di Progetto	Elaborato	Descrizione	Rev	Data
1	CPA_LE_001	E	EE	Elenco Elaborati	00	22/07/2025
2	CPA_LE_001	E	RG	Relazione Generale	00	22/07/2025
3	CPA_LE_001	E	RS	Relazione Specialistica impianto elettrico	00	22/07/2025
4	CPA_LE_001	E	TAV.01	Stato di Fatto – Piante, prospetti e sezione	00	22/07/2025
5	CPA_LE_001	E	TAV.02	Progetto – Piante, prospetti e sezione	00	22/07/2025
6	CPA_LE_001	E	TAV.03	Progetto Impianto Elettrico – Schema funzionale	00	22/07/2025
7	CPA_LE_001	E	TAV.04	Progetto Impianto Elettrico – Tavole esecutive	00	22/07/2025
8	CPA_LE_001	E	TAV.05	Progetto Impianto Elettrico – Fronte Quadri	00	22/07/2025
9	CPA_LE_001	E	TAV.06	Progetto Impianto Elettrico – Schemi Unifilari	00	22/07/2025
10	CPA_LE_001	E	PPSC	Piano di sicurezza e di coordinamento	00	22/07/2025
11	CPA_LE_001	E	LC	Layout di cantiere	00	22/07/2025
12	CPA_LE_001	E	CRON	Cronoprogramma	00	22/07/2025
13	CPA_LE_001	E	CME	Computo Metrico Estimativo	00	22/07/2025
14	CPA_LE_001	E	EPU	Elenco Prezzi Unitari	00	22/07/2025
15	CPA_LE_001	E	QIM	Quadro di incidenza della manodopera	00	22/07/2025
16	CPA_LE_001	E	AP	Analisi Prezzi	00	22/07/2025
17	CPA_LE_001	E	QE	Quadro Economico	00	22/07/2025
18	CPA_LE_001	E	CSA	Capitolato Speciale di Appalto	00	22/07/2025
19	CPA_LE_001	E	SC	Schema di Contratto	00	22/07/2025
20	CPA_LE_001	E	PM	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	00	22/07/2025
21	CPA_LE_001	E	FO	Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera	00	22/07/2025

- con verbale prot. m_dg.DGMC23-07-2025.0002089.ID, il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- con il verbale prot. m_dg.DGMC23-07-2025.0002090.ID, il progetto esecutivo è stato validato dal RUP;
- il Quadro Economico complessivo del Progetto Esecutivo è il seguente:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

Quadro Economico Progetto Esecutivo		
Rifunionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio		
Oggetto	Importo parziale	Importo totale
A) LAVORI	147.197,42 €	
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	147.197,42 €	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	72.479,68 €	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.374,58 €	
Sommano totale dei lavori (A+B)		149.572,00 €
C) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione delle misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204 comma 6 lett. e) del codice, non soggetto a ribasso	- €	- €
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	- €	- €
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		64.650,10 €
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	- €	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	14.957,20 €	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lettera a), del codice (revisione prezzi);	7.478,60 €	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	
E.8) Spese tecniche, di cui:	2.393,15 €	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	- €	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (incentivi alle funzioni tecniche)	2.393,15 €	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	2.991,44 €	
E.10) spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice;	598,29 €	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	
E.12) spese per pubblicità	- €	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11, del codice, nonché per eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.	- €	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €	
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 del codice	- €	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949 n. 717	- €	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	36.231,42 €	
- IVA 22% sui lavori (A+B)	32.905,84 €	
- IVA 22% sui rimborsi previa fattura (E.1)	- €	
- IVA 22% su imprevisti (E.5)	3.290,58 €	
- IVA 22% su spese tecniche (E.8.1) e C.N.P.A.I.A.	- €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	35,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)		214.222,10 €



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

- con Determinazione Dirigenziale n. 2101.ID del 25/07/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo della “Rifunzionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio” avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 214.222,10;

Considerato che

- è necessario dar corso all'urgente esecuzione dei lavori in quanto gli interventi risultano necessari per l'immediata apertura del cosiddetto “IPM 2” dei Lecce;
- che non è sussistente una convenzione e/o un accordo quadro stipulato da Consip S.p.A. avente ad oggetto i lavori da acquisire;
- l'Ufficio IV della DGPR, stante l'urgenza, in data 30/07/2025 ha attivato una procedura per l'affidamento diretto previo confronto preventivi ex. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori di “Rifunzionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio”; CUP: J82J25000200001 e CIG: B7E4D129A1 – Identificativo Me.PA. Rdo n. 5548464;
- per l'affidamento in oggetto si è scelto di operare tramite Affidamento diretto previo confronto preventivi ex. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto alla Ditta CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020 e alla Ditta Conte Valter C.F. CNTVTR61E09C978X e P.IVA 02025600756 con sede legale in Copertino (LE) alla Via G. Verdi n. 42 cap. 73043;
- con Rdo n. 5548464 Me.PA. gli operatori economici sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta per i lavori in oggetto, secondo le modalità specificate nella lettera d'invito, intendendosi, con l'avvenuta presentazione dell'offerta, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni previste dalla medesima lettera di invito, dal Capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione del Progetto Esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2101.ID del 25/07/2025;
- nella lettera d'invito è stato precisato che l'affidamento avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, mediante confronto comparativo fra i preventivi pervenuti nel rispetto del possesso dei requisiti richiesti, procedendo all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- per realizzazione dei lavori in oggetto è stato stabilito il corrispettivo pari ad € 149.572,00 (compreso i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.374,58) ed oltre IVA di legge, per le seguenti categorie:

Categoria	Descrizione	Classifica/ Requisiti	Importo (€)	% sull'importo complessivo dei lavori	Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile (quota percentuale limite/ massima subappalto)
OG 1	Edifici Civili e Industriali	art. 28 dell'All.II.12 al D. Lgs 36/2023	€ 77.794,78	52,01%	Prevalente	30 %
OG11	Impianti tecnologici	art. 28 dell'All.II.12 al D. Lgs 36/2023	€ 71.777,22	47,99 %	Scorporabile	100 %
	Totale		€ 149.572,00	100,00 %		



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

- il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto del contratto è fissato in n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori, come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- nella lettera d'invito è stato dato atto che si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., stante la necessità di dar corso con immediatezza alla esecuzione degli stessi per far fronte alle esigenze dell'Amministrazione;
- gli operatori economici hanno fatto pervenire l'offerta entro il termine prestabilito delle ore 12:00 del 04/08/2025;
- con verbale di seduta del 04/08/2025 (prot. n° 0002206.ID del 05/08/2025 il Responsabile del Progetto ha formulato la proposta di aggiudicazione provvisoria per l'esecuzione dei Lavori di "Rifunzionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio", CUP: J82J25000200001 e CIG: B7E4D129A1 – Identificativo Me.PA. n. 5548464, in favore dell'Operatore Economico CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 17,00%, non anomalo, sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risultando un importo di aggiudicazione di € 122.173,86 oltre ad € 2.374,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 124.548,44 ed oltre IVA di legge al 22%, pari ad € 27.400,66, per un importo totale di € 151.949,10;
- con il suddetto verbale del 04/08/2025 è stato dato atto che la proposta di aggiudicazione è assoggettata alla verifica del possesso dei requisiti in capo alla Ditta CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020, al fine di procedere all'aggiudicazione dell'appalto;

Atteso che

- l'operatore economico CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020, unitamente all'offerta, nella documentazione amministrativa ha presentato la domanda, le dichiarazioni ed il D.G.U.E. con il quale ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II della Parte V e dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo la documentazione e le certificazioni di seguito riportate:
 - o Certificato annotazioni riservate ANAC - prot. n. 2248.ID del 7/08/2025;
 - o Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, art. 95, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 2, 3 e 4 dell'Allegato II.10 del D.Lgs. n. 36/2023 (Violazioni non definitivamente accertate) – prot. 2249.ID del 07/08/2025;
 - o Certificato del casellario giudiziale n. 4811392/2025/R – prot. 2251.ID del 07/08/2025;
 - o Certificato del casellario giudiziale n. 4811439/2025/R – prot. 2252.ID del 07/08/2025;
 - o Certificato del casellario giudiziale n. 4811302/2025/R – prot. 2253.ID del 07/08/2025;
 - o Certificato del casellario giudiziale n. 4811277/2025/R – prot. 2254.ID del 07/08/2025;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

- Certificato del casellario giudiziale n. 4809853/2025/R – prot. 2255.ID del 07/08/2025;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 28896/2025/R – prot. 58107.U del 07/08/2025;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti - prot. 2256.ID del 07/08/2025;
- Documentazione informazioni societarie (Infocamere – Registro Imprese) – prot. 2257.ID del 07/08/2025;
- Verifica esistenza prospetto informativo disabili - prot. 2257.ID del 07/08/2025;
- DURC prot. INAIL_48787945 - prot. 2260.ID del 07/08/2025;
- che l'operatore economico, relativamente al possesso dei requisiti di ordine speciale, come richiesti nella lettera di invito, ex art. 28 dell'All.II.12 al D. Lgs 36/2023 e s.m.i. ed oggetto della procedura di cui all'identificativo Me.PA. n. 5548464:
 - per i lavori della Categoria prevalente OG1 risulta in possesso dell'Attestazione SOA n. 35326/35/00 del 19/04/2024 rilasciata dalla Bentley SOA, con scadenza triennale 18/04/2027 e quinquennale il 18/04/2029, attestante il possesso della Categoria OG1 Classifica IV-BIS – prot. 2258.ID del 07/08/2025;
 - per i lavori della Categoria scorporabile OG11 ha dichiarato di voler interamente subappaltarla, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attingendo pertanto all'istituto del subappalto c.d. necessario o qualificatorio che attiene alla fase di esecuzione dell'appalto (e che rileva nella gara solo negli stretti limiti della necessaria indicazione delle lavorazioni che ne formeranno oggetto), di talché il suo eventuale mancato funzionamento (per qualsivoglia ragione) sarà trattato alla stregua di un inadempimento contrattuale dell'aggiudicatario, con tutte le conseguenze che ad esso ricollega la normativa;

Dato atto che

- il RUP con nota prot. 2264.ID del 08/08/2025 ha comunicato:
 - di aver verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati dall'Operatore Economico CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020;
 - di ritenere congrua ed attendibile l'offerta presentata dall'Operatore Economico CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020, ovvero il ribasso del 17% sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risultando un importo di aggiudicazione di € 122.173,86 oltre ad € 2.374,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 124.548,44 ed oltre IVA di legge al 22%, pari ad € 27.400,66, per un importo totale di € 151.949,10;
 - che si può procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento, stante l'esito positivo delle verifiche, all'Operatore Economico CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020;

Preso atto che

- in virtù della procedura esperita il quadro economico di spesa (post gara / di aggiudicazione) viene rimodulato come di seguito riportato:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

Quadro Economico (post gara / di aggiudicazione)		
Rifunionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio		
Oggetto	Importo parziale	Importo totale
A) LAVORI	122.173,86 €	
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	147.197,42 €	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	72.479,68 €	
A.1.2) A detrarre ribasso d'asta del 17% di A.1)	25.023,56 €	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.374,58 €	
Sommano totale dei lavori (A+B)		124.548,44 €
C) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione delle misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204 comma 6 lett. e) del codice, non soggetto a ribasso	- €	- €
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	- €	- €
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		59.144,92 €
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	- €	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	14.957,20 €	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lettera a), del codice (revisione prezzi);	7.478,60 €	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	
E.8) Spese tecniche, di cui:	2.393,15 €	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	- €	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (incentivi alle funzioni tecniche)	2.393,15 €	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	2.991,44 €	
E.10) spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice;	598,29 €	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	
E.12) spese per pubblicità	- €	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11, del codice, nonché per eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.	- €	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €	
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 del codice	- €	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949 n. 717	- €	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	30.726,24 €	
- IVA 22% sui lavori (A+B)	27.400,66 €	
- IVA 22% sui rimborsi previa fattura (E.1)	- €	
- IVA 22% su imprevisti (E.5)	3.290,58 €	
- IVA 22% su spese tecniche (E.8.1) e C.N.P.A.I.A.	- €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	35,00 €	
F) ECONOMIE DI GARA		30.528,74 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E+F)		214.222,10 €



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

Ritenuto

- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- di affidare, attraverso il ricorso al Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, previo confronto preventivi, l'esecuzione dei Lavori di "Rifunzionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio", CUP: J82J25000200001 e CIG: B7E4D129A1 – Identificativo Me.PA. n. 5548464, all'Operatore Economico CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020, che ha offerto il ribasso percentuale del 17,00%, sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risultando un importo di aggiudicazione di € 122.173,86 oltre ad € 2.374,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 124.548,44 ed oltre IVA di legge al 22%, pari ad € 27.400,66, per un importo totale di € 151.949,10,

Dato atto altresì che

- per espressa previsione dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), avendo l'affidatario dato comunicazione del conto corrente dedicato;
- il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula, ai sensi dell'art. 18 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta procedura MEPA Rdo n. 5548464
- la spesa per l'affidamento di cui al presente provvedimento graverà:
 - o per € 151.949,10 sui fondi del capitolo di bilancio 7400 – piano gestionale 04 del corrente esercizio finanziario;
 - o per € 3.026,44 sui fondi del capitolo di bilancio 7400 – piano gestionale 03 del corrente esercizio finanziario;

Visto

- il Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17/08/1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28/06/1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6/03/2001, n. 55 articolo 2 istitutivo del Dipartimento Giustizia Minorile;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte vigente;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

- il Decreto di Nomina n. m_dg.DGMC.06-12-2022.0070345.U di Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM;

per tutto quanto sopra richiamato, che appresso si intende riportato,

DETERMINA

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, previo confronto preventivi, l'esecuzione dei Lavori di "Rifunzionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio", CUP: J82J25000200001 e CIG: B7E4D129A1 – Rdo Me.PA. n. 5548464, all'Operatore Economico CALORA SURL C.F. e P.IVA 04168530758 con sede legale in S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4 – Santa Cesarea Terme (LE) cap. 73020, che ha offerto il ribasso percentuale del 17,00%, sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risultando un importo di aggiudicazione di € 122.173,86 oltre ad € 2.374,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 124.548,44 ed oltre IVA di legge al 22%, pari ad € 27.400,66, per un importo totale di € 151.949,10;
- di rendere noto che:
 - a) la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace in quanto è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b) l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto ed è sottoposta a condizione risolutiva;
 - c) il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula, ai sensi dell'art. 18 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023; il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta procedura MEPA Rdo n. 5548464;
 - d) per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - e) l'aggiudicatario dovrà altresì consegnare, prima dell'inizio dei lavori le seguenti polizze:
 - o una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata, in considerazione che i lavori vengono svolti in strutture di rilevanza pubblica, deve essere almeno pari a euro 500.000,00;
 - o una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a euro 1.500.000,00;
- di dare atto che l'Operatore Economico ha dichiarato di subappaltare per intero (100%) i lavori della Categoria scorporabile OG11 ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attingendo pertanto all'istituto del subappalto c.d. necessario o qualificatorio che attiene alla fase di esecuzione dell'appalto (e che rileva nella gara solo negli stretti limiti della necessaria indicazione delle lavorazioni che ne formeranno oggetto), di talché il suo eventuale mancato funzionamento (per qualsivoglia ragione) sarà trattato alla stregua di un inadempimento contrattuale dell'aggiudicatario, con tutte le conseguenze che ad esso ricollega la normativa;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

- di approvare il quadro economico di spesa (post gara / di aggiudicazione), di seguito riportato:

Quadro Economico (post gara / di aggiudicazione)		
Rifunionalizzazione della palazzina CDP/CPA di Lecce da adibire a CPA, Direzione IPM e alloggi di servizio		
Oggetto	Importo parziale	Importo totale
A) LAVORI	122.173,86 €	
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	147.197,42 €	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	72.479,68 €	
A.1.2) A detrarre ribasso d'asta del 17% di A.1)	25.023,56 €	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.374,58 €	
Sommano totale dei lavori (A+B)		124.548,44 €
C) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione delle misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204 comma 6 lett. e) del codice, non soggetto a ribasso	- €	- €
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	- €	- €
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		59.144,92 €
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	- €	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	14.957,20 €	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lettera a), del codice (revisione prezzi);	7.478,60 €	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	
E.8) Spese tecniche, di cui:	2.393,15 €	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	- €	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (incentivi alle funzioni tecniche)	2.393,15 €	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	2.991,44 €	
E.10) spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice;	598,29 €	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	
E.12) spese per pubblicità	- €	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11, del codice, nonché per eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.	- €	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €	
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 del codice	- €	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949 n. 717	- €	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	30.726,24 €	
- IVA 22% sui lavori (A+B)	27.400,66 €	
- IVA 22% sui rimborsi previa fattura (E.1)	- €	
- IVA 22% su imprevisti (E.5)	3.290,58 €	
- IVA 22% su spese tecniche (E.8.1) e C.N.P.A.I.A.	- €	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	35,00 €	
F) ECONOMIE DI GARA		30.528,74 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E+F)		214.222,10 €



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV

- di dare atto che la spesa per l'affidamento di cui al presente provvedimento graverà:
 - o per € 151.949,10 (spese per lavori di contratto) sui fondi del capitolo di bilancio 7400 – piano gestionale 04 del corrente esercizio finanziario;
 - o per € 3.026,44 (spese per fondo incentivante e contributo ANAC) sui fondi del capitolo di bilancio 7400 – piano gestionale 03 del corrente esercizio finanziario;
- di autorizzare il versamento del MAV dell'importo di € 35,00 relativo alla procedura di gara in oggetto a favore dell'ANAC, quale contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, mediante l'emissione di un ordine di pagare ad impegno contemporaneo a valere sulle risorse disponibili sul capitolo 7400 – piano gestionale 03;
- di approvare l'allegato schema di contratto;
- di dare atto che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), avendo l'aggiudicatario dato comunicazione del conto corrente dedicato;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto dell'art. 116 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori, emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto, sostituisce il certificato di collaudo;
- di demandare al RUP gli adempimenti:
 - o relativi alle risultanze della procedura di affidamento e la relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - o relativi alla trasparenza;
 - o connessi e conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

Il Dirigente
Ing. Gaetano Pepe