



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli immobili in uso all'Amministrazione della Giustizia – regione Toscana – Lotto Unico
- CUI: L97113870584202400003 - CUP: J22J24000110001 - CIG: B6D582BFC8
RdO n. 5351707 pubblicata sul portale MePA in data 15/05/2025 con scadenza il 16/06/2025

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per interventi di manutenzione presso gli Istituti Penali per i Minorenni e altre strutture del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità nella Regione Toscana

VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno 21 luglio 2025 alle ore 11:30, la sottoscritta arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, alla presenza dei componenti del Seggio di Gara - giusta nomina 1751.ID del 19/06/2025 -, ing. Chiara Ogliani e dott.ssa Deborah Catalano, Funzionari del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, si sono riuniti per procedere alla verifica delle offerte relativamente alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per interventi di manutenzione presso gli Istituti Penali per i Minorenni e altre strutture del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità nella Regione Toscana.

Premesso che

- In data 24/06/2025 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.1, prot. N. 01794.ID del 24/06/2025, che si richiama integralmente, dove si è dato atto che sono state presentate n.2 offerte per il Lotto Unico;
- In data 01/07/2025 si è svolta la seconda seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.2, prot. N. 01883.ID del 01/07/2025, che si richiama integralmente, dove sono proseguite le attività di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. ed EDILCROMO - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA;
- In data 09/07/2025 si è svolta la terza seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.3, prot. N. 01953.ID del 09/07/2025, che si richiama integralmente, dove si è proceduto contestualmente all'avvio del soccorso istruttorio con gli operatori economici NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. ed EDILCROMO - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA;

Si dà atto che

- in data 16/07/2025 prot. 52486.E, è stata acquisita con protocollo elettronico la documentazione integrata per le parti oggetto di soccorso istruttorio trasmessa dall'Operatore Economico NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP., nei termini previsti, di seguito riportata:
 - o "DICHIARAZIONE_FAMILIARI N. 2 DOCUMENTI";
- a seguito dell'analisi della documentazione presentata, sopra elencata, si ritiene che la documentazione amministrativa presentata dall'O.E. risulta conforme e regolare a quanto prescritto nel disciplinare di gara;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

Esaminata la suddetta documentazione, si ammette, pertanto, l'operatore economico NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. (P.I. 07949950633) alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

- in data 16/07/2025 prot. 52588.E, è stata acquisita con protocollo elettronico la documentazione integrata per le parti oggetto di soccorso istruttorio trasmessa dall'Operatore Economico EDILCROMO - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, nei termini previsti, di seguito riportata:
 - "ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE";
 - "ALLEGATO3_DICH-SOSTITUTIVA_COM_ANTIMAFLA";
 - "ALLEGATO4_DGUE_2";
 - "DICHLARAZIONE_FAMILIARI";
 - "DICHLARAZIONE_SUBAPPALTO" - (*non richiesta*);
- a seguito dell'analisi della documentazione presentata, sopra elencata, si ritiene che la documentazione amministrativa presentata dall'O.E. risulta conforme e regolare a quanto prescritto nel disciplinare di gara; Esaminata la suddetta documentazione, si ammette, pertanto, l'operatore economico EDILCROMO - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (P.I. 01472071008) alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche degli operatori economici, seguendo l'ordine di acquisizione sulla piattaforma elettronica MEPA:

- **Lotto Unico:**
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. (P.I. 07949950633), acquisita dal sistema il 13/06/2025 alle ore 16:33:19;
EDILCROMO - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (P.I. 01472071008), acquisita dal sistema il 16/06/2025 alle ore 11:18:17.

Si prende atto che gli operatori economici hanno presentato le seguenti percentuali di ribasso:

- **Lotto Unico:** € 486.000,00 (euro quattrocentottantaseimila/00), oltre IVA di legge, di cui € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%, ed € 36.000,00 (euro trentaseimila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%:

NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. (P.I. 07949950633), ribasso del 21,34%;

EDILCROMO - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (P.I. 01472071008), ribasso del 20,96%;

All'esito della stessa, risulta classificato primo in graduatoria l'operatore economico NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. (P.I. 07949950633) che ha offerto il ribasso del 21,34% (ventuno/34 per cento) sull'importo a base d'asta pari ad € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00), al netto dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 36.000,00 (euro trentaseimila/00).



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

Non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

Alle ore 13:40 si conclude la presente seduta pubblica di cui si redige il presente verbale.

Roma, 21 luglio 2025

Il funzionario
Chiara Ogliani

Il funzionario
Deborah Catalano

Il R.U.P.
Michela Croci