

Ministero della Giustizia
DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ
Direzione Generale del Personale e delle Risorse
IV – Polo Tecnico Centro

m_dg_DGMC_24.06.2025.0001794.ID

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli immobili in uso all'Amministrazione della Giustizia – regione Toscana – Lotto Unico

CUI: L97113870584202400003 - CUP: J22J24000110001 - CIG: B6D582BFC8

RdO n. 5351707 pubblicata sul portale MePA in data 15/05/2025 con scadenza il 16/06/2025

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per interventi di manutenzione presso gli Istituti Penali per i Minorenni e altre strutture del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità nella Regione Toscana

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 24 giugno 2025 alle ore 10:30, la sottoscritta arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, alla presenza dei componenti del Seggio di Gara - giusta nomina 1751.ID del 19/06/2025 -, ing. Chiara Ogliani e dott.ssa Deborah Catalano, Funzionari del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, si sono riuniti per via telematica per procedere alla verifica delle offerte relativamente alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per interventi di manutenzione presso gli Istituti Penali per i Minorenni e altre strutture del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità nella Regione Toscana.

Premesso che

- con decisione di contrarre n. m_dg.DGMC.11/04/2025.00001076.ID del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Toscana. CUI: L97113870584202400003 CUP: J22J24000110001 CIG: B6D582BFC8;
- nel medesimo provvedimento è stato stabilito di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta:

o per il Lotto unico ad € 486.000,00 (euro quattrocentottantaseimila/00), oltre IVA di legge, di cui:

- € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
- € 36.000,00 (euro trentaseimila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- la sottoscritta arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e i funzionari facenti parte del Seggio di gara, ing. Chiara Ogliani e dott.ssa Deborah Catalano, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base al punto 23 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì
ALLEGATO3_DICH.SOSTITUTIVA_COM_ANTIMAFIA	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	No
Dichiarazione documento non necessario	Sì - non richiesto
Attestati ISO SOA	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì

EDILCROMO - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì
ALLEGATO3_DICH.SOSTITUTIVA_COM_ANTIMAFIA	No
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	No
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì
Dichiarazione sostitutiva CCIAA	Sì - non richiesto

Assolvimento bollo	Sì - non richiesto
--------------------	-----------------------

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta. Alle ore 12:53 si concludono le operazioni.

Roma, 24 giugno 2025

Il funzionario
Chiara Ogliani

Il funzionario
Deborah Catalano

Il R.U.P.
Michela Croci