

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**  
**Appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O sul Mercato Elettronico**

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva– R.d.O. n. 3636322 effettuata tramite M.E.P.A. per la procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i. avente per oggetto *l'Accordo Quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia, nelle regioni: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia e Triveneto.*  
CUI: L97113870584202300018  
Lotto 1 – Lombardia CIG 992273217D

**IL DIRIGENTE**

Premesso che

- con PDG prot. n. 710.ID del 30/03/2023 il Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025, di cui all'art 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. annoverando tra essi "Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia, nelle regioni: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia e Triveneto" - codice CUI: L97113870584202300018;
- con provvedimento del Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità prot. n.1401.ID del 23/06/2023 è stato nominato il RUP ed il personale tecnico incaricato della progettazione della redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo e della Direzione dei Lavori per il presente Accordo Quadro;
- con provvedimento del Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità prot. n. 1434.ID del 27/06/2023 è stato nominato il personale tecnico incaricato al supporto per la verifica del Progetto Esecutivo;
- con nota prot. n.1439.ID del 27/06/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso il Progetto Esecutivo del presente Accordo Quadro validato con Verbale del 28/06/2023 prot. n. 1449.ID;
- con nota del Direttore Generale prot. n. 1459.ID del 28/06/2023 è stata ottenuta l'autorizzazione all'espletamento delle procedure di gara, l'assegnazione del finanziamento dell'importo complessivo per l'Accordo Quadro di € 1.292.865,90 sul Capitolo 7400 – PG 04 – FONDO OPERE e dell'importo di € 157.127,01 sul Capitolo 7400 – PG 03 – FONDO PROGETTI, nonché l'attribuzione delle funzioni di Stazione Appaltante per le procedure di gara e le fasi di spesa relative alle necessarie operazioni contabili per l'esecuzione delle opere in argomento vengano organizzate e perfezionate dall'Ufficio IV di questo Dipartimento (Polo Tecnico Nord), per un importo complessivo di € 1.449.992,91;

Considerato che

- con nota del Direttore Generale prot. n. 1459.ID del 28/06/2023 è stata approvata l'attribuzione delle funzioni di Stazione Appaltante per le procedure di gara, l'assegnazione del finanziamento dell'importo complessivo per l'Accordo Quadro di € 1.292.865,90 sul Capitolo 7400 – PG 04 – FONDO OPERE e dell'importo di € 157.127,01 sul Capitolo 7400 – PG 03 – FONDO PROGETTI;
- con il suddetto provvedimento del Direttore Generale è stata assicurata la copertura finanziaria complessiva dell'opera per l'importo complessivo di € 1.449.992,91 con le seguenti modalità:
  - o € 356.654,41 sul Capitolo 7400/04 – competenza e cassa Anno 2023;
  - o € 43.345,59 sul Capitolo 7400/03 – competenza e cassa Anno 2023;
  - o € 468.108,91 sul Capitolo 7400/04 – competenza e cassa Anno 2024;
  - o € 56.891,09 sul Capitolo 7400/03 – competenza e cassa Anno 2024;
  - o € 468.102,59 sul Capitolo 7400/04 – competenza e cassa Anno 2025;
  - o € 56.890,32 sul Capitolo 7400/03 – competenza e cassa Anno 2025;

- che con determina a contrarre prot. n. 1463.ID del 28/06/2023 del Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stato:
  - o approvato il Progetto Esecutivo (prot. n. 1439.ID in data 27/06/2023) redatto dai Tecnici incaricati per l'appalto l'esecuzione dei lavori dell'Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia, nelle regioni: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia e Triveneto, suddiviso in n. 3 (tre) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., avente il Quadro Economico complessivo dell'importo di € 1.449.992,91, così suddiviso per lotti da valutarsi a misura oltre IVA dovuta per legge al 22%:
    - Importo Totale Lotto 1 - Regione Lombardia 718.869,69 € di cui a base d'asta 475.000,00 € e per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di 23.750,00 €;
    - Importo Totale Lotto 2 - Regioni Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta 435.754,45 € di cui a base d'asta 285.000,00 € e per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di 14.250,00 €;
    - Importo Totale Lotto 3 - Regioni Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Trentino-Alto Adige/Südtirol 295.368,77 € di cui a base d'asta 190.000,00 € e per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di 9.500,00 €;
  - o indetta la Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante R.d.O. sul Mepa avente per oggetto l'Accordo Quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia, nelle regioni: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia e Triveneto. CUI: L97113870584202300018

Dato atto che

- con RdO n. 3636322 del 28/06/2023 è stata pubblicata la procedura all'affidamento dell'“Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia, nelle regioni: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia e Triveneto”, suddiviso in n. 3 (tre) LOTTI, da stipulare ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., mediante Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite R.d.O. sul Mepa, nel rispetto dei principi di trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs 50/2016 già richiamati, con invito rivolto a n. 143 Operatori Economici, selezionati dal Sistema, in quanto abilitati per l'oggetto di fornitura “Lavori di manutenzione e opere pubbliche”, mediante sorteggio, con l'impostazione dei filtri che seguono:
  - o Area merceologica/Abilitazione dell'impresa, Lavori;
  - o Sede di affari impresa, Area affari impresa, Regioni: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino-Alto Adige/Südtirol.
  - o Qualificazione Categoria Prevalente: OG 1, Livello di qualificazione, II (Classifica SOA) o inferiore; OG 2, Livello di qualificazione, I (Classifica SOA); OG 11, Livello di qualificazione, ex art.90 d.P.R. 207/2010;
- l'appalto sarà affidato mediante Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (espresso con l'indicazione del ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), secondo quanto stabilito al comma 3, dell'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», rubricato “Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”, attraverso il ricorso al Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), mediante richiesta di offerta (RdO);
- con verbale di gara n. 1 del 07/08/2023 prot. n. 1770.ID è stato dato atto che per il Lotto 2 ed il Lotto 3 non sono pervenute offerte per i quali la procedura per i due lotti è risultata deserta, così come ufficializzato con provvedimento del Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità prot. N. 91.ID del 15/05/2024;
- con verbale n. 2 del 30/08/2023 prot. n. 1883.ID e successivo verbale di gara n. 3 del 05/09/2023 prot. n. 1923.ID è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico CREA.MI. S.r.l. con sede legale in Viale Tunisia n. 38 - Cap. 20124, Milano (MI) – P.IVA/C.F. 08287360963, che ha offerto il ribasso del 23,161% (ventitrè/161 per cento) sull'importo di aggiudicazione di

498.750,00 € (euro quattrocentonovantottomilasettecentocinquanta/00), compreso costi della sicurezza non soggetti a ribasso di 23.750,00 € (euro ventitremilasettecentocinquanta/00) ed oltre IVA al 22% e quindi per un importo totale di 608.475,00 € (euro seicentottomilaquattrocentosettantacinque/00);

#### Atteso che

- l'Operatore Economico CREA.MI. S.r.l. con sede legale in Viale Tunisia n. 38 - Cap. 20124, Milano (MI) P.IVA/C.F. 08287360963 ha presentato il DGUE e la dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR n. 445/2000 e s.m.i. di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, a carico Società CREA.MI. S.r.l.:
  - o sono stati acquisiti i certificati del casellario giudiziale n. 1813205/2024/R, n. 1813145/2024/R, n. 1813189/2024/R e n. 1813193/2024/R;
  - o che in relazione alla nota dell'Operatore Economico prot. 1880/23 del 18/10/2023, acquisita agli atti il 18/10/2023 al n. 66058.E, è stato acquisito il certificato dei carichi pendenti 8352/23 del 15/12/2023, assunto agli atti il 12/01/2024 al n.01756.E;
  - o è stato acquisito il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) n. 1809688/2024/R;
  - o è stato acquisito il certificato di regolarità fiscale (verifica n. 11425303) del 12/03/2024;
  - o è stata effettuata in data 12/03/2023 la verifica sul portale ANAC delle annotazioni riservate, dalla quale risulta anche la seguente annotazione "... Cessazione D.T.: ROVAGNATI LUIGI (RVGLGU44B21G161N) Data dell'avvenuta variazione: 19/01/2024 ...";
  - o è stata effettuata sul portale Anac la visura del Registro delle Imprese in data 12/03/2024, dalla quale risulta anche l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
  - o è stato acquisito il DURC regolare prot. INPS\_ 39459721 con scadenza il 29/05/2024;
  - o è stato acquisito, in data 26/09/2023 al prot. n. 60192.E, il certificato del Tribunale Ordinario di Milano - Sezione Fallimentare, attestante che la società non ha in corso procedure di liquidazione giudiziale, amministrazione straordinaria, liquidazione coatta amministrativa, né sono state presentate domande per l'ammissione al concordato preventivo o per l'omologazione degli accordi di ristrutturazione, né ha in corso procedure di fallimento, né un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e non vi sono pendenti neanche procedure di cui al D.Lgs 14 del 12/01/2019 così come aggiornato dal D. Lgs n. 83 del 17/06/2022;
  - o l'operatore economico ha dichiarato <<... che la ditta non soggetta agli obblighi derivanti dalla l. 68/99, avendo alle proprie dipendenze meno di 15 lavoratori computanti tendendo conto delle esenzioni per il "settore edile" ...>>;
  - o è stato acquisito, in data 27/09/2023, con codice di comunicazione 1001523202690121 prot. n. 2690121, il certificato di ottemperanza alla Legge n. 68/1999 e s.m.i. dal competente Servizio per l'Occupazione dei Disabili Afol della Città Metropolitana di Milano, che recita "... non risulta agli atti nessun prospetto informativo presentato dall'azienda in applicazione della Legge 68/1999 ...";
  - o sono state acquisite le informazioni liberatorie provvisorie della BDNA del Ministero dell'Interno ex art. 3 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, relativamente all'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4 lettere A), B), e C) del Codice Antimafia, protocollo n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0100586\_20240325, relativamente ai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

#### Rilevato che

- con provvedimento del Direttore Generale prot. n. 429.ID del 15/02/2024 è stata disposta la temporanea sostituzione del RUP della presente procedura (Lotto 1 – Lombardia CIG 992273217D) ed è stato nominato RUP il Dirigente dell'Ufficio IV;
- il precedente RUP in data 15/01/2024, prot. 681.ID/2024, ha reso una relazione di subentro del RUP relativa alla presente procedura (Lotto 1 – Lombardia CIG 992273217D), nella quale, tra l'altro ha comunicato di aver verificato con esito positivo il rispetto dell'operatore economico CREA.MI. S.r.l. dei minimi salariali retributivi, espletata ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- l'operatore economico, a seguito di richiesta prot. n. 21757.U del 25/03/2024 della Stazione Appaltante, con riferimento alla conferma del possesso dei requisiti richiesti ex artt. 83 e 84 del D. lgs

50/2016 e s.m.i. per i lavori della Categoria prevalente OG1 Classifica II e per la categoria scorpo-  
rabile OG11 Classifica I, ha presentato in data 25/03/2024 al n. 21647.E copia dell'Attestazione  
SOA n. 11555/63/01 in corso di validità e rilasciata in data 20/03/2024 da SOA CONSULT con  
verifica triennale eseguita in data 19/03/2027 e quinquennale con scadenza il 19/03/2029 attestante  
il possesso della Categoria OG1 Classifica VI e della Categoria OG11 Classifica III;

- l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nel limite massimo del 40% (quaranta per cento) le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 Edifici Civili e Industriali e di voler subappaltare o concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) la categoria scorpo-  
rabile OG11 Impianti Tecnologici;

Ritenuto

- a seguito delle verifiche, delle risultanze dell'istruttoria e delle valutazioni svolte, di concludere con esito favorevole il presente procedimento ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto;

Preso atto che

- in virtù della procedura esperita il quadro economico di spesa viene rimodulato come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO del Lotto 1 – Lombardia CIG 992273217D</b>		
<b>Oggetto</b>	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A) LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>		<b>498.750,00 €</b>
A1) Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta del 23,161%	475.000,00 €	
A2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.750,00 €	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>220.119,69 €</b>
B1) Rilievi, accertamenti ed indagini e spese materiali in discarica (compreso IVA)	3.024,99 €	
B2) Imprevisti IVA esclusa	28.244,22 €	
B3) Spese per attività di consulenza o di supporto: spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. (incluso Contributo Previdenziale 4%)	51.403,07 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico, ecc. (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016)	9.975,00 €	
B5) Spese per pubblicità, Contributi ANAC, ecc.	225,00 €	
B6) IVA 22% sui Lavori (A)	109.725,00 €	
B7) IVA 22% sugli Imprevisti (B2)	6.213,73 €	
B8) IVA 22% Spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. (B3)	11.308,68 €	
<b>C) IMPORTO TOTALE Lotto 1 - Edifici competenza CGM Lombardia</b>		<b>718.869,69 €</b>

Visto

- il Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17/08/1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28/06/1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli
- Istituti di prevenzione e pena;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6/03/2001, n. 55 articolo 2 istitutivo del Dipartimento Giustizia
- Minorile;
- il Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte vigente;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- gli artt. 225 e 226 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto di Nomina n. m\_dg.DGMC.06-12-2022.0070345.U di Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM;

Per tutto quanto sopra richiamato, che appresso si intende riportato,

#### DETERMINA

- di approvare per il lotto 1 - Lombardia CIG 992273217D la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. in favore dell'Operatore Economico CREA.MI. S.r.l. con sede legale in Viale Tunisia n. 38 - Cap. 20124, Milano (MI) P.IVA/C.F. 08287360963;
- di aggiudicare l'esecuzione dei lavori previsti dall'*Accordo Quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia – Lotto 1 - Regione Lombardia*, CUI: L97113870584202300018 - CIG: 992273217D e R.d.O. n. 3636322 del 28/06/2023, a favore dell'Operatore Economico CREA.MI. S.r.l. con sede legale in Viale Tunisia n. 38 - Cap. 20124, Milano (MI) – P.IVA/C.F. 08287360963, che ha offerto il ribasso del 23,161% (ventitrè/161 per cento) sull'importo a base d'asta di 475.000,00 € (euro quattrocentosettantacinquemila/00), al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di 23.750,00 € (euro ventitremilasettecentocinquanta/00) ed oltre IVA al 22% e quindi per un importo totale di 608.475,00 € (euro seicentottomilaquattrocentosettantacinque/00);
- di rendere noto che:
  - a) la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace in quanto è stato verificato il possesso dei prescritti requisiti e che, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è sottoposta a condizione risolutiva;
  - b) l'operatore economico possiede i requisiti richiesti ex artt. 83 e 84 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - c) l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nel limite massimo del 40% (quaranta per cento) le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 Edifici Civili e Industriali e di voler subappaltare o concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) la categoria scorporabile OG11 Impianti Tecnologici;
  - d) ai sensi dell'art. 32, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
  - e) ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e potrà essere stipulato il contratto di appalto;
  - f) si procederà a richiedere all'operatore economico di costituire, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la cauzione definitiva e a trasmettere la documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto, nonché la trasmissione della dichiarazione del conto corrente dedicato ex art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
  - g) la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 32 comma 3 e art 33 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., non determina l'efficacia del rapporto obbligatorio della stazione appaltante e l'aggiudicatario, essendo la stessa subordinata all'apposizione del visto di regolarità amministrativo-contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Giustizia;
- di approvare il quadro economico di spesa, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO del Lotto 1 – Lombardia CIG 992273217D		
Oggetto	Importo Parziale	Importo Totale
<b>A) LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>		<b>498.750,00 €</b>
A1) Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta del 23,161%	475.000,00 €	
A2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.750,00 €	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>220.119,69 €</b>
B1) Rilievi, accertamenti ed indagini e spese materiali in discarica (compreso IVA)	3.024,99 €	
B2) Imprevisti IVA esclusa	28.244,22 €	
B3) Spese per attività di consulenza o di supporto: spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. (incluso Contributo Previdenziale 4%)	51.403,07 €	
B4) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico, ecc. (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	9.975,00 €	
B5) Spese per pubblicità, Contributi ANAC, ecc.	225,00 €	
B6) IVA 22% sui Lavori (A)	109.725,00 €	
B7) IVA 22% sugli Imprevisti (B2)	6.213,73 €	
B8) IVA 22% Spese tecniche relative a Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. (B3)	11.308,68 €	
<b>C) IMPORTO TOTALE Lotto 1 - Edifici competenza CGM Lombardia</b>		<b>718.869,69 €</b>

- di approvare l'allegato schema di Accordo Quadro;
- di dare atto che:
  - o occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo di bilancio 7400 pp.gg. 04 dell'importo complessivo di 608.475,00 € (euro seicentottomilaquattrocentosettantacinque/00), di cui 498.750,00 € (euro quattrocentonovantottomilasettecentocinquanta/00) per i lavori - compreso costi della sicurezza non soggetti a ribasso di 23.750,00 € (euro ventitremilasettecentocinquanta/00) - ed oltre IVA al 22% pari a 109.725,00 € (euro centonovemilasettecentoventicinque/00), in favore della Società CREA.MI. S.r.l. con sede legale in Viale Tunisia n. 38 - Cap. 20124, Milano (MI) – P.IVA/C.F. 08287360963, per l'esecuzione dei lavori all'interno dell'Accordo Quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia – Regione Lombardia, CUI: L97113870584202300018 - CIG: 992273217D e R.D.O. n. n. 3636322 del 28/06/2023, così distinto:
    - € 388.167,00 per l'esercizio finanziario 2024;
    - € 220.308,00 per l'esercizio finanziario 2025;
  - o occorre procedere altresì all'assunzione dell'impegno di spesa di € 9.975,00 per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) sul capitolo di bilancio 7400 pp.gg. 03 per l'esercizio finanziario 2024, per la corresponsione dell'incentivo al personale di cui all'atto di nomina del Direttore Generale n. m\_dg.DGMC.23/06/2023.0001403.ID, ad esclusione del personale Dirigente, con il quale è stato nominato il RUP ed il personale tecnico incaricato della progettazione della redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo e della Direzione dei Lavori per l'esecuzione dei lavori all'interno dell'Accordo Quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del nord Italia – Regione Lombardia, CUI: L97113870584202300018 - CIG: 992273217D e R.D.O. n. n. 3636322 del 28/06/2023; tale somma sarà versata a favore della Tesoreria dello Stato codice fiscale 80226730580 sul capitolo d'entrata 2413 articolo 30 denominato *Somme da versare dalle amministrazioni aggiudicatrici in misura non superiore al 2 per cento dell'importi dei lavori ecc* co-dice IBAN IT12I0100003245350011241330;
  - o per € 100.419,69 (impredvisti, IVA, spese per attività di consulenza o di supporto, ecc.), laddove necessario, sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'impegno della spesa con ulteriore e successivo provvedimento;
- occorre provvedere:
  - o in relazione all'accesso agli atti nonché per la pubblicazione sulla piattaforma MePA di Consip SpA e per quanto concerne le comunicazioni – nel rispetto di cui all'art. 76, del D.lgs. n. 50/2016 – dell'aggiudicazione a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto;

- in relazione agli adempimenti della trasparenza, nonché ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo, alla pubblicazione del presente atto sul sito internet [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";
  - agli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento e alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro.
- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

Roma, 26/03/2024

---

Il Dirigente  
Ing. Gaetano Pepe