

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ
Ufficio IV**

**DECISIONE A CONTRARRE
Affidamento diretto - R.D.O sul Mercato Elettronico**

OGGETTO: Affidamento diretto sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 mediante RDO su portale telematico del Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (MePa.), per il conferimento dell'incarico di servizi per l'accatastamento e l'aggiornamento catastale degli immobili facenti parte del complesso demaniale sede del futuro Istituto Penale per Minorenni di Rovigo sito in via Verdi 2A - Rovigo.
CIG: B55AC08424 CUP: J14C25000010001 Identificativo TD MePa n°4999910

IL DIRIGENTE

Premesso che

- Con nota Registro Ufficiale U.39090 del 25/10/2024 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli-Venezia Giulia rendeva noto che i lavori per il riadeguamento dell'ex Casa Circondariale di Rovigo sede del futuro Istituto Penale per Minorenni, di cui è il soggetto attuatore delle opere, saranno completati previsionalmente entro il 30 aprile 2025;
- Risulta necessario provvedere all'aggiornamento catastale – catasto terreni e catasto urbano - dell'intero complesso immobiliare di proprietà demaniale a seguito della conclusione delle opere;
- al fine di poter procedere tempestivamente con l'allaccio da parte del fornitore della cabina di MT di nuova realizzazione presso l'Istituto è necessario provvedere alla concessione del sedime della cabina da parte dell'Agenzia del Demanio presentando, tra la documentazione richiesta, anche l'accatastamento della stessa redigendo preventivamente il Tipo Mappale;

Considerato che

- occorre procedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per rilievi topografici e attività volte all'accatastamento e all'aggiornamento catastale e tavolare di immobili di proprietà demaniale ubicati in Rovigo;
- con provvedimento prot. n. m_dg.DGMC.27/12/2024.0003100.ID è stata nominata l'Ing. Chiara Ogliani come Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio di accatastamento dell'Istituto Penale per Minorenni di Rovigo;
- l'Ufficio IV della DGPRAM in data 16/01/2025 ha indetto una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per il conferimento dell'incarico ad un tecnico specializzato per l'espletamento delle attività sopra descritte;
- che non è sussistente una convenzione e/o un accordo quadro stipulato da Consip S.p.A. avente ad oggetto i servizi da acquisire;
- per l'espletamento del servizio in oggetto, stante l'urgenza dell'allacciamento della cabina elettrica, è stata effettuata una indagine informale ed acquisito il preventivo dall'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita - CF: TSORTI76A45H620S - P. IVA 01097130296, presente sul mercato del MePa., con sede a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, che ha offerto il ribasso del 10% sul corrispettivo totale dei servizi da svolgere determinato in base alla Determina C.N.G. del 05/06/1990 relativa alle tariffe professionali, di cui sono stati aggiornati i prezzi secondo la rivalutazione ISTAT e quindi l'importo offerto pari ad € 8.585,09 (compresi onorari e rimborso a forfait delle spese) oltre C.I. al 5% ed IVA al 22% e quindi un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 10.871,05;
- per l'affidamento in oggetto si è scelto di operare tramite Trattativa Diretta sul Me.Pa. con invito rivolto al suddetto operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita - CF: TSORTI76A45H620S - P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, selezionato dal portale del MePa e abilitato per l'oggetto dell'incarico nel bando "Servizi", categoria/lotto "Servizi professionali architettonici e affini", identificativo TD MePa n. 4999910;

- per l'espletamento del servizio è stato stabilito il corrispettivo pari a € 8.585,09 (compresi onorari e rimborso a forfait delle spese) oltre C.I. al 5% ed IVA al 22%;
- lo svolgimento del servizio è stato stabilito in due fasi distinte come di seguito articolate:
 - o FASE 1: redazione del Tipo Mappale delle porzioni di edificio di nuova realizzazione e accatastamento, con particolare riferimento alla cabina elettrica di MT con durata del servizio stata stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
 - o FASE 2: redazione del Tipo Mappale e accatastamento delle restanti porzioni di immobile di nuova realizzazione, accatastamento/aggiornamento catastale di tutte le restanti unità immobiliari già presenti all'interno del complesso demaniale, con durata del servizio stabilita in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti del certificato di ultimazione dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria del complesso demaniale;
- l'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, ha fatto pervenire l'offerta alle ore 10:51 del giorno 22/01/2025, pertanto entro il termine prestabilito del giorno 22/01/2025 ore 13:00;
- con verbale n.1 del 24/01/2025 è stata proposta l'aggiudicazione all'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo per un importo dei servizi di "l'accatastamento e l'aggiornamento catastale degli immobili facenti parte del complesso demaniale sede del futuro Istituto Penale per Minorenni di Rovigo sito in via Verdi 2A – Rovigo" di importo pari ad € 8.585,09 (compresi onorari e rimborso a forfait delle spese) oltre C.I. al 5% ed IVA al 22%, e quindi un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 10.871,05, dando atto che l'affidamento è sottoposto alla preventiva verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente da parte della Stazione Appaltante;

Dato atto che

- l'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo unitamente all'offerta, nella documentazione amministrativa, ha presentato il D.G.U.E. con il quale ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II della Parte V e dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata verificata per via telematica presso il portale del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo l'iscrizione al suddetto albo della professionista Geom. Rita Toso;
- è stata verificata, per via telematica presso il portale Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti, la regolarità contributiva del Geom. Rita Toso - P.IVA 01097130296, acquisendo il relativo certificato con nota prot. n. m_dg.DGMC.28/01/2025.0007383.E del 28/01/2025;
- con nota prot. n. m_dg.DGMC.04/02/2025.0009314.E del 04/02/2025 è stata acquisita la documentazione trasmessa dall'Agenzia delle Entrate riportante gli esiti delle verifiche eseguite per la verifica delle violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- con nota prot. m_dg.DGMC.28/01/2025.0007467.U del 28/01/2025 è stata richiesta all'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo la trasmissione della documentazione di comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale (esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali) come dichiarato nella documentazione trasmessa con la presentazione dell'offerta;
- l'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, in riferimento al possesso dei requisiti, ha trasmesso la documentazione a comprova acquisita agli atti con nota prot. n. m_dg.DGMC.30/01/2025.0008219.E del 30/01/2025 di seguito elencata:
 - o Dichiarazione conforme all'originale del MODELLO IVA 2021/2022/2024;
 - o Atto di liquidazione rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli-Venezia Giulia – Nucleo Operativo per la Provincia di Rovigo per i servizi di "Affidamento incarico professionale per aggiornamento catastale - inserimento in mappa ed accatastamento della

nuova Casa Circondariale di Rovigo" del 12/02/2020, per un importo non inferiore all'importo oggetto di affidamento;

- con nota prot. n. m_dg.DGMC.07/02/2025.0010759.E del 07/02/2025 è stata acquisita agli atti la documentazione trasmessa dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rovigo il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- con nota prot. n. m_dg.DGMC.07/02/2025.0010654.E del 07/02/2025 è stata acquisita agli atti la documentazione trasmessa dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rovigo il certificato del Casellario Giudiziale;
- l'Operatore Economico ha reso la comunicazione del conto corrente dedicato della legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), acquisita tramite portale M.E.P.A. in data 04/06/2024;
- il RUP con nota prot. m_dg.DGMC.12-02-2025.0000380.ID del 12/02/2025 ha comunicato di aver effettuato le verifiche dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale relativamente all'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, iscritta al n. 1348 del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo;
- il RUP con la suddetta nota prot. m_dg.DGMC.12-02-2025.0000380.ID del 12/02/2025, visto l'esito positivo delle verifiche effettuate, ha comunicato che si può procedere all'affidamento dei servizi in oggetto all'operatore economico Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, iscritta al n. 1348 del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo;
- l'importo di aggiudicazione può ritenersi congruo;

Ritenuto

- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- che risultano verificati il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale ex D.Lgs. n. 36/2023 da parte dello Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, iscritta al n. 1348 del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo;
- di affidare, attraverso il ricorso al Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG: B55AC08424 CUP: J14C25000010001 - Identificativo TD MePa n°4999910 - allo Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, iscritta al n. 1348 del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo, l'incarico per "l'accatastamento e l'aggiornamento catastale degli immobili facenti parte del complesso demaniale sede del futuro Istituto Penale per Minorenni di Rovigo sito in via Verdi 2A – Rovigo" di importo pari ad € 8.585,09 (compresi onorari e rimborso a forfait delle spese) oltre C.I. al 5% ed IVA al 22%, e quindi un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 10.871,05 - così come riportato nel disciplinare d'incarico con il quale sono altresì stabilite le modalità dell'espletamento dell'incarico;

Dato atto che

- per espressa previsione dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), avendo l'affidatario dato comunicazione del conto corrente dedicato;
- il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula, ai sensi dell'art. 18 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto è stipulato tramite MEPA con la stipula della T.D. n° 4999910, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento di cui al presente provvedimento pari ad € 10.871,05 grava sui fondi del capitolo di bilancio 7400 – piano gestionale 03 – esercizio finanziario 2025;

Visto

- il Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;

- la Legge 17/08/1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28/06/1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6/03/2001, n. 55 articolo 2 istitutivo del Dipartimento Giustizia Minorile;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte vigente;
- le Linee Guida ANAC; - la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto di Nomina n. m_dg.DGMC.06-12-2022.0070345.U di Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM;

Per tutto quanto sopra richiamato, che appresso si intende riportato,

DETERMINA

- di affidare, attraverso il ricorso al Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, allo Studio Tecnico Toso Geom. Rita – CF: TSORTI76A45H620S – P.IVA 01097130296 - con sede legale a via F. Cavallotti n. 26 45100 Rovigo, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo al n°1348, l'incarico per "l'aggiornamento catastale degli immobili facenti parte del complesso demaniale sede del futuro Istituto Penale per Minorenni di Rovigo sito in via Verdi 2A – Rovigo" CIG: B55AC08424 - CUP: J14C25000010001 - Identificativo TD MePa n°4999910, per l'importo pari ad € 8.585,09 (compresi onorari e rimborso a forfait delle spese) oltre C.I. al 5% ed IVA al 22%, e quindi un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 10.871,05 - così come riportato nel disciplinare d'incarico con il quale sono altresì stabilite le modalità dell'espletamento dell'incarico;
- di dare atto che il corrispettivo per l'espletamento dei servizi è stabilito in € 5.858,09 oltre C.I. al 5% ed IVA al 22%, (onorari e rimborso a forfait delle spese), e quindi un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 10.871,05, così come riportato nel disciplinare d'incarico con il quale sono altresì stabilite le modalità dell'espletamento dell'incarico;
- di dare atto che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), avendo l'affidatario dato comunicazione del conto corrente dedicato;
- di dare atto altresì che la spesa € 10.871,05 per l'affidamento di cui al presente provvedimento grava sui fondi del capitolo di bilancio 7400 – piano gestionale 03 – esercizio finanziario 2024;
- di rendere noto che:
 - a) la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace in quanto è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b) l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto ed è sottoposta a condizione risolutiva;
 - c) il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula, ai sensi dell'art. 18 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023; il contratto sarà stipulato sul MEPA con la stipula della T.D. n° 4999910, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023; l'affidatario dovrà sottoscrivere anche l'allegato disciplinare d'incarico;
 - d) per la sottoscrizione del contratto - disciplinare d'incarico l'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale; l'aggiudicatario dovrà altresì consegnare, prima della sottoscrizione del disciplinare d'incarico, una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con validità per tutta la durata dell'incarico;
- di demandare al RUP gli adempimenti:

- relativi all'accesso agli atti e quelli relativi alla pubblicazione nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023;
 - relativi alla trasparenza;
 - connessi e conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..
-

Il Dirigente
Ing. Gaetano Pepe