

2



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTA** la nota prot. n. 0013056.ID del 22/04/2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto propone l'affidamento diretto dei lavori di ammodernamento e di ottimizzazione impiantistica a servizio del complesso sportivo situato presso la S.F.A.P.P. "G. Falcone" di Roma all'impresa MOLINARI S.r.l. e allega i relativi atti peritali, recane l'assenso espresso dal Direttore dell'Ufficio III mediante apposizione di annotazione in calce alla nota suindicata;
- VISTA** la nota prot. 0014183.ID del 5/05/2025, con cui il Responsabile Unico del Progetto trasmette all'Ufficio II – Gare e contratti, per la formalizzazione dell'affidamento diretto, tutti gli elaborati tecnici a tale scopo necessari;
- VISTO** il quadro economico dell'intervento pari ad euro 148.191,52, di cui euro 3.468,83 per oneri della sicurezza;
- VISTA** la trattativa diretta n. 5356505 con l'operatore economico Molinari S.r.l. pubblicata dal Responsabile di fase in data 13 giugno 2025;
- VISTA** l'offerta economica prodotta dall'operatore economico Molinari S.r.l. in data 19 giugno 2025, per un valore di Euro 135.000,00;
- VISTA** la nota prot. n. 0019910.ID del 23 giugno 2025 con la quale il Responsabile unico del progetto esprime parere di congruità sull'importo offerto;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0021848 dell'8.07.2025 con il quale è stato disposto l'affidamento diretto del contratto di appalto dei lavori all'impresa Molinari S.r.l.;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0323944 del 24.07.2025 sottoscritta digitalmente dal Direttore della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e dal signor Raffaello Molinari in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa molinari S.r.l., relativa ai lavori di ammodernamento e di ottimizzazione dell'impiantistica a servizio del complesso sportivo presso la S.F.A.P.P. "G. Falcone" di Roma – CIG B770EB3320, dell'importo di Euro 138.468,83, di cui Euro 3.468,83 per oneri per la sicurezza;
- VISTO** il decreto n. 0025494 del 12.08.2025, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 9.09.2025, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 171895,81, di cui Euro 168.931,97 (compresa IVA al 22%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 2.963,84 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023, sul capitolo 7300 – piano di gestione 5 – residui 2024;



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 30.09.2025 in cui si stabilisce che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 75 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, cessante il 13.12.2025;
- VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori nel mese di novembre 2025 - composta dagli elaborati "Relazione di variante", composta da n. 4 pagine; "Elenco Nuovi Prezzi", composto da n. 2 pagine; "Analisi dei Nuovi Prezzi", composto da n. 5 pagine; "Computo Metrico di variante", composto da n. 11 pagine; "Quadro comparativo", composto da n. 10 pagine; "Stima Incidenza Manodopera Variante", composto da n. 7 pagine; "Quadro Economico di variante", composto da n. 2 pagine; Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 25.11.2025 - dell'importo di Euro 222.147,06, di cui Euro 3.468,83 per oneri della sicurezza;
- CONSIDERATO** che con lo Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 25.11.2025 il termine per l'ultimazione dei lavori è aumentato di 45 giorni naturali e consecutivi e sono stati concordati n. 11 nuovi prezzi;
- VISTO** il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2025, in corso di registrazione alla Corte dei Conti, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata conferita la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il D.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;

APPROVA

la perizia di variante e suppletiva redatta dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori nel mese di novembre 2025 relativa ai lavori di ammodernamento e di ottimizzazione dell'impiantistica a servizio del complesso sportivo presso la S.F.A.P.P. "G. Falcone" di Roma con il seguente quadro economico:

a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	218.678,23
b) Oneri per la sicurezza	3.468,83
c) TOTALE	222.147,06

2



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

d) IVA 22%	48.872,35
e) Incentivo art. 113 c. 2 DLgs 50/2016	4.442,94
f) IMPORTO COMPLESSIVO	275.462,35

DECRETA

1. di affidare i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva del 25.11.2025 all'impresa Molinari S.r.l. appaltatrice dei lavori principali;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot n. 0323944 del 24.07.2025 e che con lo Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 25.11.2025 sono stati concordati n. 11 Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 6,718448%;
3. che la maggiore spesa netta ammonta ad Euro 68.986,45;
4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7300 piano di gestione 5.

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere assunte dall'ing. Vanessa Psaila.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE
Massimo Parisi

