



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha determinato di costituire una nuova Scuola di formazione del personale dell'Amministrazione penitenziaria presso il Comune di Biella, al fine di rafforzare le proprie attività formative;
- CONSIDERATO che, a tal fine, l'Amministrazione ha individuato il complesso immobiliare dell'ex Ospedale degli Infermi, sito in Biella, Via Caraccio 5, di proprietà della Azienda Sanitaria di Biella;
- TENUTO CONTO che, a seguito di interlocuzioni con detta ASL e con gli Enti compententi, con nota prot. 0002269/25 del 21/01/2025 questa Amministrazione ha proposto quale soluzione per acquisire la disponibilità dell'immobile, una concessione del diritto di superficie a titolo gratuito;
- VISTA la DGR 17-1466 del 4/8/2025 con cui la Regione Piemonte ha autorizzato l'Azienda Sanitaria Locale di Biella alla costituzione di un diritto di superficie a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 82 della legge regionale n. 9 dell'8 luglio 2025, avente ad oggetto l'immobile denominato "ex Ospedale degli Infermi di Biella" in Biella, via Caraccio n. 5, a favore del Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, per la destinazione a scuola di formazione dell'Amministrazione Penitenziaria, con l'impegno dell'Amministrazione statale alla riqualificazione del bene, a propria cura e onere, per la destinazione all'utilizzo previsto, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli organismi e delle Autorità competenti, anche in considerazione dei vincoli gravanti sul bene, demandando all'Azienda medesima la definizione delle condizioni contrattuali d'intesa con il suddetto organo statale;
- VISTO lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione con costituzione e trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie sul complesso immobiliare;
- CONSIDERATO che, al fine di procedere alla stipula della convenzione mediante atto pubblico, è stato individuato il dott. Carlo Scola, notaio in Biella, con sede in via Garibaldi



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

2/A (CF. SCLCRL61T22I138C e P.IVA 01845290020);

- VISTO il preventivo di spesa n. 17/2025 trasmesso dal dott. Carlo Scola ed acquisito con prot. n. 0408828.E del 26 settembre 2025 per un importo complessivo pari ad euro 4.677,65, inclusivo di onorario, cassa di previdenza, imposte e tasse;
- RICHIAMATO l'art. 1, comma 450 della l. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che prescrive alle amministrazioni statali, centrali e periferiche, l'obbligo di ricorrere al "mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario" di cui all'art. 14 del D.lgs 36/2023;
- CONSTATATO tuttavia, che l'incarico in questione non è soggetto alle disposizioni del codice degli appalti pubblici ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici concernenti i "servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai" e gli "altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";
- CONSIDERATO inoltre, che l'affidamento non riveste natura di incarico esterno di consulenza, studio e ricerca di cui all'art. 7, del D.lgs. 165/2001;
- TENUTO CONTO che, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, il medesimo d.lgs. 36/2023 prevede, per i servizi di importo inferiore ad euro 140.000 di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, tramite decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2;
- RITENUTO pertanto che, in considerazione della tipologia del servizio richiesto, si possa procedere, in osservanza dei principi del risultato, della fiducia, della libera concorrenza e della trasparenza, ad un affidamento diretto al di fuori del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- VISTI i fondi stanziati sul pertinente capitolo 1762, piano gestione 2, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

1. di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale per il rogito dell'atto pubblico di concessione con costituzione e trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie sul complesso immobiliare denominato "ex ospedale degli infermi di Biella", di proprietà della Azienda Sanitaria Locale di Biella, al fine di insediare una nuova scuola di formazione del personale dell'amministrazione penitenziaria.



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

2. di individuare quale affidatario del suddetto servizio il Notaio dott. Carlo Scola, C.F. SCLCRL61T22I138C, P.IVA 01845290020, con studio professionale in Via Garibaldi 2/A – 13900 Biella, per l'importo complessivo di euro 4.677,65, così declinato:

Voce di spesa	Importo in euro
a) Imposta di bollo	230,00
b) Tassa ipotecaria e voltura catastale	90,00
c) Tassa d'archivio	95,00
d) Visure ipocatastali	129,00
e) Onorario	2.992,24
f) C.N.N.	396,00
g) IVA [22% su e) + f)]	745,41
Importo contrattuale	4.677,65

3. di dare atto che i rapporti con il contraente saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza commerciale, sottoscritta con firma digitale;
4. di dare atto che la relativa spesa trova imputazione sul capitolo 1762, p.g. 02 del Bilancio del Ministero della Giustizia;
5. di disporre che il pagamento venga effettuato nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della relativa fattura elettronica, all'esito del servizio diligentemente reso;
6. di disporre che le funzioni di Responsabile unico del progetto siano espletate dal funzionario tecnico, arch. Veronica Ranucci, in servizio presso questa Direzione generale;
7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Bianco