



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 11 maggio 2026, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2026, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosella Santoro, l'incarico di direttore generale della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. n. 112 del 4 novembre 2025;
- CONSIDERATA la necessità di "Realizzazione di pensiline nel parcheggio del Polo Logistico di Roma Rebibbia" e "Realizzazione di una copertura per il ricovero degli autobus adibiti a trasporto del personale presso la sede del Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria di Roma";
- VISTE le note prot. n. 0322164.U del 23 luglio 2025 e prot. n. 0344353.U del 7 agosto 2025 con cui si conferisce la nomina di Responsabile unico del progetto all'ing. Adriano Macedonia, per gli interventi sopraindicati;
- VISTA la nota prot. n. 0023112.ID del 18 giugno 2026 con cui il funzionario contabile dott.ssa Benedetta Capogna, è nominata responsabile di procedimento per la fase di affidamento;



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- VISTA la nota prot. n. 0021065.ID del 5 giugno 2026 con cui il Responsabile unico del progetto rappresenta all'Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili, la necessità di procedere alla progettazione di fattibilità tecnica - economica ed esecutiva relativa agli interventi suindicati e formula proposta motivata circa l'affidamento all'operatore economico previamente consultato INGEGNERE CESIDIO SERAFINI;
- VISTO il nulla osta del Direttore Generale, apposto in calce alla citata nota in data 9 giugno 2026;
- VISTA la nota prot. n. 0272012.ID del 11 giugno 2026, con cui l'Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili trasmette all'Ufficio II - Gare e contratti, la documentazione necessaria per formalizzare l'affidamento diretto del servizio nei confronti dell'operatore economico INGEGNERE CESIDIO SERAFINI;
- VISTO lo Schema di disciplinare per l'affidamento del servizio predisposto dal Responsabile unico del progetto;
- VISTO il preventivo n. 117/lt/cs del 04.06.26, acquisito con prot. n. 0260133.E del 4 giugno 2026, con cui l'INGEGNERE CESIDIO SERAFINI propone di svolgere entrambi servizi a fronte di un corrispettivo totale di euro 105.885,00, pari ad un ribasso percentuale pari al 20%, oltre contributo INARCASSA (4%) e IVA (22%);
- VISTO il prospetto di calcolo del compenso professionale, determinato dal Responsabile unico del progetto ai sensi del d.m. 17 giugno 2016, come modificato dall'allegato I.13 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Servizi, categoria merceologica ***Servizi di progettazione architettonica*** ha per oggetto i servizi in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;
- ACCERTATO che l'operatore economico individuato dal Responsabile unico di progetto, è abilitato nell'ambito della suddetta categoria merceologica;
- VISTA la trattativa diretta n. 6411100, pubblicata dal Responsabile di fase in data 19 giugno 2026;
- VISTA l'offerta economica prodotta dall'operatore economico INGEGNERE CESIDIO SERAFINI in data 24 giugno 2026, in cui si conferma l'importo di cui al preventivo del 4 giugno 2026, pari ad euro 105.885,00 (oltre Iva ed oneri di legge) per entrambi i



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

servizi;

- VISTA la nota prot. n. 0025052.ID del 3 luglio 2026 con la quale il Responsabile unico del progetto rende parere favorevole sulla congruità dell'offerta prodotta dall'operatore economico;
- VISTO il verbale del 10 luglio 2026 con cui il Responsabile di fase dà atto dell'esito positivo delle verifiche sull'assenza di cause di esclusione in capo all'operatore economico;
- CONSIDERATO che in data 13 luglio 2026 il Responsabile di fase ha ottemperato agli obblighi di pubblicità legale, trasmettendo alla BDNCP la scheda AD3 con conseguente rilascio del codice identificativo di gara CIG BC5FFB6429;
- VISTO l'art. 17, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, ai sensi del quale in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre *«individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»*.
- VISTI i fondi stanziati sul pertinente capitolo 7300, piano gestione 07, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

- di procedere all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva relativo agli interventi di **“Realizzazione di pensiline nel parcheggio del Polo Logistico di Roma Rebibbia”** e **“Realizzazione di una copertura per il ricovero degli autobus adibiti a trasporto del personale presso la sede del Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria di Roma”**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d. lgs. n. 36 del 2023;
- di dare atto che al presente affidamento è assegnato il codice identificativo di gara (CIG) n BC5FFB6429;
- di stipulare il contratto con l'operatore economico **INGEGNERE CESIDIO SERAFINI** (C.F. SRFCSD63D01A515H - P.IVA 01250780663) con sede legale in Via Claudio Achillini 22 – 00141 Roma (RM) in possesso dei requisiti di cui al d.lgs. 36 del 2023;
- di determinare l'importo del contratto in **euro 134.346,89** di seguito specificato:

Quadro economico	
a) Importo affidamento servizio	€ 105.885,00
b) Oneri previdenziali [4% di a)]	€ 4.235,40
c) IVA [22% su a) + b)]	€ 24.226,49
d) Totale somme a disposizione	€ 28.461,89
Totale [a)+d)]	€ 134.346,89

- di finanziare la spesa relativa al presente affidamento con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa **7300 p.g. 07** di questa Amministrazione;



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

6. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta all'affidatario la costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo, laddove è richiesta;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di stabilire che la stipula del contratto avvenga in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al d.lgs. n. 82 del 2005, previo versamento dell'imposta di bollo nella misura stabilita all'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualora dovuta;
9. di dare atto che il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, da pubblicare nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale ai sensi dell'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023 è il seguente:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BC5FFB6429&standalone=2;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

IL DIRETTORE GENERALE

Rosella Santoro