

**Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria**  
**Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia**  
**di edilizia penitenziaria**  
**Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili**

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A RICEVERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DIO PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, DI CUI  
AGLI ART. 174 E SS DEL D.LGS 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA  
INTEGRATO DI FORNITURA E GESTIONE DELL'ENERGIA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO

**Risposte ai quesiti**

**Quesito 1:**

*Leggendo l'avviso non è esplicitamente richiesto il possesso di Attestazione SOA per le categorie a cui si desidera partecipare. Chiediamo se per partecipare a quest'ultima non sia effettivamente necessaria.*

**Risposta:**

Si conferma che non è necessaria l'attestazione SOA per partecipare alla manifestazione di interesse.

**Quesito 2:**

- a) *Qualora due o più operatori economici abbiano presentato singolarmente manifestazione di interesse alla presente procedura e siano risultati qualificati ad essere inseriti nell'elenco dei soggetti idonei a presentare proposte di PPP, possono riunirsi successivamente in RTI e presentare la/le proposta/e?*
- b) *Qualora un operatore economico abbia presentato singolarmente manifestazione di interesse alla presente procedura e sia risultato qualificato ad essere inserito nell'elenco dei soggetti idonei a presentare proposte di PPP, può riunirsi successivamente in RTI con uno o più operatori economici non qualificato/i a presentare la/le proposta/e? Se sì l'operatore economico inserito nell'elenco dei soggetti idonei, deve svolgere la funzione di mandataria?*
- c) *Qualora la manifestazione di interesse venga presentata da un RTI composta da più operatori economici e questa risulti qualificata ad essere inserita nell'elenco dei soggetti idonei a presentare proposte di PPP, quest'ultima può successivamente modificare la sua composizione in fase di presentazione della proposta (modifica quote e/o riduzione componenti)?*

**Risposta:**

- a) Sì. I soggetti idonei possono riunirsi successivamente e presentare e presentare la/le proposta/e.
- b) Sì. L'operatore economico idoneo può riunirsi con altro soggetto (non partecipante alla manifestazione di interesse), fermo restando il rispetto dei requisiti di legge al momento della presentazione della proposta di PPP. In tal caso non è obbligatorio che il soggetto idoneo debba svolgere la funzione di mandataria.
- c) Sì. La manifestazione di interesse assume un carattere conoscitivo e non vincolante. Per cui la composizione del RTI può essere modificata in fase di presentazione della proposta.

**Quesito 3:**

*All'interno della documentazione messa a disposizione per la manifestazione di interesse, sono presenti diverse "schede istituto" con una breve descrizione dei siti. Le future proposte che l'operatore economico e/o l'RTI idonei a presentare proposte di PPP potranno essere presentate per singolo Istituto, per Regione, per Provveditorato o in quali modalità?*

**Risposta:**

La manifestazione di interesse sul punto non è vincolante. Le schede istituto sono state allegate all'avviso per fornire all'operatore un primo quadro conoscitivo. In sede di eventuale presentazione l'operatore economico può scegliere di presentare la proposta liberamente sia su un istituto singolo, o su più istituti senza alcuna limitazione.

**Quesito 4:**

*Facciamo seguito alla pubblicazione del bando in oggetto dello scorso 20.08.2024 per sapere se la manifestazione di interesse la si può fare su specifici siti di diverse regioni oppure solo per una regione e per tutti i siti della stessa.*

**Risposta:**

La manifestazione di interesse sul punto non è vincolante. Le schede istituto sono state allegate all'avviso per fornire all'operatore un primo quadro conoscitivo. In sede di eventuale presentazione l'operatore economico può scegliere di presentare la proposta liberamente sia su un istituto singolo, o su più istituti senza alcuna limitazione.

**Quesito 5:**

*Con riferimento alla manifestazione di interesse per il partenariato pubblico privato per la realizzazione di un sistema integrato di fornitura e gestione dell'energia ed interventi di*

*efficientamento energetico presso i Dipartimenti di Amministrazione Penitenziaria, con la presente vi chiediamo di poter ottenere le seguenti informazioni:*

- *Importo della spesa sostenuta nell'ultimo triennio per la fornitura di energia elettrica destinata agli immobili oggetto della manifestazione d'interesse;*
- *Importo della spesa sostenuta nell'ultimo triennio per la fornitura di energia termica (metano e/o gasolio) destinata agli immobili oggetto della manifestazione d'interesse;*
- *Importo annuo delle spese sostenute per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili oggetto della manifestazione d'interesse;*
- *Importo annuo delle spese sostenute per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli immobili oggetto della manifestazione d'interesse;*
- *Numero e tipologia delle macchine per riscaldamento e raffrescamento presenti negli immobili oggetto della manifestazione d'interesse con relativi dati caratteristici;*
- *Ogni ulteriore informazione utile allo scopo.*

**Risposta:**

La manifestazione di interesse, così come specificato nelle premesse dell'Avviso Pubblico "intende esplorare il mercato con riferimento alla possibilità di attivare e realizzare un progetto di PPP". Tale tipologia di informazioni potranno essere fornite solo quando l'operatore economico formalizzerà la proposta su uno o più istituti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di PPP.

**Quesito 6:**

*In merito alla manifestazione di interesse di cui all'avviso relativo all'"Avvio di procedure di partenariato pubblico e privato per la realizzazione di un sistema integrato di fornitura e gestione dell'energia e interventi di efficientamento energetico - Dipartimento amministrazione penitenziaria - ROMA - Manifestazione di interesse" del 13 agosto 2024, si chiede di confermare che la scadenza prevista per il 31 dicembre 2024 sia inerente al solo invio dell'"Allegato A - Manifestazione di interesse" e non della documentazione della Proposta di Partenariato Pubblico Privato che dall'avviso sembra essere oggetto di una fase successiva.*

*Oltre ciò si chiede se sarà possibile presentare la Proposta di Partenariato Pubblico Privato solamente per alcuni provveditorati regionali o se sarà obbligatorio presentare la Proposta per tutti i provveditorati.*

**Risposta:**

Si conferma che entro il 31.12.2024 va inviato solo l'allegato A. La proposta, in una fase successiva, potrà essere presentata su uno o più istituti, senza limitazioni.

**Quesito 7:**

*Con la presente siamo a richiedere di confermare che sia possibile, una volta ammessi all'elenco delle imprese ritenute idonee di cui all'art. 9 dell'Avviso a manifestare interesse, presentare una proposta di PPP in RTI con altre imprese indicate nello stesso elenco.*

**Risposta:**

Si conferma la possibilità di presentare una proposta di PPP in RTI con altre imprese indicate nello stesso elenco.

**Quesito 8:**

*In riferimento all'avviso relativo a quanto in oggetto, si chiede conferma che in questa fase sia sufficiente inviare - al seguente indirizzo PEC prot.dgbs.dap@giustiziacert.it - il solo "Allegato A - Manifestazione di interesse" debitamente compilato.*

*Si chiede inoltre di chiarire se vi siano chiarimenti pubblicati e, al contempo, di indicare il percorso dove è possibile recuperare tali informazioni.*

**Risposta:**

Si conferma che in questa fase va inviato il solo allegato A. I chiarimenti saranno visibili al seguente link:

[https://www.giustizia.it/giustizia/page/it/scheda\\_di\\_sintesi\\_gare\\_o\\_contratti?contentId=SBG1416417](https://www.giustizia.it/giustizia/page/it/scheda_di_sintesi_gare_o_contratti?contentId=SBG1416417)

**Quesito 9:**

*Con riferimento all'avviso esplorativo finalizzato all'avvio di procedure di partenariato pubblico e privato per la realizzazione di un sistema integrato di fornitura e gestione dell'energia e interventi di efficientamento energetico degli istituti penitenziari pubblicato sul sito del Ministero della Giustizia, si chiede di chiarire quanto segue:*

- 1. se la forma di partecipazione indicata in sede di istanza, operatore singolo o RTI, possa essere modificata nella successiva fase di presentazione della proposta di partenariato*
- 2. se oltre a presentare proposte aventi ad oggetto tutti gli istituti penitenziari interessati, sarà possibile presentare proposte limitate all'efficientamento degli istituti di singoli provveditorati, o di altri eventuali raggruppamenti degli istituti enucleati nell'avviso*
- 3. se una volta pubblicato l'elenco dei soggetti ritenuti idonei alla presentazione di proposte, sarà previsto un termine ultimo per la formulazione delle proposte*
- 4. nell'indicazione dei requisiti di ordine speciale, con servizi affini a quelli dell'avviso, si intendono solo i servizi energetici integrati in partenariato pubblico privato o anche gli altri interventi e servizi di efficientamento energetico caratteristici delle Energy service company certificate ai sensi della UNI 11352*

5. quali aspetti tecnici ed economici saranno presi in considerazione per la valutazione dei servizi affini richiesti dell'avviso
6. in quale sezione del sito istituzione del Dipartimento sono pubblicati eventuali chiarimenti

**Risposta**

1. Sì. La forma di partecipazione può essere modificata nella fase successiva di presentazione della proposta
2. La proposta può riguardare uno o più istituti senza alcuna limitazione
3. No. Non è previsto un termine ultimo per la successiva presentazione delle proposte
4. Possono essere indicati tutti quei servizi utili a dimostrare le capacità dell'operatore economico in materia di efficientamento energetico
5. Trattandosi di un avviso pubblico finalizzato ad esplorare il mercato saranno presi in considerazione tutti gli aspetti (tecnici ed economici) in grado di dimostrare le competenze dell'operatore economico.
6. I chiarimenti saranno visibili al seguente link:  
[https://www.giustizia.it/giustizia/page/it/scheda\\_di\\_sintesi\\_gare\\_o\\_contratti?contentId=SBG1416417](https://www.giustizia.it/giustizia/page/it/scheda_di_sintesi_gare_o_contratti?contentId=SBG1416417)

**Quesito 10:**

*Si chiede se l'obiettivo della manifestazione di interesse riguarda la sola fornitura e realizzazione delle opere in elenco all'articolo 2 o anche le prestazioni tecniche correlate (progettazione, D.L., coordinamento della sicurezza)*

**Risposta:**

Le prestazioni tecniche correlate andranno definite in sede di eventuale presentazione della proposta di PPP da parte dell'operatore economico, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di Partenariato Pubblico Privato.

**Quesito 11**

*Si chiede conferma che:*

- *L'operatore economico può partecipare ad uno e/o più lotti congiuntamente?*
- *L'operatore economico può partecipare ai vari lotti variando ogni volta la compagine del RTI?*

**Risposta:**

- Si conferma che l'operatore economico potrà presentare una proposta per uno o più istituti congiuntamente
- Si conferma che l'operatore economico potrà presentare una proposta su uno o più istituti variando la compagine del RTI.