



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 112 del 4 novembre 2025;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CONSIDERATA l'esigenza di effettuare «Lavori di efficientamento energetico presso la Casa circondariale di Frosinone»;
- CONSIDERATO che l'intervento è stato ultimamente inserito nel programma di edilizia penitenziaria di



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

questa Direzione Generale relativo all'anno 2025;

- VISTA la nota prot. n. 0270532.U del 19 luglio 2021, con la quale viene nominato il F.T. Ing. Rita Innamorati, in servizio presso questa Direzione Generale, Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) degli interventi sopra indicati;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0018567.ID del 10 giugno 2025, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0020534.ID del 27 giugno 2025 con cui si è disposto di l'avvio una procedura negoziata senza bando finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione degli interventi in argomento ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d. lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 5468120, identificata dal CIG B773540348 e CUP J44C22001110001;
- CONSIDERATO che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
1. GUALTIERI COSTRUZIONI SRL;
 2. TEICOS UE SRL;
 3. CAMAR SOC.COOP;
 4. AVC SRL;
 5. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL;
 6. COSEDIL PROGETTI SRLS;
 7. TE.COS.IM. SRL.
- VISTO il provvedimento prot. n. 0024042.ID del 29 luglio 2025 di esclusione dell'operatore economico COSEDIL PROGETTI s.r.l.s., trasmesso allo stesso con nota prot. n. 0329844.U del 29 luglio 2025, ai sensi dell'art. 90, c. 1, lett. d);
- VISTO il provvedimento prot. n. 0028146.ID del 15 settembre 2025, con cui si determina l'ammissione alla fase successiva, consistente nell'apertura e valutazione delle offerte tecniche, dei seguenti operatori economici:
1. GUALTIERI COSTRUZIONI SRL;
 2. TEICOS UE SRL;
 3. CAMAR SOC.COOP;
 4. AVC SRL;
 5. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL;
 6. TE.COS.IM. SRL.
- VISTO il provvedimento prot. n. 0031132.ID del 8 ottobre 2025, di nomina della Commissione



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

giudicatrice per la valutazione delle offerte di cui alla procedura negoziata senza bando da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il successivo decreto prot. n. 0039127.ID del 2 dicembre 2025;

VISTO l'atto di proroga di tre mesi dei termini di conclusione del procedimento del Responsabile unico del progetto con nota prot. n. 0033447.ID del 27 ottobre 2025;

VISTA la nota prot. n. 0041106.ID del 16 dicembre 2025, con cui la Commissione giudicatrice ha trasmesso gli atti relativi alla conclusione dei lavori;

CONSIDERATO che la suddetta Commissione, con verbale n. 5 del 16 dicembre 2025, ha stilato la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	AVC. s.r.l.	18,56%	80,00	18,24	98,24
2	TE.COS.IM. s.r.l.	26,73%	60,43	19,96	80,39
3	GUALTIERI COSTRUZIONI s.r.l.	3,50%	76,38	3,61	79,99
4	CAMAR soc. coop.	7,77%	67,95	8,02	75,97
5	TEICOS UE s.r.l.	26,91%	54,90	20,00	74,90
6	MASTROSIMONE COSTRUZIONI s.r.l.	21,10%	38,82	18,77	57,59

VISTO il decreto prot. n. 0042007.ID del 23 dicembre 2025 di esclusione del concorrente AVC s.r.l. per violazione degli artt. 11 e 101 del d.lgs. 36/2023;

VISTI la nota prot. n. 0572146.E del 29 dicembre 2025 dell'avv. Marco Reale, in nome e per conto di AVC s.r.l., con cui si presenta richiesta di annullamento in autotutela del citato provvedimento di esclusione ed il successivo decreto di annullamento, in autotutela, dell'esclusione prot. n. 0000351.ID dell'8 gennaio 2025, con conseguente riammissione dell'operatore economico AVC s.r.l.;

VISTA la nota prot. n. 0000393.ID dell'8 dicembre 2025 con cui il Responsabile unico del progetto ha trasmesso la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico AVC s.r.l., ritenendo congrua l'offerta dell'operatore economico in relazione alla consistenza e alla tipologia dei lavori oggetti dell'appalto;

VISTO il verbale n. 4 del 12 gennaio 2026 con cui il Responsabile di fase dà atto della conclusione dei controlli in capo all'operatore economico AVC s.r.l. – mutuati da quelli avviati in data 17 novembre 2025 nell'ambito di altra procedura in corso di aggiudicazione allo stesso operatore economico – ad esclusione delle verifiche antimafia e circa l'ottemperanza alla legge 68/1999, i cui certificati non sono stati ricevuti decorsi trenta giorni dall'iniziale richiesta;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto e tutti verbali di gara;

2. di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	AVC. s.r.l.
2	TE.COS.IM. s.r.l.
3	GUALTIERI COSTRUZIONI s.r.l.
4	CAMAR soc. coop.
5	TEICOS UE s.r.l.
6	MASTROSIMONE COSTRUZIONI s.r.l.

3. di disporre l'aggiudicazione dei «**Lavori di efficientamento energetico presso la Casa circondariale di Frosinone**» (RDO: 5468120 - CIG: B773540348 - CUP: J44C22001110001) all'operatore economico **AVC s.r.l.** (C.F. e P. IVA 12505231006), con sede legale in Piazza Cola Di Rienzo n. 92, 00192 ROMA (RM);
4. di determinare l'importo del contratto in euro **€ 1.662.781,47**, come di seguito specificato:
Importo dei lavori soggetti al ribasso del 18,56%: € 1.504.381,81
(di cui costo della manodopera € 657.948,23)
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 158.399,66
Totale € 1.662.781,47
5. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
6. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

9. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
10. di dare atto che il termine di esecuzione del servizio è fissato in **270 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che, ai sensi dell'art 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
11. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi