

2



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTO** il progetto esecutivo la cui redazione è stata completata nel mese di maggio 2023 da un professionista esterno, relativo agli interventi di restauro conservativo e consolidamento del colonnato del chiostro e dei portici degli alloggi presso l'Istituto di Istruzione di Parma, dell'importo di Euro 313.541,22, di cui Euro 43.327,03 per oneri della sicurezza;
- VISTO** il verbale di validazione del 7.11.2023 con il quale il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla verifica di conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- VISTO** il decreto n. 0033241 del 19.12.2023 con il quale è stato approvato il suddetto progetto;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0004666 del 16.02.2024 con il quale è stato disposto l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 36/2023 mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023;
- VISTA** la RdO n. 4058032 indetta sul MePa con la quale sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici come da indicazioni del Responsabile Unico del Progetto (nota n. 0003574 del 6.02.2024);
- VISTO** il decreto n. 0019313 del 24.06.2024 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione avanzata dal Responsabile Unico del Progetto e disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa Arte & Restauro S.r.l. per un importo pari ad Euro 244.569,05, di cui Euro 43.327,03 per oneri della sicurezza;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0328008 del 30.07.2024 sottoscritta digitalmente dal Direttore Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e dalla signora Angela Guerrini, Legale Rappresentante dell'impresa Arte & Restauro S.r.l., relativa agli interventi di restauro conservativo e consolidamento del colonnato del chiostro e dei portici degli alloggi presso l'Istituto di Istruzione di Parma - CUP J92J23000100001 – CIG B06E47FD58 dell'importo di Euro 244.569,05, di cui Euro 43.327,03 per oneri per la sicurezza ed Euro 165.647,86 per costi della manodopera;
- VISTO** il decreto n. 0023886 del 6.08.2024, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 18.09.2024, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 304.645,06, di cui Euro 298.374,24 (compresa IVA al 22%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 6.270,82 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023, sul capitolo 7301 – piano di gestione 1;



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

- VISTO** il verbale di consegna parziale dei lavori n. 1 del 27.08.2024;
- VISTO** il verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 del 24.09.2024;
- VISTO** il verbale di concordamento n. 1 di 4 nuovi prezzi del 9.09.2024, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice, che reca in calce l'approvazione del RUP;
- VISTO** l'ordine di servizio n. 1 del 18.09.2024 con il quale il RUP ordina all'Impresa di procedere all'esecuzione delle indagini sui manufatti oggetto di intervento in conformità alle modalità di cui ai prezzi del suddetto verbale di concordamento e non a quelle contenute nel progetto esecutivo;
- VISTO** il verbale di concordamento n. 2 di 6 nuovi prezzi del 6.03.2025, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice, che reca in calce l'approvazione del RUP;
- VISTO** il progetto di variante redatto dal Direttore dei lavori nel mese di novembre 2025, integrato con lo schema di atto di sottomissione del 22.12.2025 – trasmesso dal RUP con nota n. 0081303 del 19.02.2026 - composto dagli elaborati Relazione generale delle opere in variante, composta da n. 10 pagine; Relazione specialistica degli interventi di restauro, composta da n. 31 pagine; Relazione strutturale – valutazione di fattibilità, composta da n. 16 pagine; Prove strumentali, composto da n. 106 pagine; Indagini critico stratigrafiche, composto da n. 7 pagine; Relazione sulla messa in sicurezza della sagrestia nuova, composta da n. 19 pagine; Relazione sulla messa in sicurezza della sagrestia vecchia, composta da n. 9 pagine; Relazione del Direttore dei Lavori, composta da n. 10 pagine; Quadro comparativo di variante, composto da n. 50 pagine; Computo metrico estimativo di variante, composto da n. 67 pagine; Elenco prezzi unitari, composto da n. 31 pagine; Analisi nuovi prezzi concordati, composto da n. 11 pagine; Aggiornamento P.S.C., composto da n. 315 pagine; Tavole contraddistinte con “A01var”, “A02var”, “A03var”, “A04var”, “A05var”, “A06var”, “A07var”, “A08var”, “A09var”, “A10var”, “A11var”, “A12var”, “A13var” - dell'importo di Euro 376.095,18 di cui Euro 44.874,54 per oneri della sicurezza;
- CONSIDERATO** che con lo Schema Atto di Sottomissione del 22.12.2025 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato aumentato di 30 giorni naturali e consecutivi e sono stati concordati n. 10 nuovi prezzi;
- VISTO** l'ordine di servizio n. 5 del 30.12.2025 con il quale il RUP ordina all'Impresa – nelle more del perfezionamento della variante, sotto riserva di legge - di procedere all'esecuzione delle lavorazioni in conformità agli elaborati di variante;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0010287 del 18.03.2026 con il quale il Responsabile Unico



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

del Progetto approva il suddetto progetto di variante;

VISTA

la mail certificata del 27.04.2026, assunta al protocollo in pari data al n. 0196408, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati “Quadro comparativo di variante – rev 01”, composto da n. 50 pagine e il “Computo metrico estimativo di variante – rev 01”, composto da n. 67 pagine in sostituzione di quelli redatti nel mese di novembre 2025;

VISTA

la mail del 13.05.2026, assunta al protocollo in pari data al n. 0224244, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso la “Relazione del Direttore dei lavori – rev 01”, composta da n. 10 pagine, in sostituzione di quella redatta nel mese di novembre 2025;

VISTO

il provvedimento prot. n. 0018039 del 15.05.2026 con il quale il Responsabile Unico del Progetto approva il suddetto progetto di variante integrato con gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori con mail certificata del 27.04.2026 e con mail del 13.05.2026;

VISTO

il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO

il Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 14.01.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata conferita la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO

il Decreto Ministeriale dell'11 marzo 2026, registrato alla Corte dei Conti in data 19.03.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata rinnovata la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO

il D.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;

APPROVA



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

Il progetto di variante redatto dal Direttore dei lavori nel mese di novembre 2025, integrato con lo schema di atto di sottomissione del 22.12.2025, integrato con gli elaborati trasmessi con mail certificata del 27.04.2026 e con mail del 13.05.2026, relativo ai lavori di restauro conservativo e consolidamento del colonnato del chiostro e dei portici degli alloggi presso l'Istituto di Istruzione di Parma, con il seguente quadro economico:

a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	331.220,64
b) Oneri per la sicurezza	44.874,54
c) TOTALE	376.095,18
d) IVA 22%	82.740,94
e) Incentivo art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 (2% di c)	7.521,90
f) IMPORTO COMPLESSIVO	466.358,02

DECRETA

1. di affidare i lavori di cui al progetto di variante del mese di novembre 2025 all'impresa Arte & Restauro S.r.l., appaltatrice dei lavori principali;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot n. 0328008 del 30.07.2024 e che con lo Schema Atto di Sottomissione del 22.12.2025 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato aumentato di 30 giorni naturali e consecutivi e sono stati concordati n. 10 nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 25,525%;
3. che la maggiore spesa netta ammonta ad Euro 46.982,06;
4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7301 piano di gestione 1.

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere assunte dall'ing. Vanni Venezia.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi