



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: servizio di pulizia dei locali siti nell' Edificio 4/a, comprensivo del servizio di pulizia alloggi e della relativa biancheria, in uso al Gruppo Operativo Mobile e al Nucleo Investigativo Centrale e dei locali siti nell'Edificio 4/b in uso alla Divisione IV Specialità e Specializzazione, presso la Sfap "G. Falcone" in via di Brava, 99 Roma

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il regio decreto 18 novembre 1923 n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il regio decreto 23 maggio 1924 n. 827, che approva il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 del nuovo Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 50 che disciplina le procedure dei contratti sottosoglia;

VISTO il documento di stipula prot. n. 0400048.U del 26.09.2024 relativo alla trattativa n. 4667420 con l'impresa Tersa S.r.l. e l'atto di proroga per esercitazione della opzione contrattuale prot n. 0501233.U del 28.11.2024 per mesi 2 (due) a decorrere dal 01.12.2024;

CONSIDERATA la prossima scadenza contrattuale fissata al 31.01.2025;

TENUTO CONTO che è intendimento di questa Direzione attivare per l'Edificio 4/a presso la Sfap "G. Falcone", l'adesione all'accordo quadro servizi Facility Management Grandi Immobili lotto 24 attivo presso Consip che comprende tra gli altri servizi, anche quello di pulizia;

CONSIDERATA la corrispondenza in atto con le Direzioni interessate al fine di definire le figure del RUP e del DEC nonché la definizione delle attività ricomprese nei singoli servizi da attivare per la predisposizione dell'ordine di adesione;

CONSIDERATO che l'attivazione dei servizi è prevista a partire dal 01.07.2025 per le attività preliminari di ricognizione degli ambienti e per l'attività amministrativa propedeutica all'ordine di acquisto;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto per un periodo temporale di cinque mesi (febbraio/giugno 2025) nelle more dell'attivazione dell'accordo suddetto;

CONSIDERATA la necessità di un contratto "ponte" per garantire la continuità del servizio di pulizia attualmente in essere, ai sensi del D.lgs. 81/2008 in materia di salubrità e sicurezza nei luoghi di lavoro, e che l'individuazione di un nuovo affidatario e le procedure per la salvaguardia della clausola sociale relativa ai dipendenti impiegati nell'appalto, stante la particolare struttura del mercato dei servizi di pulizia ad alta intensità di manodopera, comporterebbero tempi maggiori di affidamento;



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

VISTO l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 in materia di principio di rotazione negli affidamenti si ritiene sussistano i presupposti per l'affidamento del servizio in argomento alla ditta uscente Tersa S.r.l.;

CONSIDERATO che l'impresa Tersa S.r.l., sentita per le vie brevi, si è resa disponibile a garantire il servizio ordinario di pulizia per un importo mensile di € 5.540,00 +IVA e il servizio di pulizia -alloggi e relativa biancheria liquidabili a consumo alle stesse condizioni contrattuali in essere;

CONSIDERATO che l'importo complessivo per il servizio di pulizia relativo a cinque mesi è di € 27.700,00, oltre iva di legge;

RITENUTO di fissare un tetto massimo di € 2.500,00, oltre iva di legge, per gli interventi di pulizia alloggi e della relativa biancheria;

VISTE le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 3.8.2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge di Bilancio "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" legge 30 dicembre 2024, n. 207;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad € 40.000, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà con cui gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTO l'ordine di servizio n. 1 del 09.01.2025 avente ad oggetto i controlli sul possesso di requisiti - affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro;

DISPONE

- l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del servizio di pulizia in oggetto all'impresa Tersa Srl di Roma per il periodo temporale febbraio/giugno 2025;
- di approvare il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico		€
Servizio di pulizia febbraio/giugno 2025 - Edificio 4/a presso la Sfap "G. Falcone"		27.700,00
Pulizia alloggi e relativa biancheria (a consumo)		2.500,00
Valore appalto (IVA esclusa)		30.200,00



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Iva 22%	6.644,00
Valore appalto (IVA inclusa)	36.844,00

- di imputare in termini di esigibilità la spesa di € 36.844,00 inerente all'affidamento in premessa sul capitolo 1671p.g.17 del bilancio passivo del Ministero della Giustizia per l'esercizio finanziario 2025;
- di nominare l'Ispettore Superiore Raffaele Perri quale Responsabile Unico del Progetto per la procedura di affidamento in premessa. previa acquisizione della dichiarazione di inconferibilità e incompatibilità a svolgere l'incarico;

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in formato elettronico tramite trattativa MePA.

Il Direttore Generale
Antonio BIANCO