

Determina a contrarre

Oggetto: affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili delle sedi dell'Amministrazione penitenziaria di Roma: DAP in Largo L. Daga 2, Sede Logistica Polo Rebibbia in via del Casale di San Basilio n. 168 , Laboratorio Centrale per la Banca Dati Nazionale del D.N.A. in via del Casale di San Basilio n. 168 e S.A.D.A.V. in via Bartolo Longo n. 78. per il subentro del RTI Engie Servizi S.p.A. al RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. in adesione alla convenzione CONSIP Facility Management 4 (FM4), periodo interessato dal subentro: quadriennio 2024 - 2028 pari a 48 mesi. - Variazione dell'Ordinativo principale di fornitura
CIG derivato 8392363D06, CIG convenzione 5651336DFC

II DIRETTORE GENERALE

Visto il regio decreto 18 novembre 1923 n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

Visto il regio decreto 23 maggio 1924 n. 827, che approva il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Visto il nuovo codice degli appalti D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 226 del decreto sopra citato concernente "abrogazioni e disposizioni finali";

Visto il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (previgente Codice appalti pubblici);

Visto l'art. 216 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del decreto sopra citato;

Visto il D.lgs. n. 163 del 2006 (previgente Codice appalti pubblici);

Visto il DPR 5 ottobre 2010, n. 207

Considerato che la convenzione in argomento e gli atti derivati sono regolati dal D.lgs. 163 del 2006 e D.P.R. n. 207 del 2010 in quanto il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 33 del 21.03.2014 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2014/S 058-097604 del 22.03.2014;

Visto l'articolo 26, comma 3, della Legge n. 488 del 23.12.1999, che disciplina l'acquisto di beni e di servizi tramite il sistema delle convenzioni;

Visto l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 24 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., circa l'obbligatorietà per le amministrazioni centrali di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro e per gli acquisti di beni e servizi sottosoglia comunitaria di importo pari o superiore ad € 5.000,00 a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Considerato che la Consip S.p.A., ottemperando alla sentenza del TAR Lazio n. 10362 /2022 del 20.07.2022 , ha comunicato a questa Amministrazione con nota del 28.03.2023, assunta a prot. con n. 0132486.E del 29.03.2023, l'inefficacia dei contratti nelle more stipulati, a decorrere dal 3 settembre 2022;

Considerato che la Consip S.p.A. a seguito dell'aggiudicazione in data 05.10.2022 del lotto 11 al RTI Engie Servizi S.p.A. ha stipulato con quest'ultimo raggruppamento la Convenzione in data 24.03.2023, per cui sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione è stata riattivata in data 27/03/2023 la convenzione Consip "Facility Management 4" per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca , per il lotto 11 (Comune di Roma, escluso il I Municipio);

Considerato che, come previsto dall'art. 4 bis della Convenzione sopra menzionata, le Amministrazioni che avevano emesso un Ordinativo Principale di Fornitura nei confronti del RTI Team Service, hanno l'onere di manifestare l'interesse all'eventuale subentro, trasmettendo nei termini convenuti in convenzione una Richiesta preliminare di subentro;

Visto l'Ordine diretto d'Acquisto n. 5638596 del 05.08.2020, prot. n. 0278793.U del 05.08.2020, stipulato con il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (mandataria capogruppo) dell'importo di € 7.090.655,04 oltre i.v.a. di legge pari ad € 1.559.944,11, per un importo complessivo di € 8.650.599,15 riferito al sessennio 2020-2026, che comprende una quota per i servizi a canone ed una quota utilizzabile con singoli ordini di attività per eventuali servizi extra canone, che si rendessero necessari, come previsto nel Piano dettagliato delle attività (PDA) allegato allo stesso ordine diretto di acquisto;

Vista la richiesta preliminare di subentro prot. n. 0174572.U del 28.04.2023 avanzata da questa Amministrazione nei confronti del RTI Engie Servizi S.p.A.

Visto il Piano dettagliato delle attività (PDA) rev. 4 trasmesso da RTI Engie Servizi S.p.A. con pec del 28.05.2024, assunta a protocollo con n. 0230960.E del 29.05.2024;

Vista la nota prot. n. 0238474.U del 03.06.2024 con cui si trasmette al RTI Engie Servizi S.p.A. il PDA rev 4 controfirmato per accettazione;

Visto il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato, Affare n. 26598/2023 del 11.07.2023, con cui si ritiene che a seguito della dichiarazione di inefficacia della Convenzione stipulata con Team Service, avvenuta con sentenza n. 10362 del 20.07.2022 del TAR del Lazio, Roma, anche i singoli contratti attuativi sono da ritenere inefficaci, senza che sia necessario attendere la pronuncia del giudice ordinario, per cui l'Amministrazione potrà, per effetto dell'inefficacia di cui sopra, garantire a far data dal 03.09.2022, il subentro del nuovo operatore economico al fine di garantire la continuità del servizio;

Considerata la necessità di questa Amministrazione di consentire il subentro del RTI Engie Servizi S.p.A. nell'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili delle sedi dell'Amministrazione penitenziaria di Roma: DAP in Largo L. Daga 2, Sede Logistica Polo Rebibbia in via del Casale di San Basilio n. 168, Laboratorio Centrale per la Banca Dati Nazionale del D.N.A. in via del Casale di San Basilio n. 168 e S.A.D.A.V. in via Bartolo Longo n. 78, per il quadriennio 2024-2028 con decorrenza presumibilmente dal 01.07.2024 al 30.06.2028;

Vista la Convenzione sottoscritta tra le parti: Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ed Engie Servizi S.p.A. per il Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui. è la capogruppo-mandataria, nell'ambito della Convenzione Facility Managemet 4, lotto 11, CIG 5651336DFC;

Visto l'ordine diretto d'acquisto nr. 7936644, prot. n. 0271903.U del 24.06.2024 per l'importo complessivo globale di € 4.735.337,54 oltre iva di legge pari ad € 1.041.774,26, per un totale € 5.777.111,80 (cinquemilionisettecentosettasettemilacentoundici/80) per il subentro del RTI Engie Servizi S.p.A. al precedente fornitore RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2028 nell'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili delle sedi dell'Amministrazione penitenziaria di Roma: DAP in Largo L. Daga 2, Sede Logistica Polo Rebibbia in via del Casale di San Basilio n. 168, Laboratorio Centrale per la Banca Dati Nazionale del D.N.A. in via del Casale di San Basilio n. 168 e S.A.D.A.V. in via Bartolo Longo n. 78.

Considerata la necessità di estendere il servizio di Facility Management all'edificio E4/A - GOM, in via di Brava 99, Roma;

Vista la richiesta di variazione prot. n. 388444 del 18.09.2024 avanzata al RTI Engie S.p.A.;

Vista la facoltà da parte dell'Amministrazione di effettuare variazioni rispetto all'Ordinativo di fornitura principale, sia in incremento che in decremento, come da Specifiche Tecniche allegate alla Convenzione, di cui al punto 5.6 "variazioni rispetto all'ordinativo principale di fornitura";

Visto che la Convenzione in argomento "lotto 11" è attiva e consente quindi di avanzare al fornitore degli atti aggiuntivi in aumento del valore iniziale dell'atto di adesione alla Convenzione;

Visto il Piano Dettagliato delle Attività rev 05 completo di Allegato A2 "Dettaglio dei servizi e dei costi per singolo edificio -atto aggiuntivo", acquisito a protocollo con n. 0410774.E del 03.10.2024 in cui l'importo dell'atto aggiuntivo è valorizzato in complessivi € 872.223,99 oltre iva di legge, importo che comprende sia le attività a canone che le attività extra canone con decorrenza dal 01.11.2024 e scadenza coincidente con quella dell'atto principale 30.06.2028

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 3.8.2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Legge di Bilancio 2024 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" legge 30 dicembre 2023 n. 213;

Visto che con nota di questa Amministrazione è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – U.C.B. presso il Ministero della Giustizia – Ufficio I – Bilancio, l'autorizzazione all'assunzione dell'impegno pluriennale di spesa per i capitoli 1671 p.g. 17 e 1687 p.g. 1 rispettivamente per le somme di € 782.935,44 ed € 281.177,82, per un totale di € 1.064.113,27 (I.V.A. di legge inclusa);

Considerato che è in corso il rilascio della garanzia fideiussoria prevista dal capitolato tecnico della Convenzione per gli eventuali atti aggiuntivi;

DETERMINA

1. Per quanto evidenziato nei visti e considerati di cui in premessa, di procedere ai sensi dell'art. 26 della L. 488/99 e s.m.i. tramite atto di variazione aggiuntivo all'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi nell'immobile dell'Amministrazione sito in via di Brava 99 in Roma, (Edificio palazzina 4A GOM)in adesione alla convenzione Consip Facility Management 4 per il quadriennio 2024 – 2028, lotto 11 (Comune di Roma escluso il I Municipio) CIG 5651336DFC;
2. di imputare la spesa, come quantificata nei visti e considerati indicati in premessa, in termini di esigibilità ed in base alla sua natura funzionale ed economica, sugli stanziamenti di competenza e cassa dei capitoli 1671 p.g. 17, e 1687 p.g. 1 del bilancio passivo del Ministero della Giustizia, esercizi finanziari 2024-2028;
3. Il contratto sarà stipulato tramite ordine diretto d'acquisto in convenzione CONSIP.

II DIRETTORE GENERALE
Antonio Bianco