

Determina a contrarre

Oggetto: affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili delle sedi dell'Amministrazione penitenziaria di Roma: DAP in Largo L. Daga 2, Sede Logistica Polo Rebibbia in via del Casale di San Basilio n. 168, Laboratorio Centrale per la Banca Dati Nazionale del D.N.A. in via del Casale di San Basilio n. 168 e S.A.D.A.V. in via Bartolo Longo n. 78. per il subentro del RTI Engie Servizi S.p.A. al RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. in adesione alla convenzione CONSIP Facility Management 4 (FM4), periodo interessato dal subentro: quadriennio 2024 – 2028 pari a 48 mesi.

II DIRETTORE GENERALE

Visto il regio decreto 18 novembre 1923 n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

Visto il regio decreto 23 maggio 1924 n. 827, che approva il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Visto il nuovo codice degli appalti D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 226 del decreto sopra citato concernente "abrogazioni e disposizioni finali";

Visto il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (previgente Codice appalti pubblici);

Visto l'art. 216 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del decreto sopra citato;

Visto il D.lgs. n. 163 del 2006 (previgente Codice appalti pubblici);

Visto il DPR 5 ottobre 2010, n. 207

Considerato che la convenzione in argomento e gli atti derivati sono regolati dal D.lgs. 163 del 2006 e D.P.R. n. 207 del 2010 in quanto il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 33 del 21.03.2014 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2014/S 058-097604 del 22.03.2014;

Visto l'articolo 26, comma 3, della Legge n. 488 del 23.12.1999, che disciplina l'acquisto di beni e di servizi tramite il sistema delle convenzioni;

Visto l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 24 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., circa l'obbligatorietà per le amministrazioni centrali di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro e per gli acquisti di beni e servizi sottosoglia comunitaria di importo pari o superiore ad € 5.000,00 a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Considerato che la Consip S.p.A., ottemperando alla sentenza del TAR Lazio n. 10362 /2022 del 20.07.2022, ha comunicato a questa Amministrazione con nota del 28.03.2023, assunta a prot. con n. 0132486.E del 29.03.2023, l'inefficacia dei contratti nelle more stipulati, a decorrere dal 3 settembre 2022;

Considerato che la Consip S.p.A. a seguito dell'aggiudicazione in data 05.10.2022 del lotto 11 al RTI Engie Servizi S.p.A. ha stipulato con quest'ultimo raggruppamento la Convenzione in data 24.03.2023, per cui sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione è stata riattivata in data 27/03/2023 la convenzione Consip "Facility Management 4" per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, per il lotto 11 (Comune di Roma, escluso il I Municipio);

Considerato che, come previsto dall'art. 4 bis della Convenzione sopra menzionata, le Amministrazioni che avevano emesso un Ordinativo Principale di Fornitura nei confronti del RTI Team Service, hanno l'onere di manifestare l'interesse all'eventuale subentro, trasmettendo nei termini convenuti in convenzione una Richiesta preliminare di subentro;

Visto l'Ordine diretto d'Acquisto n. 5638596 del 05.08.2020, prot. n. 0278793.U del 05.08.2020, stipulato con il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (mandataria capo-gruppo) dell'importo di € 7.090.655,04 oltre i.v.a. di legge pari ad € 1.559.944,11, per un importo complessivo di € 8.650.599,15 riferito al sessennio 2020-2026, che comprende una quota per i servizi a canone ed una quota utilizzabile con singoli ordini di attività per eventuali servizi extra canone, che si rendessero necessari, come previsto nel Piano dettagliato delle attività (PDA) allegato allo stesso ordine diretto di acquisto;

Vista la richiesta preliminare di subentro prot. n. 0174572.U del 28.04.2023 avanzata da questa Amministrazione nei confronti del RTI Engie Servizi S.p.A.

Visto il Piano dettagliato delle attività (PDA) rev. 4 trasmesso da RTI Engie Servizi S.p.A. con pec del 28.05.2024, assunta a protocollo con n. 0230960.E del 29.05.2024;

Vista la nota prot. n. 0238474.U del 03.06.2024 con cui si trasmette al RTI Engie Servizi S.p.A. il PDA rev 4 controfirmato per accettazione;

Vista la nota prot. n. 0001829.ID del 22.01.2024 dell'Ufficio VI – Laboratorio Centrale per la Banca Dati Nazionale DNA "Grazia De Carli" – Direzione Generale dei Detenuti e del Trattamento con cui si chiede il disimpegno per il triennio 2024-2026 della quota Convenzione Consip imputata sul capitolo 1752 e l'imputazione della stessa sugli appositi capitoli di spesa in analogia con le altre articolazioni del Dipartimento;

Visto il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato, Affare n. 26598/2023 del 11.07.2023, con cui si ritiene che a seguito della dichiarazione di inefficacia della Convenzione stipulata con Team Service, avvenuta con sentenza n. 10362 del 20.07.2022 del TAR del Lazio, Roma, anche i singoli contratti attuativi sono da ritenere inefficaci, senza che sia necessario attendere la pronuncia del giudice ordinario, per cui l'Amministrazione potrà, per effetto dell'inefficacia di cui sopra, garantire a far data dal 03.09.2022, il subentro del nuovo operatore economico al fine di garantire la continuità del servizio;

Considerata la necessità di questa Amministrazione di consentire il subentro del RTI Engie Servizi S.p.A. nell'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili delle sedi dell'Amministrazione penitenziaria di Roma: DAP in Largo L. Daga 2, Sede Logistica Polo Rebibbia in via del Casale di San Basilio n. 168, Laboratorio Centrale per la Banca Dati Nazionale del D.N.A. in via del Casale di San Basilio n. 168 e S.A.D.A.V. in via Bartolo Longo n. 78, per il quadriennio 2024-2028 con decorrenza presumibilmente dal 01.07.2024 al 30.06.2028;

Vista la Convenzione sottoscritta tra le parti: Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ed Engie Servizi S.p.A. per il Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui. è la capogruppo-mandataria, nell'ambito della Convenzione Facility Management 4, lotto 11, CIG 5651336DFC;

Considerato che il valore totale della fornitura ammonta ad euro 4.735.337,54 (euro quattromilionisettecentotrentacinquemilatrecentotrentasette/54) al netto di I.V.A. di legge, per un importo complessivo al lordo di I.V.A. di legge pari ad € 5.777.111,80 (euro cinquemilionisettecentosettantasettemilacentoundici/80) e per un periodo di quattro anni presumibilmente a decorrere dal 01.07.2024 fino al 30.06.2028;

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 3.8.2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Legge di Bilancio 2024 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" legge 30 dicembre 2023 n. 213;

Visto che con nota di questa Amministrazione è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – U.C.B. presso il Ministero della Giustizia – Ufficio I – Bilancio, l'autorizzazione all'assunzione dell'impegno pluriennale di spesa

per i capitoli 1671 p.g. 17 e 1687 p.g. 1 rispettivamente per le somme di € 3.441.285,53 ed € 2.335.826,27, per un totale di € 5.777.111,80 (I.V.A. di legge inclusa);

Vista la garanzia fideiussoria definitiva n. 460011828012 rilasciata dal garante UniCredit S.p.A. ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 per una somma garantita pari ad € 1.230.051,28;

Vista la determina prot. n. 0272497.E del 30.07.2020 di adesione alla Convenzione FM4, lotto 11 con il fornitore RTI Team Service so. co. a r.l. e l'ordine di servizio n. 67 del 30 giugno 2022 per la nomina del supervisore e direttore dell'esecuzione contrattuale;

Considerata l'opportunità di garantire la continuità delle attività di gestione amministrativa e controllo esecutivo nell'esecuzione dei servizi oggetto della convenzione, da parte delle unità di personale attualmente investite di tali compiti, nonché sostituire quelle andate in quiescenza;

DETERMINA

1. Per quanto evidenziato nei visti e considerati di cui in premessa, di procedere ai sensi dell'art. 26 della L. 488/99 e s.m.i. all'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili delle sedi dell'Amministrazione penitenziaria di Roma: DAP in Largo L. Daga 2, Sede Logistica Polo Rebibbia in via del Casale di San Basilio n. 168 , Laboratorio Centrale per la Banca Dati Nazionale del D.N.A. in via del Casale di San Basilio n. 168 e S.A.D.A.V. in via Bartolo Longo n. 78; tramite adesione alla convenzione Consip Facility Management 4 per il quadriennio 2024 – 2028, lotto 11 (Comune di Roma escluso il I Municipio) CIG 5651336DFC;
2. di imputare la spesa, come quantificata nei visti e considerati indicati in premessa, in termini di esigibilità ed in base alla sua natura funzionale ed economica, sugli stanziamenti di competenza e cassa dei capitoli 1671 p.g. 17, e 1687 p.g. 1 del bilancio passivo del Ministero della Giustizia, esercizi finanziari 2024-2028;
3. Il contratto sarà stipulato tramite ordine diretto d'acquisto in convenzione CONSIP.

NOMINA

Il funzionario contabile Alfonso Ciarlo Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 163 del 2006;

il funzionario tecnico Gesualdo di Prospero Direttore dell'esecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 300 del DPR 10.10.2010;

il funzionario contabile Aniello La Manna e l'assistente tecnico Roberto Galati quali assistenti del direttore dell'esecuzione contrattuale per la sede del DAP in Largo L. Daga, 2, Roma, per i servizi di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio;

il funzionario tecnico Nicola Stocchi quale assistente del direttore dell'esecuzione contrattuale per la sede del DAP in Largo L. Daga 2, Roma, in materia di servizi manutentivi al fabbricato ed agli impianti;

il contabile Barbara Cascioli quale assistente del direttore dell'esecuzione contrattuale per la sede del Polo Logistico in Via del Casale di San Basilio n. 168, Roma;

l'ispettore superiore Sandro Contatore quale assistente del direttore dell'esecuzione contrattuale per la sede del S.A.D.A.V. in via Bartolo Longo n. 78, Roma.

II DIRETTORE GENERALE
Antonio Bianco