



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

Il Direttore Generale

VISTA la legge ed il regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTA la legge n. 20 del 14.01.1994;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 123/2011;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» per le parti ancora in vigore;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

VISTO il D.M. 9 dicembre 2022, circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

VISTO il Decreto Ministeriale dell'11/05/2026, registrato dalla Corte dei conti in data 20/05/2026, con il quale è stata conferita alla Dott.ssa Rosella Santoro, l'incarico di Direttore Generale della Direzione Generale per la Gestione dei Beni, dei Servizi e degli Interventi in materia di Edilizia Penitenziaria;

VISTO il Documento di Programmazione Generale dell'Amministrazione Penitenziaria e pianificazione della spesa per l'anno 2026 e triennio 2026-2028, di cui al P.C.D. n. 1/26 di ripartizione delle risorse e di autorizzazione all'impegno ed al pagamento delle relative spese;

VISTI gli Ordini di Servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 e n. 16, rispettivamente del 13 marzo e 4 aprile 2024, recante la riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la nota n. 0010355 del 9/04/2024, dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la lettera contratto prot. n. 0408501 del 2/10/2024, stipulata con l'operatore economico TECNOENGINEERING S.r.l., C.F./P. IVA 04499500488, con sede legale in via Arrigo da Settimello n. 22, CAP 50135, FIRENZE (FI), per un importo di € 67.744,31, oltre oneri previdenziali e fiscali di legge, riguardante l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e l'architettura per la redazione dei progetti di fattibilità tecnico economica e esecutivo dei lavori di adeguamento della postazione di controllo della portineria centrale e realizzazione di nuovo locale sala regia, adeguamento e ampliamento degli impianti TVCC e di sicurezza, implementazione impianto antiaggressione, anti-scavalcamento e antintrusione, presso la Casa di Reclusione di VOLTERRA – CUP J92J23000040001 - CIG B24A06788D;

VISTO il PDG n. 0031630 del 25/10/2024, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 21/11/2024, ai nn. 22993-22997, con cui è stata approvata la predetta lettera contratto ed assunto



Ministero della Giustizia

il relativo impegno di spesa, per la somma complessiva di € 85.953,98, sul capitolo 7300/07;

VISTA la nota prot. n. 0307359 del 16/07/2024, di questa Direzione Generale, con la quale nelle more del perfezionamento dell'affidamento si è proceduto alla nomina del DEC;

VISTA la nota prot. n. 0495634 del 26/11/2024, di questa Direzione Generale, con cui è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto, l'intervenuta approvazione della lettera contratto;

VISTO il verbale del 18/09/2024 di avvio dell'esecuzione del contratto, emesso sotto riserva di legge;

VISTO il certificato del 2/12/2024, di ultimazione delle prestazioni e contestuale regolare esecuzione riguardante la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTO il decreto prot. n. 0001410 del 15/01/2025, con cui si è proceduto alla liquidazione della somma lorda di € 17.190,80, in favore dell'appaltatore, quale primo acconto secondo quanto previsto all'art. 4 del contratto di incarico;

VISTO il decreto prot. n. 0035905 del 12/11/2025, con cui si è proceduto alla liquidazione della somma lorda di € 8.595,40, in favore dell'appaltatore, quale secondo acconto secondo quanto previsto all'art. 4 del contratto di incarico;

CONSIDERATO che a seguito della trasmissione del progetto di fattibilità tecnico-economica, da parte dell'appaltatore, sono emerse criticità di natura tecnica ed economica tali da rendere non più adeguato l'importo inizialmente stimato nel quadro economico di progetto, pari a € 940.000,00 oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza, rispetto alle effettive esigenze dell'intervento.

In particolare, nel corso dell'approfondimento progettuale si è reso necessario:

- introdurre modifiche di carattere edile ai locali destinati alla portineria e agli ambienti antistanti la sala regia;
- tener conto della peculiare conformazione architettonica dell'istituto, ricavato all'interno di un complesso storico di origine medievale, caratterizzato da spazi detentivi fortemente vincolati e angusti, che ha comportato il ricorso a un numero di apparati di videosorveglianza superiore a quello inizialmente previsto;
- recepire, in sede di computazione analitica, il significativo incremento dei costi degli infissi penitenziari di sicurezza, risultati sensibilmente più onerosi rispetto alle stime preliminari;

VISTA la nota prot. n. 0041278 del 17/12/2025, del Responsabile Unico del Progetto;

VISTA la nota prot. n. 0003439 del 29/01/2026, con cui il Responsabile Unico del Progetto, dato conto delle già indicate sopravvenute motivazioni, propone una variante con un aumento di spesa netto pari ad € 32.537,05, oltre oneri previdenziali e IVA in misura di legge, ai sensi dell'art. 120, del D.lgs. 36/2023, trasmettendo relazione, schema di calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal RUP medesimo e dall'appaltatore;

CONSIDERATO che, in conseguenza delle maggiori esigenze rilevate e in relazione al nuovo importo progettuale, è stato necessario procedere alla rielaborazione del compenso professionale da corrispondere all'appaltatore, risultando complessivamente pari a € 101.294,30, per spese e oneri accessori, che depurato dal ribasso dell'1,00% praticato in sede di negoziazione, ascende a € 100.281,36, rilevando, pertanto, che l'incremento del corrispettivo da riconoscere all'appaltatore, al netto del succitato ribasso, è pari ad € 32.537,05, rispetto al valore del contratto originario pari a € 67.744,31;



Ministero della Giustizia

CONSIDERATO che l'incremento di € 32.537,05, corrispondendo ad un valore del 48,03%, non eccede il limite del 50% del valore del contratto iniziale di cui all'art. 120 del succitato D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la variazione contrattuale in argomento rientra tra le casistiche ammesse dal succitato art. 120 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la spesa può gravare sul capitolo 7300, piano gestione 7;

APPROVA

a) La variante con aumento di spesa relativa al servizio di ingegneria e architettura per la redazione dei progetti di fattibilità tecnico economica e esecutivo dei lavori di adeguamento della postazione di controllo della portineria centrale e realizzazione di nuovo locale sala regia, adeguamento e ampliamento degli impianti TVCC e di sicurezza, implementazione impianto antiaggressione, anti-scavalcamento e antintrusione, presso la Casa di Reclusione di VOLTERRA – CUP J92J23000040001 - CIG B24A06788D, con il seguente nuovo quadro economico:

• Nuovo compenso a seguito di variante	€ 101.294,30
• A detrarre ribasso dell'1,00%	€ 1.012,94
• Totale	€ 100.281,36
• Importo contrattuale originario	€ 67.744,31
• Differenza – incremento compenso	€ 32.537,05

b) La maggiore spesa netta ammonta € 32.537,05 e sarà sostenuta con i fondi sul capitolo 7300, piano di gestione 7;

c) Le condizioni contrattuali sono stabilite nel contratto principale nonché nell'appendice al disciplinare di contratto principale;

d) Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere attribuite al Funzionario Tecnico Ing. Salvatore Scalia.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

**Il Direttore Generale
Rosella Santoro**