



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

Il Direttore Generale

VISTA la legge ed il regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTA la legge n. 20 del 14.01.1994;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 123/2011;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» per le parti ancora in vigore;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

VISTO il D.M. 9 dicembre 2022, circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

VISTO il Decreto Ministeriale dell'11/05/2026, registrato dalla Corte dei conti in data 20/05/2026, con il quale è stata conferita alla Dott.ssa Rosella Santoro, l'incarico di Direttore Generale della Direzione Generale per la Gestione dei Beni, dei Servizi e degli Interventi in materia di Edilizia Penitenziaria;

VISTO il Documento di Programmazione Generale dell'Amministrazione Penitenziaria e pianificazione della spesa per l'anno 2026 e triennio 2026-2028, di cui al P.C.D. n. 1/26 di ripartizione delle risorse e di autorizzazione all'impegno ed al pagamento delle relative spese;

VISTI gli Ordini di Servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 e n. 16, rispettivamente del 13 marzo e 4 aprile 2024, recante la riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la nota n. 0010355 del 9/04/2024, dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la lettera contratto prot. n. 0108045 dell'11/03/2024, stipulata con l'operatore economico EUROPROJECT S.r.l., C.F./ P. IVA 02721570923, con sede in Via Favonio n. 12, CAP 01787, CAGLIARI (CA), per un importo di € 99.499,99, oltre oneri previdenziali e fiscali di legge, riguardante l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e l'architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di efficientamento energetico presso la Casa



Ministero della Giustizia

di Reclusione di TEMPIO PAUSANIA – CUP J34C22001290001 - CIG A020A8B823;

VISTO il PDG prot. n. 0009021 del 26/03/2024, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 9/04/2024, ai nn. 6330-6331, con cui è stata approvata la predetta lettera contratto ed assunto il relativo impegno di spesa, per la somma complessiva di € 126.245,59, sul capitolo 7300/07;

VISTA la nota n. 0158348 dell'11/04/2025, con la quale si è comunicato al Responsabile Unico del Progetto il perfezionamento della procedura di approvazione del contratto;

VISTA la nota n. 0128990 del 22/03/2024, con la quale si è proceduto alla nomina del DEC del servizio in premessa;

VISTO il verbale di avvio della prestazione, datato 20/05/2024;

VISTO il certificato di ultimazione della prestazione, datato 28/08/2024;

VISTO il certificato di regolare esecuzione della prestazione, datato 14/11/2025;

VISTO il decreto prot. n. 0040896 del 15/12/2025, con cui si è proceduto alla liquidazione della somma lorda di € 126.245,59, per l'avvenuto espletamento del servizio;

CONSIDERATO che nel corso dell'attività di redazione degli elaborati progettuali è stata constatata l'esigenza di includere alcune "opere integrative", al fine di garantire la completezza degli interventi di progetto, migliorando ulteriormente l'efficientamento energetico/impiantistico dell'istituto, anche ai fini della futura manutenzione straordinaria degli immobili costituenti il complesso penitenziario;

VISTA la nota prot. n. 0243150 del 3/06/20265, di questa Direzione Generale;

CONSIDERATO che l'esigenza di includere nel progetto le citate lavorazioni aggiuntive, comporta la previsione di una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, del D.lgs. 36/2023;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dall'appaltatore del servizio, relativo ad una variante con un aumento di spesa netto pari ad € 9.472,40, oltre oneri previdenziali e IVA in misura di legge, ai sensi dell'art. 120, del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, in conseguenza delle maggiori esigenze rilevate e in relazione al nuovo importo progettuale, è stato necessario procedere alla rielaborazione del compenso professionale da corrispondere all'appaltatore, risultando complessivamente pari a € 152.536,94, per spese e oneri accessori, che depurato dal ribasso del 28,56% praticato in sede di negoziazione, ascende a € 108.972,38, rilevando, pertanto, che l'incremento del corrispettivo da riconoscere all'appaltatore, al netto del succitato ribasso, è pari ad € 9.472,40;

CONSIDERATO che l'incremento di € 9.472,40, corrispondendo ad un valore del 9,52%, non eccede il limite del 50% del valore del contratto iniziale di cui all'art. 120, del succitato D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la variazione contrattuale in argomento rientra tra le casistiche ammesse dal succitato art. 120 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la spesa può gravare sul capitolo 7300, piano gestione 7;

APPROVA

a) La variante con aumento di spesa relativa al servizio di ingegneria e architettura dei lavori di efficientamento energetico presso la Casa di Reclusione di TEMPIO PAUSANIA – CUP



Ministero della Giustizia

J34C22001290001 - CIG A020A8B823, con il seguente nuovo quadro economico:

• Nuovo compenso a seguito di variante	€ 152.536,94
• A detrarre ribasso del 27,00%	€ 43.564,55
• Totale	€ 108.972,39
• Importo contrattuale originario	€ 99.499,99
• Differenza – incremento compenso	€ 9.472,40

b) La maggiore spesa netta ammonta € 9.472,40 e sarà sostenuta con i fondi sul capitolo 7300, piano di gestione 7;

c) Le condizioni contrattuali sono stabilite nel contratto principale nonché nell'appendice al disciplinare di contratto principale;

d) Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere attribuite al Funzionario Tecnico Arch. Pasquale Ametrano.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale
Rosella Santoro