



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 112 del 4 novembre 2025;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATA l'esigenza di effettuare «Lavori di efficientamento energetico presso la Casa di reclusione di Carinola»;
- CONSIDERATO che l'intervento è stato ultimamente inserito nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale relativo all'anno 2025;
- VISTA la nota prot. n. 0028873.U del 19 luglio 2021, con la quale veniva originariamente nominato Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) il F.T. Ing. Martina Barbato e la successiva nota prot. 0418326.U del 02 ottobre 2025, con cui il citato F.T. è stato sostituito dal F.T. Arch. Gabriele Pepe;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0018488.ID del 10 giugno 2025, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0026933.ID del 03 settembre 2025 con cui si è disposto di l'avvio una procedura negoziata senza bando finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione degli interventi in argomento ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d. lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 5603134, identificata dal CIG B82430780C e CUP J64C22000010001;
- CONSIDERATO che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
1. ATHENA RESTAURI SOC. COOP.;
 2. CACEDI s.r.l.;
 3. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
 4. CONSORZIO STABILE SANTA RITA CONSORTILE a r.l.;
 5. EDILERICA società Appalti e costruzioni a r.l.;
 6. FLOORING dei Fratelli Messina s.r.l.;
 7. GESIM s.r.l.;
 8. LA FIORELLA 82 SOC. COOP.;
 9. SECLAR s.r.l.
- VISTO il provvedimento prot. n. 0032391.ID del 17 ottobre 2025 di esclusione dell'operatore economico GESIM s.r.l., trasmesso allo stesso con nota prot. n. 0446914.U del 17 ottobre 2025, ai sensi dell'art. 90, c. 1, lett. d);
- VISTO il provvedimento prot. n. 0033126.ID del 23 ottobre 2025 di esclusione dell'operatore economico CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, trasmesso allo stesso con nota prot. n. 0459767.U del 24 ottobre 2025, ai sensi dell'art. 90, c. 1, lett. d);



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- VISTO il provvedimento prot. n. 0034897.ID del 6 novembre 2025, con cui si determina l'ammissione alla fase successiva dei concorrenti:
1. ATHENA RESTAURI SOC. COOP.;
 2. CACEDI s.r.l.;
 3. CONSORZIO STABILE SANTA RITA CONSORTILE a r.l.;
 4. EDILERICA società Appalti e costruzioni a r.l.;
 5. FLOORING dei Fratelli Messina s.r.l.;
 6. LA FIORELLA 82 SOC. COOP.;
 7. SECLAR s.r.l.
- VISTO il verbale n. 6 dell'11 novembre 2025, relativo all'apertura delle offerte economiche;
- CONSIDERATO che il Seggio di gara, essendo le offerte ammesse superiori a cinque, ha provveduto ad individuare, ai sensi dell'art. 54 del Codice, la soglia di anomalia utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice, quantificandola nella percentuale del **30,51333%** e che tale valore ha comportato l'esclusione automatica di n. 2 operatori economici:
- FLOORING dei F.lli Messina s.r.l. (35,65%),
 - ATHENA RESTAURI soc. coop. (31,37%);
- VISTA la graduatoria definitiva delle offerte individuata dal Seggio di gara, da cui risulta che l'operatore economico **SECLAR s.r.l.** ha presentato il miglior ribasso percentuale non anomalo, pari al **30,30%**;
- VISTA la nota prot. n. 0495433.ID del 12 novembre 2025, con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento comunica al RUP gli esiti dell'apertura dell'offerta economica e contestualmente fa richiesta della proposta di aggiudicazione;
- VISTA la nota prot. n. 0534875.U del 3 dicembre 2025 con cui il Responsabile unico del progetto ha trasmesso la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SECLAR s.r.l., ritenendo congrua l'offerta dell'operatore economico in relazione alla consistenza e alla tipologia dei lavori oggetti dell'appalto;
- VISTO il verbale n. 7 del 4 dicembre 2025, con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dà atto dell'esito positivo delle verifiche sull'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice in capo a SECLAR s.r.l.;
- RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto e tutti



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

verbali di gara;

2. di disporre l'aggiudicazione dei «Lavori di efficientamento energetico presso la Casa di reclusione di Carinola» (RDO 5603134 - CIG B82430780C - CUP J64C22000010001) ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023, all'operatore economico **SECLAR S.r.l.** (P. IVA e C.F. 096836761218), con sede legale in Via del Parco Regina Margherita n. 49 - 80121 Napoli (NA);

3. di determinare l'importo del contratto in euro **€ 949.934,88**, come di seguito specificato:

Importo dei lavori soggetti al ribasso del 30,30%: € 936.397,50

(di cui costo della manodopera € 200.946,33)

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.537,38

Totale € 949.934,88

4. di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	SECLAR s.r.l.
2	LA FIORELLA 82 soc. coop.
3	CACEDI s.r.l.
4	EDILERICA s.r.l.
5	CONSORZIO STABILE SANTA RITA CONSORTILE a r.l.

5. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
6. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
9. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
10. di dare atto che il termine di esecuzione del servizio è fissato in **300 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che, ai sensi dell'art 126 del d.lgs. n. 36 del



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

2023, l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

11. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Bianco

