



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il provvedimento del 6 novembre 2025 con cui è stato adottato il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea del dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CONSIDERATA la necessità di eseguire i “Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici della caserma agenti e degli uffici di direzione presso la Casa Reclusione di Alba”;
- VISTA la nota prot. n. 0391026 del 18 ottobre 2022, con la quale è stato conferito all'ing. Vanni Venezia l'incarico di Responsabile del procedimento in relazione agli interventi in oggetto, attuale Responsabile unico del Progetto;
- CONSIDERATO che i già menzionati interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2025;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che con contratto prot. n. 0211425 del 16 maggio 2024, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione e specificamente all'operatore economico ARCHLIVING S.r.l., C.F./ P. IVA 021835300383, con sede legale in Via Monsignor Luigi Maverina n. 4, CAP 44122, Ferrara (FE);
- VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'operatore economico appositamente incaricato, la cui redazione si è completata nel mese di ottobre del corrente anno, composto dagli elaborati di cui alla tavola "EE01a Elenco degli Elaborati";
- VISTO il verbale del 3 novembre 2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, successivamente al completamento delle verifiche di prassi, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, di sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36/2023, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0035388 del 10 novembre 2025 per un importo complessivo pari a euro 631.759,02, di cui euro 510.707,51 per i lavori ed euro 121.051,51 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- VISTO il quadro economico di progetto, approvato con citato decreto, da cui si evince che importo stimato dei lavori, pari a euro 510.707,51, si compone di euro 484.213,80, per i lavori soggetti al ribasso d'asta (di cui euro 179.858,51 per la manodopera non soggetti a ribasso) e di euro 26.493,71 per oneri di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali", classifica II "fino ad euro 516.000,00" di cui all'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;
- CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OG 1 "Edifici edili e industriali" che ha per oggetto i lavori in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- VISTA la nota prot. n. 0495608.U del 12 novembre 2025, con cui il Direttore dell'Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili, trasmette a questo Ufficio II – Gare e contratti la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento del contratto;
- VISTA la nota prot. n. 0037136.ID del 19 novembre 2025 del Responsabile unico del progetto, con cui si propone di affidare il contratto a seguito di procedura negoziata senza bando, previo invito di n. 10 operatori economici individuati dallo stesso in apposito allegato, integrata dalla successiva nota prot. n. 0037595.ID del 21 novembre 2025 con la quale il RUP trasmette ulteriori 2 operatori economici;
- CONSIDERATO che il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo riveste la qualità di responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento ai sensi dell'art. 15, c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- VISTI gli atti progettuali e gli atti di gara;
- VISTO il CUP assegnato alla presente procedura: J82J25000370001;
- VISTI i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7301, piano gestione 1, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

1. È disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione dei «**Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici della caserma agenti e degli uffici di direzione presso la Casa Reclusione di Alba**» ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023.
2. Gli operatori economici da consultare, individuati dal Responsabile unico del progetto, sono stati selezionati dall'elenco dei soggetti abilitati al pertinente bando del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'allegato II.1 del d.lgs. n. 36 del 2023.
3. La procedura di affidamento sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *acquistinrete.it* messa a disposizione da Consip s.p.a., avvalendosi del modulo di negoziazione della Richiesta d'offerta (RDO) del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.
4. La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.
5. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

6. Ai fini della partecipazione alla presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, c.1, del d.lgs. n. 36 del 2023. La stipula del contratto è subordinata alla costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.
7. Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati.
8. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7301 p.g. 1 di questa Amministrazione, per un importo complessivo pari a euro **631.759,02**.
9. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
10. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO BIANCO