

2



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTO** il progetto esecutivo la cui redazione è stata completata nel mese di aprile 2023 relativo ai lavori per la realizzazione dell'accorpamento delle sezioni A e B del vecchio padiglione con creazione di sistemi di automazione dei cancelli e relativi impianti di videosorveglianza presso la Casa Circondariale di Velletri, dell'importo di Euro 433.496,77, di cui Euro 4.721,13 per oneri della sicurezza;
- VISTO** il decreto n. 0011410 del 2.05.2023 con il quale è stato approvato il suddetto progetto;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0015995 del 15.06.2023 con il quale è stato disposto l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e s.m.i. mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;
- VISTA** la RdO n. 3586790 indetta sul MePa con la quale sono stati invitati a presentare offerta n. 20 operatori economici come da indicazioni del Responsabile Unico del Progetto;
- VISTO** il decreto n. 0032599 del 13.12.2023 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione avanzata dal Responsabile Unico del Progetto e disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa GIDI Impianti S.r.l. per un importo pari ad Euro 317.242,83, di cui Euro 4.721,13 per oneri della sicurezza;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0084255 del 26.02.2024 sottoscritta digitalmente dal Direttore della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e dal signor Luca Di Nardo, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa GIDI Impianti S.r.l., relativa ai lavori per la realizzazione dell'accorpamento delle sezioni A e B del vecchio padiglione con creazione di sistemi di automazione dei cancelli e relativi impianti di videosorveglianza presso la Casa Circondariale di Velletri - CUP J12J22000100001 – CIG 980111364F, dell'importo di Euro 317.242,83, di cui Euro 4.721,13 per oneri per la sicurezza;
- VISTO** il decreto n. 0008728 del 21.03.2024, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 16.04.2024, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 357.637,05, di cui Euro 348.967,11 (compresa IVA al 10%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 8.669,94 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023, sul capitolo 7300 – piano di gestione 1 – residui 2023;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 27.06.2024 in cui si stabilisce che il tempo utile



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

- per l'ultimazione dei lavori è di 150 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, cessante il 24.11.2024;
- VISTO** il verbale di sospensione dei lavori del 31.10.2024;
- VISTO** il verbale di ripresa dei lavori del 4.12.2024;
- VISTO** il verbale di sospensione parziale dei lavori del 20.12.2024;
- VISTO** il verbale di ripresa parziale dei lavori del 14.04.2025;
- VISTA** la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori in data 7.10.2025 e trasmessa dal RUP con nota n. 0003964 del 3.02.2026 - composta dagli elaborati Relazione, composta da n. 5 pagine; Relazione Tecnica perizia di variante", composta da n. 2 pagine; Elenco nuovi prezzi, composto da n. 3 pagine; Computo Metrico di variante, composto da n. 33 pagine; Quadro comparativo, composto da n. 18 pagine; Quadro celle esistente, composto da n. 3 pagine; Tavola contraddistinta "EG/VAR"; Schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 7.10.2025 - dell'importo di Euro 495.474,18, di cui Euro 4.721,13 per oneri della sicurezza;
- CONSIDERATO** che con lo Schema Atto di Sottomissione il termine per l'ultimazione dei lavori è stato aumentato di 60 giorni naturali e consecutivi;
- CONSIDERATO** che con il Verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati concordati n. 20 nuovi prezzi;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0009557 del 12.03.2026 con il quale il Responsabile Unico del Progetto approva il suddetto progetto di variante e suppletivo;
- VISTO** il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2025, in corso di registrazione alla Corte dei Conti, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata conferita la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il D.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;

APPROVA



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

la perizia di variante redatto dal Direttore dei lavori in data 7.10.2025 e trasmessa dal RUP con nota n. 0003964 del 3.02.2026, relativa ai lavori per la realizzazione dell'accorpamento delle sezioni A e B del vecchio padiglione con creazione di sistemi di automazione dei cancelli e relativi impianti di videosorveglianza presso la Casa Circondariale di Velletri, con il seguente quadro economico:

a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	490.753,05
b) Oneri per la sicurezza	4.721,13
c) TOTALE	495.474,18
d) IVA 10%	49.547,42
e) Incentivo art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 (1,80% di c)	9.909,48
f) IMPORTO COMPLESSIVO	554.931,08

DECRETA

1. di affidare i lavori di cui alla perizia di variante del 7.10.2025, trasmessa dal RUP con nota n. 0003964 del 3.02.2026, all'impresa GIDI Impianti S.r.l. appaltatrice dei lavori principali;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot n. 0084255 del 26.02.2024 e che con lo Schema Atto di Sottomissione e con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 7.10.2025 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato aumentato di 60 giorni naturali e consecutivi e sono stati concordati n. 20 Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 27,113%;
3. che la maggiore spesa netta ammonta ad Euro 45.173,48;
4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7300 piano di gestione 1.

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere assunte dall'ing. Rita Innamorati.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi



