



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTO** il progetto esecutivo redatto da un professionista esterno nel mese di maggio 2024 e successivamente aggiornato, relativo ai lavori di rifacimento e messa a norma degli impianti rilevazione incendi, evacuazione sonora e rete idrica antincendio presso la Casa Circondariale di Pavia, dell'importo di Euro 987.206,01, di cui 47.783,13 per costi della sicurezza;
- VISTO** il verbale di validazione del 5.06.2024 con il quale il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla verifica di conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- VISTO** il decreto n. 0017781 dell'11.06.2024 con il quale è stato approvato il suddetto progetto;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0019968 del 27.06.2024 con il quale è stato disposto l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno ventotto operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 36/2023 mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023;
- VISTA** la RdO n. 4475386 indetta sul MePa con la quale sono stati invitati a presentare offerta n. 28 operatori economici come da indicazioni del Responsabile Unico del Progetto;
- VISTO** il decreto n. 0029483 del 9.10.2024 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione avanzata dal Responsabile Unico del Progetto e disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa Edil Impianti S.r.l. per un importo pari ad Euro 808.706,27, di cui Euro 760.923,14 (di cui Euro 290.635,32 per costo della manodopera) per i lavori ed Euro 47.783,13 per costi della sicurezza;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0436522 del 18.10.2024 sottoscritta digitalmente dal Direttore della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e dal signor Marco Vincenzo Gallo, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Edil Impianti S.r.l., relativa ai lavori di rifacimento e messa a norma degli impianti rilevazione incendi, evacuazione sonora e rete idrica antincendio presso la Casa Circondariale di Pavia – CUP J12J22000110001 CIG B251B56B3D - dell'importo di Euro 808.706,27, di cui Euro 47.783,13 per oneri per la sicurezza ed Euro 290.635,32 per costi della manodopera;
- VISTO** il decreto n. 0035087 del 21.11.2024, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 6.12.2024, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 909.321,02, di cui Euro



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

889.576,90 (compresa IVA al 10%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 19.744,12 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016, sul capitolo 7300 – piano di gestione 12;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 4.02.2025 in cui si stabilisce che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 254 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, cessante il 16.10.2025;

VISTA la nota n. 0428589 dell'8.10.2025 con la qual stata concessa una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi;

VISTA la nota n. 0550664 del 12.12.2025 con la qual stata concessa una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi;

VISTA la nota n. 0159322 del 3.04.2026 con la qual stata concessa una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi;

VISTO il progetto di variante in diminuzione redatto dal Direttore dei lavori in data 11.02.2026, trasmesso dal RUP con nota n. 0005514 del 13.02.2026 - composto dagli elaborati Relazione progetto variante, composta da n. 9 pagine; Elenco nuovi prezzi, composto da n. 5 pagine; Computo Metrico, composto da n. 77 pagine; Stima incidenza manodopera, composto da n. 19 pagine; Analisi nuovi prezzi, composta da n. 10 pagine; Quadro comparativo, composto da n. 26 pagine; "Tavole contraddistinte con "01", "02", "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17"; Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi" del 12.02.2026 - dell'importo di Euro 987.200,86, di cui Euro 222.617,89 per costi della manodopera ed Euro 47.783,13 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che con lo Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 12.02.2026 il termine per l'ultimazione dei lavori è aumentato di 60 giorni naturali e consecutivi e sono stati concordati n. 42 nuovi prezzi;

VISTO il provvedimento prot. n. 0005514 del 13.02.2026 con il quale il Responsabile Unico del Progetto approva il suddetto progetto di variante e suppletivo;

VISTO il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 concernente l'individuazione dei posti di funzione di livello dirigenziale non generale della Direzione Generale del personale e della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO il Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 14.01.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata conferita la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO

il Decreto Ministeriale dell'11 marzo 2026, registrato alla Corte dei Conti in data 19.03.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata rinnovata la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO

il D.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;

APPROVA

Il progetto di variante in diminuzione redatto dal Direttore dei lavori in data 11.02.2026 e relativo ai lavori di rifacimento e messa a norma degli impianti rilevazione incendi, evacuazione sonora e rete idrica antincendio presso la Casa Circondariale di Pavia, con il seguente quadro economico:

a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	939.417,73
b) Oneri per la sicurezza	47.783,13
c) TOTALE	987.200,86
d) IVA 10%	98.720,09
e) Incentivo art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 (1,80% di c)	19.744,02
f) IMPORTO COMPLESSIVO	1.105.664,96

DECRETA

1. di affidare i lavori di cui al progetto di variante in diminuzione dell'11 febbraio 2026 all'impresa Edil Impanti S.r.l. appaltatrice dei lavori principali;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot n. 0436522 del 18.10.2024 e che con lo Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 12.02.2026 sono stati concordati n. 42 Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 19,001%;
3. che la minore spesa netta ammonta ad Euro 4,17;



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7300 piano di gestione 12.

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere assunte dall'ing. Emiliano Romano.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi