



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

Il Direttore Generale

VISTA la legge ed il regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTA la legge n. 20 del 14.01.1994;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 123/2011;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» per le parti ancora in vigore;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

VISTO il D.M. 9 dicembre 2022, circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

VISTO il Decreto Ministeriale dell'11/05/2026, registrato dalla Corte dei conti in data 20/05/2026, con il quale è stata conferita alla Dott.ssa Rosella Santoro, l'incarico di Direttore Generale della Direzione Generale per la Gestione dei Beni, dei Servizi e degli Interventi in materia di Edilizia Penitenziaria;

VISTO il Documento di Programmazione Generale dell'Amministrazione Penitenziaria e pianificazione della spesa per l'anno 2026 e triennio 2026-2028, di cui al P.C.D. n. 1/26 di ripartizione delle risorse e di autorizzazione all'impegno ed al pagamento delle relative spese;

VISTI gli Ordini di Servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 e n. 16, rispettivamente del 13 marzo e 4 aprile 2024, recante la riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la nota n. 0010355 del 9/04/2024, dell'Ufficio II – Gare e contratti, di questa Direzione Generale;

VISTA la lettera contratto prot. n. 0197033 del 6/05/2025, stipulata con l'operatore economico SPRING PROJECT S.r.l., C.F./P.IVA 05885390657, con sede in Via Tanagro n. 19, CAP 84132, SALERNO (SA), per un importo di € 10.633,38, oltre oneri previdenziali e fiscali di legge,



Ministero della Giustizia

riguardante l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e l'architettura per la redazione del progetto esecutivo di variante dei lavori di manutenzione straordinaria al muro di cinta e alle garitte – I lotto funzionale – presso la Casa Circondariale di NAPOLI POGGIOREALE – CUP J67H21003270001 - CIG B6205AA3FF;

VISTO il PDG prot. n. 0016787 del 26/05/2025, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 24/06/2025, al n. 22600, con cui è stata approvata la predetta lettera contratto ed assunto il relativo impegno di spesa, per la somma complessiva di € 13.491,63, sul capitolo 7300/08;

VISTA la nota n. 0278274 del 25/06/2025, con la quale si è comunicato al Responsabile Unico del Progetto il perfezionamento della procedura di approvazione del contratto;

VISTA la nota prot. n. 0028873 del 19/09/2025, con la quale si è proceduto alla nomina di Responsabile del Procedimento subentrante al F.T. Arch. Chiara Elia, in servizio presso questa Direzione Generale;

CONSIDERATO che in seguito alle sopravvenute prescrizioni della *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio* per il Comune di Napoli, prot. 15605-P del 15.09.2025, con le quali si disponevano precisazioni in merito alla ricostruzione delle garitte in c.a., e non più alla sola demolizione delle stesse, la cui previsione è avvenuta a seguito di specifica richiesta della Direzione della Casa Circondariale in quanto fondamentali per garantire la sicurezza penitenziaria, è emersa la necessità di una variante al servizio di progettazione;

VISTA la nota prot. n. 0034811 del 5/11/2025, del Responsabile Unico del Progetto, recante annotazione di condivisione apposta dal Direttore dell'Ufficio III;

VISTA la nota prot. n. 0514401 del 21/11/2025, con cui il Responsabile Unico del Progetto, dato conto delle susesposte sopravvenute motivazioni, propone una variante con un aumento di spesa netto pari ad € 5.315,63, oltre oneri previdenziali e IVA in misura di legge, ai sensi dell'art. 120, del D.lgs. 36/2023, trasmettendo relazione e schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal RUP medesimo e dall'appaltatore;

CONSIDERATO che, in conseguenza delle maggiori esigenze rilevate e in relazione al nuovo importo progettuale, è stato necessario procedere alla rielaborazione del compenso professionale da corrispondere all'appaltatore, risultando complessivamente pari a € 16.110,11, per spese e oneri accessori, che depurato dal ribasso dell'1,00% praticato in sede di negoziazione, ascende a € 15.949,01, rilevando, pertanto, che l'incremento del corrispettivo da riconoscere all'appaltatore, al netto del succitato ribasso, è pari ad € 5.315,63;

CONSIDERATO che l'incremento di € 5.315,63, corrispondendo ad un valore del 49,99%, non eccede il limite del 50% del valore del contratto iniziale di cui all'art. 120 del succitato D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la variazione contrattuale in argomento rientra tra le casistiche ammesse dal succitato art. 106 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la spesa può gravare sul capitolo 7300, piano gestione 8;

VISTA la nota prot. n. 0551150 del 12/12/2025, con la quale si è proceduto alla nomina di Responsabile del Procedimento subentrante al F.T. Arch. Pietrantonio Zazzarino, in servizio presso il P.R.A.P. di Napoli

APPROVA

a) La variante con aumento di spesa relativa al servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo di variante dei lavori di manutenzione straordinaria al muro di



Ministero della Giustizia

cinta e alle garitte – I lotto funzionale – presso la Casa Circondariale di NAPOLI POGGIOREALE – CUP J67H21003270001 - CIG B6205AA3FF, con il seguente nuovo quadro economico:

• Nuovo compenso a seguito di variante	€ 16.110,11
• A detrarre ribasso dell'1,00%	€ 161,10
• Totale	€ 15.949,01
• Importo contrattuale originario	€ 10.633,38
• Differenza – incremento compenso	€ 5.315,63

b) La maggiore spesa netta ammonta € 5.315,63 e sarà sostenuta con i fondi sul capitolo 7300, piano di gestione 8;

c) Le condizioni contrattuali sono stabilite nel contratto principale nonché nell'appendice al disciplinare di contratto principale;

d) Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere attribuite al Funzionario Tecnico Arch. Pietrantonio Zazzarino.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale
Rosella Santoro