



DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge ed il Regolamento della Contabilità generale dello Stato;
- VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- CONSIDERATA la necessità dell'Amministrazione penitenziaria di incrementare le capacità ricettive e funzionali della Casa circondariale di Gorizia;
- CONSIDERATO che è stato all'uopo individuato un immobile di proprietà comunale denominato "Ex Scuola Elementare Riccardo Pitteri", sito in Via dei Cappuccini n. 10, nella città di Gorizia, adiacente all'istituto penitenziario;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0026551.ID del 22 ottobre 2021, con il quale l'Amministrazione Penitenziaria determina di procedere all'acquisizione del fabbricato denominato "Ex Scuola Elementare Riccardo Pitteri", sito in Via dei Cappuccini n. 10, nella città di Gorizia, al prezzo di acquisto di euro 490.000,00;
- CONSIDERATO che con il suindicato provvedimento si è disposto di conferire l'incarico di Responsabile unico del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) al funzionario tecnico Arch. Daniela Di Croce, in servizio presso questa Direzione Generale;
- VISTO il programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale relativo all'annualità 2024, nel quale risultano inclusi gli interventi di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Ex Scuola Elementare Riccardo Pitteri", sito in Via dei Cappuccini n. 10, nella città di Gorizia, reiterandoli dai precedenti atti di programmazione edilizia;
- VISTO il programma di edilizia penitenziaria per il 2025, nel quale è stato inserito il medesimo intervento;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0111226.U del 12 marzo 2024, con cui è stato costituito il gruppo di lavoro ai fini della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36 del 2023 ed è stato nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- VISTO il decreto prot. n. 0013123.ID del 3 maggio 2024 con cui sono stati approvati il quadro esigenziale, il documento di fattibilità delle alternative progettuali ed il documento di indirizzo della progettazione nonché il quadro economico di massima dell'intervento;
- VISTA la nota prot. n. 0035155.ID del 21 novembre 2024, con cui il Responsabile unico del progetto indica all'Ufficio II – Gare e contratti di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto previa procedura aperta, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specifica che le prestazioni relative alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sono opzionali e trasmette l'aggiornamento dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica nonché il capitolato tecnico prestazionale;
- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0035998. ID del 28 novembre 2024 con cui è stato disposto l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del contratto di appalto avente ad oggetto i «**Servizi di ingegneria ed architettura di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo ed – opzionalmente – della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi agli "Interventi di restauro e risanamento conservativo della ex Scuola 'Riccardo Pitteri' di Gorizia"**».
- VISTO il bando di gara OSJ233 n. 00730845 del 29 novembre 2024;
- VISTA la negoziazione in modalità ASP GARA n. 4727904, pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it in data 9 dicembre 2024;
- VISTO l'avviso di rettifica OSJ020 n. 0061846 del 29 gennaio 2025 con cui sono state apportate alcune modificazioni alla lex specialis ed è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte;
- VISTO l'avviso di rettifica OSJ022 n. 00068137 del 31 gennaio 2025 con cui sono state apportate ulteriori modificazioni alla lex specialis ed è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte;
- VISTO il verbale n. 1 della seduta telematica del 13 febbraio 2025, con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dà atto che sono state ricevute n. 11 offerte, i cui offerenti risultano ivi dettagliati;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

VISTA la nota prot. n. 0005155.ID del 14 febbraio 2025 con cui il Responsabile unico del progetto richiede a questa stazione appaltante la nomina della Commissione giudicatrice;

VISTO il P.D.G. n. 0006886.ID del 28 febbraio 2025 con cui è stata disposta la nomina della Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali di valutazione delle offerte tecniche della commissione giudicatrice n. 1 della seduta dell'11 marzo 2025, n. 2 della seduta del 18 marzo 2025, n. 3 della seduta del 4 aprile 2025, n. 4 della seduta del 9 maggio 2025, n. 5 della seduta del 29 maggio 2025, n. 6 della seduta del 5 giugno 2025 e n. 7 del 10 giugno 2025;

CONSIDERATO che, in esito alle operazioni di valutazione, sono stati attribuiti i seguenti punteggi tecnici:

Concorrente	Punteggio tecnico
Costituendo R.T.I. SAB S.R.L.	78,370
Costituendo R.T.I. A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	73,607
Costituendo R.T.I. Arch. PEVERE	72,874
Costituendo R.T.I. ATELIER ALFONSO FEMIA S.R.L.	72,068
Costituendo R.T.I. RINA CONSULTING S.P.A.	71,276
Costituendo R.T.I. DEKA PROGETTI S.R.L.	71,073
Costituendo R.T.I. SINERGO S.R.L.	68,825
Costituendo R.T.I. Studio Associato BARRECA & LA VARRA	66,025
Costituendo R.T.I. IDEAS S.R.L.	56,637
Costituendo R.T.I. SASTEC PROGETTI S.R.L.	49,534
Operatore Singolo SIDOTI ENG. S.R.L.	45,276

VISTO il verbale di valutazione delle offerte economiche della commissione giudicatrice n. 8 di cui alla seduta riservata del 17 giugno 2025, in esito alla quale è stilata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Costituendo R.T.I. SAB S.R.L.	78,370	19,570	97,940
2	Costituendo R.T.I. A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	73,607	18,790	92,397
3	Costituendo R.T.I. ATELIER ALFONSO FEMIA S.R.L.	72,068	20,000	92,066
4	Costituendo R.T.I. DEKA PROGETTI S.R.L.	71,073	19,470	90,543
5	Costituendo R.T.I. RINA CONSULTING S.P.A.	71,276	16,370	87,646
6	Costituendo R.T.I. Arch. PEVERE	72,874	14,110	86,984
7	Costituendo R.T.I. SINERGO S.R.L.	68,825	15,800	84,625



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

8	Costituendo R.T.I. Studio Associato BARRECA & LA VARRA	66,025	18,030	84,055
9	Costituendo R.T.I. IDEAS S.R.L.	56,637	13,190	69,827
10	Costituendo R.T.I. SASTEC PROGETTI S.R.L.	49,534	15,800	65,334
11	Operatore Singolo SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	45,276	18,790	64,066

- VISTO il verbale n. 2 della seduta telematica del 30 giugno 2025, con cui il Seggio di gara procede alla apertura della documentazione amministrativa del solo operatore economico r.t.p. SAB s.r.l. – INCIDE ENGINEERING s.r.l., dando atto che l'offerta non risulta anomala ai sensi del disciplinare di gara;
- VISTO il verbale n. 3 della seduta telematica del 7 luglio 2025, con cui il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente, dando atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio;
- VISTO il verbale n. 4 della seduta riservata del 9 luglio 2025, con cui il Seggio di gara conclude con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa;
- VISTA la proposta di aggiudicazione prot. n. 0022159.ID dell'11 luglio 2025 formulata dal Responsabile unico del progetto nei confronti del miglior offerente r.t.p. SAB s.r.l. – INCIDE ENGINEERING s.r.l.;
- CONSIDERATO che le operazioni di verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali hanno dato esito positivo, con l'unica eccezione di alcuni certificati dei carichi pendenti, i quali non sono pervenuti decorso il termine di trenta giorni dalla richiesta e in relazione ai quali, in ossequio al principio del risultato, si procede sotto condizione risolutiva dell'eventuale contenuto ostativo degli stessi;
- RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto in data 11 luglio 2025 e tutti i verbali di gara;
2. di disporre l'aggiudicazione dei «**Servizi di ingegneria ed architettura di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo ed – opzionalmente – della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi agli "Interventi di restauro e risanamento conservativo della ex Scuola 'Riccardo Pitteri' di Gorizia"**», ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023, all'operatore economico costituendo raggruppamento temporaneo tra le società **SAB s.r.l.**, (C.F. e P.IVA 01834920546) con sede legale in via Pievaiola, 15



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

– 06128 Perugia (PG) e **INCIDE ENGINEERING s.r.l.** (C.F. e P.IVA 03340490279), con sede legale in Via San Francesco n. 91 – 35121 Padova (PD);

3. di determinare l'importo del contratto in euro **319.372,65**, in applicazione del ribasso offerto del 38,08% sull'importo a base d'asta di euro 515.782,71;

4. di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	Costituendo R.T.I. SAB S.R.L.
2	Costituendo R.T.I. A.S.T. ENGINEERING S.R.L.
3	Costituendo R.T.I. ATELIER ALFONSO FEMIA S.R.L.
4	Costituendo R.T.I. DEKA PROGETTI S.R.L.
5	Costituendo R.T.I. RINA CONSULTING S.P.A.
6	Costituendo R.T.I. Arch. PEVERE
7	Costituendo R.T.I. SINERGO S.R.L.
8	Costituendo R.T.I. Studio Associato BARRECA & LA VARRA
9	Costituendo R.T.I. IDEAS S.R.L.
10	Costituendo R.T.I. SASTEC PROGETTI S.R.L.
11	Operatore Singolo SIDOTI ENGINEERING S.R.L.

5. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A1.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
6. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, c. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
8. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
9. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
10. di dare atto che il termine per l'ultimazione delle opere a base di gara è fissato in **mesi sei**, secondo il cronoprogramma fissato nella *lex specialis* e che l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

11. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale per il Lazio, sede di Roma, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

12.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Franco

