

2



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTO** il progetto esecutivo redatto da un professionista esterno e trasmesso in data 14.06.2023 e successivamente aggiornato, relativo ai lavori di ristrutturazione del reparto ATSM presso la Casa Circondariale di Belluno, dell'importo di Euro 859.202,61, di cui Euro 135.827,35 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 19.647,28 per costi della sicurezza;
- VISTO** il verbale di validazione del 19.10.2023 con il quale il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla verifica di conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- VISTO** il decreto n. 0027707 del 27.10.2023 con il quale è stato approvato il suddetto progetto;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 00304185 del 22.10.2023 con il quale è stato disposto l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno ventotto operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 36/2023 mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023;
- VISTA** la RdO n. 3852883 indetta sul MePa con la quale sono stati invitati a presentare offerta n. 20 operatori economici come da indicazioni del Responsabile Unico del Progetto;
- VISTO** il decreto n. 0003968 del 9.02.2024 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione avanzata dal Responsabile Unico del Progetto e disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa Presotto Ennio S.r.l. per un importo pari ad Euro 826.504,15, di cui Euro 671.426,87 (di cui Euro 135.430,00 per costo della manodopera) per i lavori ed Euro 19.647,28 per costi della sicurezza;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0147065 del 4.04.2024 sottoscritta digitalmente dal Direttore della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e dal signor Presotto Luca, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa Presotto Ennio S.r.l., relativa agli interventi di ristrutturazione del reparto ATSM presso la Casa Circondariale di Belluno dell'importo di Euro 826.504,15, di cui Euro 19.647,28 per oneri per la sicurezza ed Euro 135.430,00 per costi della manodopera;
- VISTO** il decreto n. 0012183 del 23.04.2024, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 24.05.2024, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 926.338,62, di cui Euro 909.154,57 (compresa IVA al 10%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

17.18405 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023, sul capitolo 7300 – piano di gestione 5 – residui 2023;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 21.05.2024 in cui si stabilisce che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 150 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, cessante il 17.10.2024;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori prot. n. 0027616 del 30.05.2024, assunta al protocollo in pari data al n. 0233624, di effettivo inizio dei lavori;

VISTA la nota n. 0432808 del 16.10.2024 con la quale è stata concessa una proroga di 95 giorni naturali e consecutivi;

VISTO il verbale accertamento ultimazione dei lavori del 5.08.2025 con cui il Direttore dei Lavori ha confermato l'ultimazione – come da certificato dell'8.07.2025 - in data 30.06.2025, avvenuta con un ritardo di 151 giorni;

VISTA la perizia di variante in diminuzione redatta dal Direttore dei lavori in data 27.02.2025, trasmessa - sottoscritta con riserva dall'Impresa in data 25.09.2025 – con mail certificata del 13.10.2025, assunta al protocollo in data 14.10.2025 al n. 0437505, validata e approvata dal RUP in data 26.01.2026, composta dagli elaborati Relazione generale di variante, composta da n. 5 pagine; Elenco nuovi prezzi, composto da n. 3 pagine; Computo metrico estimativo di variante e di raffronto, composto da n. 60 pagine; Quadro economico di variante e comparativo, composto da n. 3 pagine; Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi” sottoscritto dal Direttore dei lavori in data 27.02.2025 e con riserva dall'Impresa in data 25.09.2025 - dell'importo di Euro 707.702,73, di cui Euro 111.316,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 19.647,28 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che con lo Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 27.02.2025, sottoscritto con riserva dall'Impresa in data 25.09.2025, il termine per l'ultimazione dei lavori rimane invariato e sono stati concordati n. 6 nuovi prezzi;

VISTA la nota prot. n. 0036229 del 26.01.2026 con la quale il RUP, arch. Daniela di Croce, trasmette il verbale di validazione del 26.01.2026 della suddetta perizia di variante in diminuzione e il quadro economico di variante rielaborato con la seguente giustificazione: “...con nota n. 0057284 del 20.10.2025, assunta al protocollo in data 20.10.2025 al n. 0449273, il direttore dei lavori ha trasmesso il Conto finale e revisione contabile, sottoscritto dall'Impresa in data 12.11.2025 con riserva. Considerato che dalla revisione contabile risultano delle lavorazioni aggiuntive ordinate dal direttore dei lavori nel corso dei lavori e delle detrazioni su alcuni materiali, rilevate nel corso della visita finale effettuata dal DL in data 5/08/2025, la sottoscritta, nel recepire le suddette ulteriori variazioni riportate nella revisione contabile e conto finale, ha ritenuto opportuno rielaborare il quadro economico di variante inserendo le su elencate detrazioni e aggiunte”;



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

- CONSIDERATO** che in base a quanto dichiarato dal RUP nella suddetta nota del 26.01.2026 il nuovo quadro economico di variante ammonta ad Euro 713.657,52 (Euro 707.702,73 di cui alla variante del 27.02.2025 più Euro 7.664,43 per le lavorazioni aggiuntive ammesse dal direttore dei lavori nel conto finale meno Euro 1.709,64 per detrazioni da revisione contabile) di cui Euro 111.316,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 19.647,28 per oneri della sicurezza;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0004210 del 4.02.2026 con il quale al Funzionario Tecnico Arch. Giorgio Lombardo è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto in sostituzione dell'arch. Danile Di Croce, collocata a riposo in data 1.02.2026;
- VISTO** il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 concernente l'individuazione dei posti di funzione di livello dirigenziale non generale della Direzione Generale del personale e della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 14.01.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata conferita la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il Decreto Ministeriale dell'11 marzo 2026, registrato alla Corte dei Conti in data 19.03.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata rinnovata la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il D.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;

APPROVA

La perizia di variante in diminuzione redatta dal Direttore dei lavori in data 27.02.2025, trasmessa - sottoscritta con riserva dall'Impresa in data 25.09.2025 - con mail certificata del 13.10.2025, assunta al protocollo in data 14.10.2025 al n. 0437505, e relativo ai lavori di ristrutturazione del reparto ATSM presso la Casa Circondariale di Belluno, con il seguente quadro economico:



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera	582.693,28
b) Oneri per la sicurezza	19.647,28
c) Costi della manodopera	111.316,96
d) TOTALE	713.657,52
e) IVA 10%	71.365,75
f) Incentivo art. 45 del DLgs 36/2023	14.273,15
g) IMPORTO COMPLESSIVO	799.296,42

DECRETA

1. di affidare i lavori di cui alla perizia di variante in diminuzione del 27.02.2025 all'impresa Presotto Ennio S.r.l., appaltatrice dei lavori principali;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot n. 0147065 del 4.04.2024 e che con lo Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 27.02.2025 sono stati concordati n. 6 Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 4,59%;
3. che la minore spesa netta ammonta ad Euro 139.592,25;
4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7300 piano di gestione 5.

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere assunte dall'arch. Giorgio Lombardo.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi