



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTO** il progetto esecutivo redatto da un professionista esterno relativo ai lavori di installazione di un impianto ascensore/montalettighe presso la Casa di Reclusione di Alghero, dell'importo di Euro 252.907,34, di cui Euro 20.265,00 per oneri della sicurezza;
- VISTO** il verbale di validazione del 28.03.2023 con il quale il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla verifica di conformità alla normativa vigente;
- VISTO** il decreto n. 0013018 del 17.05.2023 con il quale è stato approvato il suddetto progetto;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0017257 del 28.06.2023 con il quale è stato disposto l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e s.m.i. mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e s.m.i.;
- VISTA** la RdO n. 3640164 indetta sul MePa con la quale sono stati invitati a presentare offerta n. 32 operatori economici come da indicazioni del RUP fornite con nota n. 0017101 del 27.06.2023;
- VISTO** il decreto n. 0023985 del 22.09.2023 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione avanzata dal Responsabile Unico del Progetto e disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa Cuguttu Domenico S.r.l. per un importo pari ad Euro 239.448,98, di cui Euro 20.265,00 per oneri della sicurezza;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0424064 del 27.10.2023 sottoscritta digitalmente dal Direttore Generale Reggente dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e dal signor Cuguttu Pinuccio, Legale Rappresentante dell'impresa Cuguttu Domenico S.r.l., relativa ai lavori di installazione di un impianto ascensore/montalettighe presso la Casa di Reclusione di Alghero - CUP J17F23000040001 - CIG 9841652427 dell'importo di Euro 239.448,98, di cui Euro 20.265,00 per oneri per la sicurezza;
- VISTO** il decreto n. 0029894 del 17.11.2023, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 6.12.2023, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 268.452,03, di cui Euro 263.393,88 (compresa IVA al 10%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 5.058,15 per l'incentivo per funzioni



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

tecniche di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023, sul capitolo 7301 – piano di gestione 1;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 29.04.2024 in cui si stabilisce che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 92 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, cessante il 19.08.2024;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 2.07.2024;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori del 19.12.2024 con il quale si dispone la ripresa dei lavori a partire dal giorno 7.01.2025;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 22.01.2025;

VISTO il progetto di variante e suppletivo completato dal Direttore dei lavori in data 2.10.2025 e integrato in data 26.01.2026 con l'elenco Nuovi prezzi e l'analisi nuovi prezzi rettificati in data 25.01.2026 - composto dagli elaborati "Relazione Tecnico Illustrativa", composta da n. 18 pagine; "Relazione Paesaggistica", composto da n. 21 pagine; "Relazione Generale Modifiche contrattuali", composta da n. 14 pagine; "Quadro Economico", composto da n. 3 pagine; "Computo Metrico Estimativo", composto da n. 34 pagine; "Elenco dei Prezzi – completo", composto da n. 26 pagine; "Elenco Nuovi Prezzi", composto da n. 6 pagine; "Analisi Prezzi – completo", composto da n. 60 pagine; "Analisi Nuovi Prezzi", composta da n. 20 pagine; "Quadro Comparativo", composto da n. 19 pagine; "Adeguamento all'evoluzione dei lavori del Piano di Sicurezza e Coordinamento", composto da n. 12 pagine; "Costi della Sicurezza", composto da n. 14 pagine; "Cronoprogramma", composto da n. 6 pagine; "Sicurezza – Layout di cantiere", composto da n. 1 pagina; "Relazione di calcolo str. Carpenteria metallica – Relazione PROSAP – relazione geotecnica e delle fondazioni – scheda blocco ascensore", composta da n. 1102 pagine; "Relazione illustrativa su materiali", composta da n. 8 pagine; "Computo metrico fondazione", composto da n. 5 pagine; tavole contraddistinte con "TAV. V-T.001", "TAV. V-T.002", "TAV. V-T.003", "TAV. V-T.004", "TAV. V-T.005", "TAV. V-T.006", "TAV. V-T.007", "TAV. V-T.009", "TAV. V-T.0010", "TAV. 021", "TAV. 022", "TAV. 023", "TAV. 024", "TAV. 025", "TAV. 026", "TAV. 027", "TAV. 028", "TAV. 029", "TAV. 030", "TAV. 031", "TAV. 032", "TAV. 033", Schema Atto di Sottomissione del 2.10.2025; Verbale Nuovi Prezzi del 2.10.2025 - dell'importo di Euro 325.117,94 di cui Euro 21.651,94 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che con lo schema di atto di sottomissione del 2.10.2025 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato aumentato di 30 giorni naturali e consecutivi e sono stati concordati n. 35 nuovi prezzi;

VISTO il provvedimento prot. n. 0003880 del 2.02.2026 con il quale il Responsabile del



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

Procedimento approva il suddetto progetto di variante e suppletivo;

VISTO il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO il Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 14.01.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata conferita la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

APPROVA

Il progetto di variante e suppletivo completato dal Direttore dei lavori in data 2.10.2025, integrato in data 26.01.2026, relativo ai lavori di installazione di un impianto ascensore/montalettighe presso la Casa di Reclusione di Alghero, con il seguente quadro economico:

a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	303.466,00
b) Oneri per la sicurezza	21.651,94
c) TOTALE	325.117,94
d) IVA 10%	32.511,79
e) Spese tecniche	45.035,05
f) Consulenze specialistiche (archeologo)	4.800,00
g) Incentivo art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 (1,80% di c)	6.502,36
h) IMPORTO COMPLESSIVO	413.967,14

DECRETA

1. di affidare i lavori di cui al progetto di variante e suppletivo del 2.10.2025 all'appaltatore dei lavori principali Cuguttu Domenico S.r.l.;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot. n. 0424064 del 27.10.2023 e che con lo schema di atto di sottomissione del 2.10.2025 sono stati concordati n. 30 Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 5,785% e n. 5 nuovi Prezzi relativi ai costi della sicurezza sui quali non sarà applicato alcun ribasso;
3. che la maggiore spesa netta ammonta ad Euro 68.113,45;



Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7301 piano di gestione 1.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento continuano ad essere assunte dall'arch. Pasquale Ametrano.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi