



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del Consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei conti in data 14 gennaio 2026, con cui è stato conferito al dott. Massimo Parisi, l'incarico di direttore generale reggente della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. n. 112 del 4 novembre 2025;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- RILEVATA l'esigenza di questa Amministrazione di effettuare **«lavori di ristrutturazione con adeguamento al D.P.R. 230/2000 dell'edificio detentivo denominato I sezione presso la Casa Circondariale di Lucera»;**



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

- VISTA la nota prot. n. 0337683.U del 12 settembre 2022, con la quale viene nominato il F.T. Ing. Carmine Di Vito, in servizio presso questa Direzione Generale, Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) degli interventi sopra indicati;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0015952.ID del 27 maggio 2024, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- CONSIDERATO che i predetti interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2025 e che gli stessi saranno inseriti nel programma per il 2026, in corso di predisposizione;
- CONSIDERATO che con contratto prot. n. 0372881 del 9 settembre 2024, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione e specificamente all'operatore economico: ING. GIOVANNI DI CROCE, C.F. DCRGNN63L11E716M, P.IVA 04225180712, con sede in Via Ten. Schiavone n. 27, CAP 71036, LUCERA (FG);
- CONSIDERATO che con contratto prot. n. 0464500 del 06 novembre 2024, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva - ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 - della progettazione esecutiva dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione specificatamente all'operatore economico: ISPEZIONE CONTROLLO S.r.l., C.F./P.VA 06453640721, con sede legale in via Martiri 11 settembre 2001 n. 11, CAP 70022, ALTAMURA (BA);
- VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'operatore economico appositamente incaricato, la cui redazione si è completata nel mese di settembre 2025;
- VISTO il rapporto finale di verifica emesso in data 13 novembre 2025, dall'operatore economico incaricato, dal quale emerge l'esito positivo della relativa attività senza prescrizioni sul progetto in questione;
- VISTO il verbale del 13 gennaio 2026, con la quale Il Responsabile Unico del Progetto, successivamente al completamento delle verifiche di prassi, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42. comma 4. del D.lgs. 36/2023, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0001954.ID del 20 gennaio 2026 per un importo complessivo pari a euro 2.847.654,56, di cui euro 2.307.440,73 per i lavori ed euro 540.213,83 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- VISTO il quadro economico di progetto da cui si evince un importo stimato dei lavori pari a euro 2.307.440,73 di cui euro 2.117.066,28 per i lavori soggetti al ribasso d'asta (di cui 928.799,23 euro per oneri manodopera non soggetti a ribasso) ed euro 190.374,45 per oneri di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 1 “Edifici civili ed industriali”, classifica IV, di cui all’allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che l’art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 14 abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO che l’art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all’aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;
- VISTA la nota prot. n. 0089439.U del 24 febbraio 2026 con cui il Responsabile unico del progetto indica quale modalità di affidamento del contratto, la procedura negoziata senza bando previa indizione di una indagine di mercato volta a selezionare n. 10 operatori economici da invitare, ai sensi dell’allegato II.1 al Codice, richiamando e specificando i criteri di selezione individuati nel regolamento di questa stazione appaltante;
- VISTI gli atti progettuali, dell’indagine di mercato e di gara;
- VISTO il CUP assegnato alla presente procedura: J22J22000060001;
- VISTI i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7301, piano gestione 1, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

1. È disposto l’avvio di una procedura negoziata senza bando finalizzata all’affidamento di un contratto di appalto per l’esecuzione di «**Lavori di ristrutturazione con adeguamento al D.P.R. 230/2000 dell’edificio detentivo denominato I sezione presso la Casa Circondariale di Lucera**», ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023.
2. La procedura di affidamento sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *acquistinretepa.it* messa a disposizione da Consip s.p.a.
3. Gli operatori economici da consultare, pari a dieci, saranno individuati in esito ad apposita indagine di mercato, previa applicazione dei criteri stabiliti nell’avviso di indagine di mercato, ai sensi dell’allegato II.1 al Codice, del d.lgs. n. 36 del 2023.
4. La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.
5. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

6. Ai fini della partecipazione alla presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, c.1, del d.lgs. n. 36 del 2023. La stipula del contratto è subordinata alla costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.
7. I contratti collettivi applicabili al personale impiegato nella realizzazione dell'appalto sono dettagliati nei documenti di gara.
8. Sono approvati l'avviso di indagine di mercato, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.
9. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7301 p.g. 1 di questa Amministrazione, per un importo complessivo a pari a euro 2.847.654,56.
10. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
11. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

**IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE
MASSIMO PARISI**