



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 112 del 4 novembre 2025;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CONSIDERATA la necessità di eseguire **“Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento funzionale del nuovo padiglione detentivo presso la Casa circondariale di CAGLIARI”**;
- VISTA la nota prot. n. 0322172 del 23 luglio 2025 con cui è stata conferita al F.T. Arch. Pasquale Ametrano, in servizio presso l'Ufficio III di questa Direzione Generale, la nomina di Responsabile unico del progetto;
- VISTO il verbale del 10 dicembre 2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, successivamente al completamento delle verifiche di prassi, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, di sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36/2023, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0040172.ID del 10 dicembre 2025 per un importo complessivo pari a euro 463.661,51, di cui euro 358.300,35 per i lavori ed euro 105.361,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0032019.ID del 15 ottobre 2025 con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo riveste la qualità di responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento ai sensi dell'art. 15, c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0040206.ID del 10 dicembre 2025 con cui si è disposto di l'avvio una procedura negoziata senza bando finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione degli interventi in argomento ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d. lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 5899638, identificata dal CIG B98293882D e CUP J22J25000060001;
- CONSIDERATO che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
1. COS.V.I.P. s.r.l.;
 2. SCS COSTRUZIONI s.r.l.;
 3. GIUSEPPE MEDDA s.r.l.u.
- VISTO il verbale n. 3 del 22 dicembre 2025 con cui si è disposta l'ammissione dei concorrenti alla fase di gara consistente nell'apertura economica;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

VISTO il verbale n. 4 del 22 dicembre 2025, relativo all'apertura delle offerte economiche nel corso della quale il Seggio di gara ha stilato la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso percentuale	Esito
COS.VI.P. s.r.l.	21,78%	1° classificato
SCS CONSTRUCTIONS s.r.l.	21,44%	2° classificato
GIUSEPPE MEDDA s.r.l.u.	8,03%	3° classificato

VISTA la nota prot. n. 0041484.ID del 22 dicembre 2025, con cui il Responsabile unico del progetto formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico COS.VI.P. s.r.l., ritenendo congrua l'offerta dell'operatore economico in relazione alla consistenza e alla tipologia dei lavori oggetti dell'appalto;

TENUTO CONTO che nel corso delle operazioni di verifica sull'assenza di cause di esclusione in capo all'operatore economico COS.VI.P. s.r.l. sono emerse iscrizioni nel casellario tenuto dall'ANAC, non preventivamente dichiarate, ritenute rilevanti ai fini dell'affidabilità dell'operatore economico;

VISTA la nota prot. n. 0567633.U del 23 dicembre 2025 con cui l'Ufficio II – Gare e contratti avvia un contraddittorio con l'operatore economico al fine di acquisire ogni elemento istruttorio utile ai fini delle valutazioni di competenza, fissando un termine di sette giorni;

VISTO il provvedimento prot. n. 0000102.ID del 5 gennaio 2026, comunicato con nota prot. n. 0002094.U del 5 gennaio 2026, con cui in esito all'istruttoria condotta, si dispone l'esclusione dell'operatore economico COS.VI.P. s.r.l. per gravi illeciti professionali;

VISTA la nota prot. n. 0000104.ID del 5 gennaio 2026, con cui il Responsabile unico del progetto formula nuova proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SCS CONSTRUCTIONS s.r.l., ritenendo congrua l'offerta dell'operatore economico in relazione alla consistenza e alla tipologia dei lavori oggetti dell'appalto;

VISTO il verbale del 5 gennaio 2026 con cui il Responsabile di fase dà atto dell'esito positivo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione nei confronti di SCS CONSTRUCTIONS s.r.l.;

RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto e tutti verbali di gara;

2. di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	SCS CONSTRUCTIONS s.r.l.
2	GIUSEPPE MEDDA s.r.l.u.

3. di disporre l'aggiudicazione dei «**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento funzionale del nuovo padiglione detentivo presso la Casa circondariale di Cagliari**» (RDO 5899638 - CIG B98293882D - CUP J22J25000060001) ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, all'operatore economico **SCS CONSTRUCTIONS S.r.l.** (P. IVA e C.F. 03472380926), con sede legale in Piazza Repubblica, 22 – 09125 Cagliari (CA);
4. di determinare l'importo del contratto in euro **€ 289.619,86**, come di seguito specificato:
Importo dei lavori soggetti al ribasso del 21,44%: € 251.657,61
(di cui costo della manodopera € 93.498,48)
Importo costi di sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.962,25
Totale € 289.619,86
5. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
6. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
9. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

10. di dare atto che il termine di esecuzione del servizio è fissato in **35 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che, ai sensi dell'art 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
11. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi