



# *Ministero della Giustizia*

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

## **IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE**

- VISTA** la nota prot. n. 0014160 del 5.05.2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto propone l'affidamento diretto dei lavori di realizzazione di nuove linee elettriche per l'alimentazione degli apparati di rete a servizio del compendio di Via Giuseppe Barellai in Roma e ripristino dell'illuminazione esterna del centro sportivo G.S. Fiamme Azzurre all'impresa Dieffe Impianti S.r.l. e che reca in calce l'annotazione di assenso del Direttore dell'Ufficio III;
- VISTA** la nota prot. 0014200 del 5/05/2025, con cui il Responsabile Unico del Progetto trasmette all'Ufficio II – Gare e contratti, per la formalizzazione dell'affidamento diretto, tutti gli elaborati tecnici a tale scopo necessari;
- VISTO** il quadro economico dell'intervento pari ad Euro 134.352,52, di cui Euro 2.272,88 per oneri della sicurezza;
- VISTA** la trattativa diretta n. 5360096 con l'operatore economico Dieffe Impianti S.r.l., pubblicata in data 14 maggio 2025;
- VISTA** l'offerta economica prodotta dall'operatore economico Dieffe Impianti S.r.l. in data 22 maggio 2025, per un valore di Euro 129.472,88, di cui Euro 2.272,88 per oneri della sicurezza;
- VISTA** la nota prot. n. 0017297 del 29.05.2025 con la quale il Responsabile Unico del Progetto esprime parere di congruità sull'importo offerto;
- VISTA** la decisione a contrarre prot. n. 0021018 del 2.07.2025 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto del contratto di appalto dei lavori all'impresa Dieffe Impianti S.r.l.;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0323850 del 24.07.2025 sottoscritta digitalmente dal Direttore della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e dal signor Marco Sacchi, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Dieffe Impianti S.r.l., relativa ai lavori di realizzazione di nuove linee elettriche per l'alimentazione degli apparati di rete a servizio del compendio di Via Giuseppe Barellai in Roma e ripristino dell'illuminazione esterna del centro sportivo G.S. Fiamme Azzurre – CUP J82J25000210001 - CIG B713ED4E9D, dell'importo di Euro 129.472,88, di cui Euro 2.272,88 per oneri per la sicurezza;
- VISTO** il decreto n. 0025543 del 12.08.2025, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 1.09.2025, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 160.643,96, di cui Euro 157.956,91 (compresa IVA al 22%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 2.687,05 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023,



## *Ministero della Giustizia*

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

sul capitolo 7300 – piano di gestione 1 – residui 2024;

- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 20.10.2025 in cui si stabilisce che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, cessante il 17.01.2026;
- VISTA** la nota n. 0559881 del 18.12.2025 con la quale è stata concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la nota n. 0070766 del 13.02.2026 con la quale è stata concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi;
- VISTO** il verbale di sospensione dei lavori del 10.03.2026;
- VISTO** il verbale di ripresa dei lavori del 30.03.2026;
- VISTA** la perizia di variante redatta dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori nel mese di marzo 2026, trasmessa con nota n. 0011281 del 26.03.2026 - composta dagli elaborati "Relazione di variante", composta da n. 4 pagine; "Elenco Nuovi Prezzi", composto da n. 2 pagine; "Computo metrico di variante", composto da n. 23 pagine; "Quadro comparativo", composto da n. 12 pagine; "Stima Incidenza Manodopera Variante", composto da n. 8 pagine; "Quadro Economico di variante", composto da n. 2 pagine; Schema Atto di Sottomissione del 26.03.2026 e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 26.03.2026 - dell'importo di Euro 149.541,54, di cui Euro 2.272,88 per oneri della sicurezza;
- CONSIDERATO** che con lo Schema Atto di Sottomissione e con il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 26.03.2026 il termine per l'ultimazione dei lavori è aumentato di 15 giorni naturali e consecutivi e sono stati concordati n. 8 nuovi prezzi;
- VISTO** il verbale di accertamento ultimazione lavori del 4.05.2026 con il quale si certifica che i lavori sono stati ultimati in data 21.04.2026 e, quindi, entro il tempo utile contrattuale;
- VISTO** il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 circa l'istituzione della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;
- VISTO** il Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 14.01.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata conferita la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;



# Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

**VISTO** il Decreto Ministeriale dell'11 marzo 2026, registrato alla Corte dei Conti in data 19.03.2026, con il quale al dott. Massimo Parisi, dirigente generale penitenziario con l'incarico di Vice Capo del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria, è stata rinnovata la reggenza della Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;

## APPROVA

la perizia di variante redatta dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori nel mese di marzo 2026, trasmessa con nota n. 0011281 del 26.03.2026, relativa ai lavori di realizzazione di nuove linee elettriche per l'alimentazione degli apparati di rete a servizio del compendio di Via Giuseppe Barellai in Roma e ripristino dell'illuminazione esterna del centro sportivo G.S. Fiamme Azzurre con il seguente quadro economico:

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza | 147.268,66 |
| b) Oneri per la sicurezza                           | 2.272,88   |
| c) TOTALE                                           | 149.541,54 |
| d) IVA 22%                                          | 32.899,14  |
| e) Incentivo art. 113 c. 2 DLgs 50/2016             | 2.990,83   |
| f) IMPORTO COMPLESSIVO                              | 185.431,51 |

## DECRETA

1. di affidare i lavori di cui alla perizia di variante del mese di marzo 2026 all'impresa Dieffe Impianti S.r.l. appaltatrice dei lavori principali;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot n. 0323850 del 24.07.2025 e che con il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 26.03.2026 sono stati concordati n. 8 Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 3,69447%;
3. che la maggiore spesa netta ammonta ad Euro 14.627,86;
4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7300 piano di gestione 1.

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto continuano ad essere assunte dall'ing. Vanessa Psaila.  
La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

**IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE**  
**Massimo Parisi**