



## *Ministero della Giustizia*

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

### IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023*»;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei conti in data 14 gennaio 2026, con cui è stato conferito al dott. Massimo Parisi, l'incarico di direttore generale reggente della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. n. 112 del 4 novembre 2025;
- CONSIDERATA la necessità di effettuare «**Interventi tecnici manutentivi per il ripristino della centrale termica e degli alloggi collettivi di servizio e dei locali dell'edificio 4/A situato presso la S.F.A.P.P. di Roma**»;
- VISTA la nota prot. n. 0410458.E del 29 settembre 2025 con la quale è stato conferito all'ing. Adriano Macedonia l'incarico di Responsabile unico del progetto in



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

relazione agli interventi in argomento;

- VISTA la nota prot. n. 0041866.ID del 22 dicembre 2025, con la quale il Responsabile unico del progetto trasmette all'Ufficio III - la documentazione necessaria e propone l'affidamento diretto degli interventi sopraindicati all'impresa Tecno Antonelli s.r.l.;
- VISTA la nota prot. n. 0042042.ID del 23 dicembre 2025 con cui il Direttore generale reggente richiede all'Ufficio II – Gare e contratti di formalizzare l'affidamento diretto degli interventi sopra menzionati, trasmettendo, con parere favorevole, la necessaria documentazione;
- VISTA la nota prot. n. 0002149.ID del 20 gennaio 2026 con cui il dott. Stefano Rinaudo, responsabile della Sezione IV – Gare di lavori, è nominato responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- VISTA la relazione istruttoria del Responsabile unico del progetto nella quale, tra l'altro, lo stesso dà atto di aver individuato l'operatore economico impresa TECNO ANTONELLI S.r.l. per la sua comprovata esperienza nel settore e capacità di eseguire l'intervento nei tempi richiesti, si rappresenta che la ditta è in possesso delle necessarie certificazioni tecnico-professionali e di idoneità alla gestione ed esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie ed ha prodotto apposito preventivo-offerta, prot. n. 0552588.E del 15/12/2025;
- VISTO il parere di congruità dell'offerta prodotta dall'impresa TECNO ANTONELLI s.r.l. pari ad euro 82.760,00 oltre IVA, comprensivi di euro 2.400 per costi di sicurezza;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. a), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- CONSIDERATO che i lavori sono riconducibili alla categoria OS 28 – Impianti termici e di condizionamento;
- CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OS 28 – *Impianti termici e di condizionamento* che ha per oggetto gli interventi in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;
- ACCERTATO che l'operatore economico Tecno Antonelli s.r.l. individuato dal Responsabile



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

unico di progetto, è abilitato nell'ambito della suddetta categoria merceologica;

VISTA la trattativa diretta n. 5987874 con l'operatore economico Tecno Antonelli s.r.l, pubblicata dal Responsabile di fase in data 20 gennaio 2026;

VISTA l'offerta economica prodotta dall'operatore economico Tecno Antonelli s.r.l in data 26 gennaio 2026, pari ad euro 79.950,00, oltre ai costi di sicurezza;

VISTA la nota prot. n. 0003694.ID del 2 febbraio 2026 con cui il Responsabile unico del progetto rende parere favorevole sulla congruità dell'offerta prodotta dall'operatore economico;

VISTO il verbale del 27 febbraio 2026 con cui il Responsabile di fase dà atto dell'esito positivo delle verifiche sull'assenza di cause di esclusione in capo all'operatore economico;

CONSIDERATO che in data 27 febbraio 2026 il Responsabile di fase ha ottemperato agli obblighi di pubblicità legale, trasmettendo alla BDNCP la scheda AD3 con conseguente rilascio del codice identificativo di gara CIG BA9E24A40D;

VISTO l'art. 17, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, ai sensi del quale in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre «*individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*».

VISTI i fondi stanziati sul pertinente capitolo 7300, piano gestione 1, per il corrente esercizio finanziario;

**DECRETA**

1. procedere all'affidamento diretto dell'appalto degli «**Interventi tecnici manutentivi per il ripristino della centrale termica e degli alloggi collettivi di servizio e dei locali dell'edificio 4/A situato presso la S.F.A.P.P. di Roma**», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), del d. lgs. n. 36 del 2023;
2. di dare atto che al presente affidamento è assegnato il codice identificativo di gara (CIG) n BA9E24A40D;
3. di stipulare il contratto con l'operatore economico Tecno Antonelli s.r.l (C.F./P.IVA 02457730592) con sede legale in Via Appia Nord n.153 – 04012 Cisterna di Latina (LT), in possesso dei requisiti di cui al d.lgs. 36 del 2023;
4. di determinare l'importo del contratto in euro **82.350,00 (oltre IVA)**, come di seguito



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA  
Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
*Ufficio II – Gare e contratti*

specificato:

<b>a) Importo soggetti al ribasso del 0,51%:</b>	€ 79.950,00
b) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 2.400,00
<b>c) Importo contrattuale</b>	<b>€ 82.350,00</b>

5. di finanziare la spesa relativa al quadro economico del presente intervento con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa **7300 p.g. 1** di questa Amministrazione;
6. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta all'affidatario la costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo, laddove richiesta;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di stabilire che la stipula del contratto avvenga in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al d.lgs. n. 82 del 2005, previo versamento dell'imposta di bollo nella misura stabilita all'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualora dovuta;
9. di stabilire il termine per l'ultimazione delle opere a base dell'affidamento è fissato in **150 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
10. di dare atto che il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, da pubblicare nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale ai sensi dell'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023 è il seguente:  
[https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?next=dettaglio\\_cig&cig=BA9E24A40D](https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?next=dettaglio_cig&cig=BA9E24A40D);
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

**IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE**  
*Massimo Parisi*