



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 112 del 4 novembre 2025;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 11 marzo 2026, registrato alla Corte dei conti in data 19 marzo 2026, con il quale è stato rinnovato al dott. Massimo Parisi, l'incarico di reggenza della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CONSIDERATA la necessità di eseguire **“Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento al d.P.R. 230/2000 di un primo blocco detentivo presso la Casa circondariale di Voghera”**;
- VISTA la nota prot. n. 0287841 del 27 luglio 2022, con la quale viene nominato il F.T. Ing. Emiliano Romano, in servizio presso questa Direzione Generale, Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) degli interventi sopra indicati;
- CONSIDERATO che i predetti interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2025 e che gli stessi saranno inseriti nel programma per il 2026, in corso di predisposizione;
- VISTO il verbale del 7 luglio 2025, con la quale Il Responsabile Unico del Progetto, successivamente al completamento delle verifiche di prassi, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42. comma 4. del D.lgs. 36/2023, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0023427.ID del 23 luglio 2025 per un importo complessivo pari a euro 4.305.594,08, di cui euro 3.875.224,73 per i lavori ed euro 430.369,96 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- VISTO l'addendum al verbale di validazione del progetto del 10 novembre 2025 con cui, a seguito di verifica, si è operata una rettifica all'elaborato D.05 – Quadro economico di progetto;
- VISTA la nota prot. n. 0035333.ID del 10 novembre 2025 con cui, nel trasmettere l'addendum di validazione ed il nuovo quadro economico, il Direttore dell'Ufficio III conferma il previgente PDG di approvazione, in considerazione del fatto che l'importo del progetto non risulta incrementato;
- VISTA la nota prot. n. 0006039.ID del 17 febbraio 2026 con cui il Responsabile unico del progetto indica quale modalità di affidamento del contratto, la procedura negoziata senza bando previa indizione di una indagine di mercato volta a selezionare n. 10 operatori economici da invitare, ai sensi dell'allegato II.1 al Codice, richiamando e specificando i criteri di selezione individuati nel regolamento di questa stazione appaltante
- VISTO il provvedimento prot. n. 0030937.ID del 7 ottobre 2025, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0006403.ID del 19 febbraio 2026 con cui si è disposto di l'avvio una procedura negoziata senza bando finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione degli interventi in argomento ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d. lgs. n. 36 del 2023, previo esperimento di indagine di mercato come da indicazioni fornite dal RUP;

VISTA l'indagine di mercato di cui alla GARA n. 6037375, identificata dal CIG BA819F2DD3 e CUP J12J22000160001;

CONSIDERATO che in esito all'indagine di mercato sono pervenute 52 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale del 16 marzo 2026 con cui, in applicazione dei criteri individuati dal RUP, è stata stilata la graduatoria delle imprese interessate e sono stati individuati i dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

VISTA la procedura negoziata identificata con la GARA n. 6157283

CONSIDERATO che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. CREA.MI s.r.l.
2. SIRIMED s.r.l.
3. NEOCOS s.r.l.
4. MAR. SAL. RESTAURI s.r.l.
5. MATI GROUP s.p.a. a socio unico
6. TERRA COSTRUZIONI s.r.l.
7. r.t.i. I.M.E.T. s.r.l.- G.M.C. soc.coop.

VISTO il verbale n. 3 del 13 aprile 2026 con cui si è disposta l'ammissione dei concorrenti alla fase di gara consistente nell'apertura economica;

VISTO il verbale n. 4 del 13 aprile 2026, relativo all'apertura delle offerte economiche nel corso della quale il Seggio di gara ha stilato la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso percentuale	Esito
SIRIMED s.r.l.	18,26%	1° classificato
TERRA COSTRUZIONI s.r.l.	17,17%	2° classificato
MAR. SAL. RESTAURI s.r.l.	16,64%	3° classificato
r.t.i. I.M.E.T. s.r.l. – GMC soc. coop.	16,35%	4° classificato
CREA.MI s.r.l.	16,06%	5° classificato
MATI GROUP s.p.a.	11,78%	6° classificato



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

NEOCOS s.r.l.	8,37%	7° classificato
---------------	-------	-----------------

- VISTA la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SIRIMED s.r.l. formulata dal RUP in data 13 aprile 2026 in calce al verbale n. 4;
- VISTO il verbale n. 5 del 14 maggio 2026 con cui il Responsabile di fase dà atto dell'esito positivo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione nei confronti di SIRIMED s.r.l.;
- RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto e tutti verbali di gara;
- di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	SIRIMED s.r.l.
2	TERRA COSTRUZIONI s.r.l.
3	MAR. SAL. RESTAURI s.r.l.
4	r.t.i. I.M.E.T. s.r.l. – GMC soc. coop.
5	CREA.MI s.r.l.
6	MATI GROUP s.p.a.

- di disporre l'aggiudicazione dei «**Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento al d.P.R. 230/2000 di un primo blocco detentivo presso la Casa circondariale di Voghera**» (GARA 6157283 - CIG BA819F2DD3 - CUP J12J22000160001) ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023, all'operatore economico **SIRIMED s.r.l.** (P. IVA e C.F. 03236450874), con sede legale in Via Nizzeti, 66 – 95030 Tremestieri Etneo (CT);
- di determinare l'importo del contratto in euro € 2.888.995,13, come di seguito specificato:
Importo dei lavori soggetti al ribasso del 18,26%: € 2.837.785,60
(di cui costo della manodopera € 922.968,86)
Importo costi di sicurezza non soggetti a ribasso: € 51.209,53
Totale € 2.888.995,13



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

5. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
6. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
9. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
10. di dare atto che il termine di esecuzione del servizio è fissato in **425 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che, ai sensi dell'art 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
11. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

Massimo Parisi