



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 112 del 4 novembre 2025;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei conti in data 14 gennaio 2026, con cui è stato conferito al dott. Massimo Parisi, l'incarico di direttore generale reggente della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
Ufficio II – Gare e contratti

autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

- RILEVATA l'esigenza di questa Amministrazione di effettuare «**Lavori di ristrutturazione e adeguamento al d.P.R. 230/2000 della 1^a sezione detentiva presso la Casa circondariale di Rimini**»;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0439643 del 18 novembre 2023, con il quale viene nominato il F.T. ing. Luciano Siesto, in servizio presso il PRAP di Bologna, Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) degli interventi sopra indicati;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0025371.ID del 2 settembre 2024, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, e vengono indicati i nominativi del personale dell'Ufficio II da inserire nella costituzione del gruppo di lavoro;
- VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'operatore economico incaricato, la cui redazione si è conclusa nel mese di marzo 2025;
- VISTO il verbale del 1° agosto 2025, con cui il Responsabile unico del progetto ha proceduto ai sensi dell'art. 42 comma 4, del D.Lgs. 36/2023, alla validazione del progetto medesimo, ritenendolo, in conclusione, idoneo alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo prot. n. 0027176.ID del 4 settembre 2025, inviato all'Ufficio II – Gare e contratti con nota prot. 0379534.U del 9 settembre 2025;
- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0004364.ID del 5 febbraio 2026 con cui si è disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione degli interventi in argomento ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023;
- VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 6036149, identificata dal CIG BA4B17D469 e CUP J92J22000110001;
- CONSIDERATO che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
1. LA FENICE APPALTI s.n.c.;
 2. PETAS s.r.l.;
 3. QUADRIFOGLIO s.r.l.;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
Ufficio II – Gare e contratti

VISTO il verbale n. 3 dell'11 marzo 2026 con cui è stata disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura negoziata, consistente nell'apertura e valutazione delle offerte economiche, dei n. 3 concorrenti;

VISTO il verbale n. 4 dell'11 marzo 2026, relativo all'apertura delle offerte economiche nel corso della quale il Seggio di gara ha stilato la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso percentuale	Esito
LA FENICE APPALTI s.n.c.	22,26%	1°
PETAS s.r.l.	10,45%	2°
QUADRIFOGLIO s.r.l.	8,98%	3°

VISTA la nota prot. n. 0009648.ID del 13 marzo 2026, con cui il Responsabile unico del progetto ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico LA FENICE APPALTI s.n.c.;

VISTO il verbale del 17 marzo 2026, con cui il Responsabile di fase dà atto dell'esito positivo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione nei confronti di LA FENICE APPALTI s.n.c.;

RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto e tutti verbali di gara;
- di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	LA FENICE APPALTI s.n.c.
2	PETAS s.r.l.
3	QUADRIFOGLIO s.r.l.

- di disporre l'aggiudicazione dei «**Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento al d.P.R. n. 230/2000 della prima sezione detentiva presso la Casa circondariale di RIMINI**»; (RDO 6036149 - CIG BA4B17D469 - CUP J92J22000110001) ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023, all'operatore economico **LA FENICE APPALTI s.n.c. di Ferrillo Pasquale e Piccolo Giovanni Battista** (P.IVA e C.F. 0320029611), con sede legale in via Taormina, 12 – 81033 Caserta (CE);



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA
*Ufficio II – Gare e contratti***

4. di determinare l'importo del contratto in euro **€ 1.333.065,70**, come di seguito specificato:

Importo dei lavori soggetti al ribasso del 22,26%:	€ 1.227.100,82
(di cui costo della manodopera	€ 321.237,30)
Importo costi di sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 105.964,88
Totale	€ 1.333.065,70
5. di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
6. di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
8. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
9. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
10. di dare atto che il termine di esecuzione del servizio è fissato in **340 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che, ai sensi dell'art 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
11. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE
Massimo Parisi