



DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello SF1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

- CONSIDERATA la necessità di questa Amministrazione di procedere a lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e delle facciate dei reparti detentivi 'Giudiziario' e 'Penale' nonché di adeguamento delle sezioni detentive al d.P.P. n. 230 del 2000 presso la Casa circondariale di Firenze 'Sollicciano';
- VISTO il provvedimento prot. n. 0182486.U del 24 aprile 2025 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile unico del progetto al funzionario tecnico arch. Daniela Di Croce, in servizio presso questa Direzione generale;
- VISTI il quadro esigenziale, il documento di fattibilità delle alternative progettuali ed il documento di indirizzo alla progettazione elaborati dal personale di questa Direzione generale;
- VISTA la nota prot. n. 0013972.ID del 30 aprile 2025 con cui è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione;
- VISTA la nota prot. n. 0014863ID dell'8 maggio 2025 con cui l'Ufficio III ha richiesto all'Ufficio II la predisposizione della documentazione necessaria all'avvio delle procedure di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, con omissione del primo livello di progettazione ai sensi dell'art. 41, c. 5, del Codice;
- VISTA la nota prot. n. 0015385.ID del 14 maggio 2025, con cui l'Ufficio II richiede la ricezione di documenti necessari ai fini delle attività di competenza;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0015484.ID del 14 maggio 2025, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo, in servizio presso questa Direzione generale, viene nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- VISTO il programma di edilizia penitenziaria per il 2025, che include i lavori in argomento;
- VISTA la nota prot. n. 0029383.ID del 24 settembre 2025, con cui il Responsabile unico del progetto trasmette la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di affidamento, consistente nel documento di indirizzo alla progettazione aggiornato, nel capitolato tecnico prestazionale e nella definizione dei criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

CONSIDERATO che gli affidamenti di servizi di importo stimato superiore alla soglia di rilevanza europea sono aggiudicati utilizzando le procedure ordinarie di cui alla Libro II, Parte III, del d.lgs. n. 36 del 2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023 i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTI il bando e l'ulteriore documentazione di gara;

VISTO il CUP J12J25000060001 assegnato al presente intervento;

VISTI i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7301, piano gestione 2, per il corrente esercizio finanziario;

DETERMINA

1. È disposto l'avvio di una procedura aperta di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023 per l'affidamento di un contratto di appalto avente ad oggetto il «**Servizio di redazione del progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e delle facciate dei reparti detentivi Giudiziario e Penale nonché di adeguamento delle sezioni detentive al d.P.R. n. 230 del 2000 presso la Casa circondariale di Firenze 'Sollicciano'"**».
2. La procedura di affidamento sarà conclusa mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) gestito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 29 ed in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 25 del d.lgs. n. 36 del 2023.
3. Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il bando, il disciplinare ed i rispettivi allegati ed il capitolato tecnico prestazionale.
4. È approvato il seguente quadro economico del servizio, desunto dal quadro economico complessivo elaborato nel documento di indirizzo alla progettazione:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

Quadro economico dell'attività di progettazione	
a) Valore stimato dell'appalto determinato ai sensi del dm 17 giugno 2016	€ 536.361,79
a1) Di cui importo costituente prezzo fisso (65%)	€ 348.635,16
a2) Di cui importo da porre a base d'asta (35%)	€ 187.726,63
b) Oneri previdenziali [4% di a)]	€ 21.454,47
c) IVA [22% su a) + b)]	€ 122.719,58
d) Incentivi per funzioni tecniche [2% di a)]	€ 10.727,23
e) Contributo ANAC stazione appaltante	€ 410,00
f) Totale somme a disposizione	€ 155.311,28
Totale [a) + f)]	€ 691.673,07

5. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7301, p.g 2 del bilancio passivo del Ministero della Giustizia.
6. Sono ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici di cui all'art. 66 del d.lgs. n. 36 del 2023, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel bando di gara.
7. La migliore offerta – presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale nonché dei requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale specificati nei documenti di gara ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del d.lgs. n. 36 del 2023 – sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa basata sul rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023.
8. In ossequio alla disciplina in materia di equo compenso, il 65% del valore stimato dell'appalto assume la forma di un prezzo fisso ai sensi dell'art. 108, c. 5 del d.lgs. n. 36 del 2023, mentre il restante 35%, è posto a base di gara e sarà assoggettato al ribasso in sede di presentazione delle offerte.
9. Ai sensi dell'art. 1, lett. a) dell'allegato I.3 al d.lgs. n. 36 del 2023 i termini di conclusione del procedimento di aggiudicazione sono stabiliti in mesi nove decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara;
10. Ai sensi dell'art. 107, c. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023, al fine di garantire la tempestività del procedimento, l'esame delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuato da una commissione giudicatrice appositamente nominata, prima della verifica di idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale).



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

11. Ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara.
12. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
13. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Bianco