



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del Consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 18 dicembre 2025, registrato alla Corte dei conti in data 14 gennaio 2026, con cui è stato conferito al dott. Massimo Parisi, l'incarico di direttore generale reggente della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 11 marzo 2026, registrato alla Corte dei conti in data 19 marzo 2026, con il quale è stato rinnovato al dott. Massimo Parisi, l'incarico di reggenza della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. n. 112 del 4 novembre 2025;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- RILEVATA l'esigenza di questa Amministrazione di effettuare «Interventi di manutenzione straordinaria dei manti di copertura pericolanti, specificatamente della palazzina ex caserma agenti - scuola presso la Casa circondariale di Alessandria "Don Soria"»;
- CONSIDERATA la nota prot. n. 22558.U del 16 aprile 2024, con la quale viene nominato il F.T. Arch. Giuseppe Ferrara, in servizio presso il Provveditorato Regionale del Piemonte, Liguria e Valla D'Aosta, Responsabile del procedimento (ora Responsabile unico del progetto) degli interventi sopra indicati;
- VISTA la nota prot. n. 0093016.U del 25 febbraio 2026, con cui l'Ufficio III di questa Direzione Generale comunica al PRAP di Torino di assumere le funzioni di stazione appaltante per i lavori in esame, confermando le funzioni di Responsabile unico del progetto al F.T. Arch. Giuseppe Ferrara;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0121972.U del 13 marzo 2026, con cui il funzionario contabile dott.ssa Benedetta Capogna è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- CONSIDERATO che i predetti interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2025 e che gli stessi saranno inseriti nel programma per il 2026, in corso di predisposizione;
- VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'operatore economico appositamente incaricato, la cui redazione si è completata nel mese di ottobre 2025;
- VISTO il verbale del 10 ottobre 2025, con il quale Il Responsabile Unico del Progetto, successivamente al completamento delle verifiche di prassi, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art. 42. comma 4. del D.lgs. 36/2023, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0007599.ID del 2 marzo 2026 per un importo complessivo pari a euro 736.119,84, di cui euro 546.902,60 per i lavori ed euro 189.217,24 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- VISTO il quadro economico di progetto da cui si evince un importo stimato dei lavori pari a euro 546.902,60 di cui euro 411.688,45 per i lavori soggetti al ribasso d'asta (di cui euro 235.582,65 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso) ed euro 135.214,15 per oneri di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili ed industriali", classifica III, di cui all'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;
- CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OG 1 “Edifici civili ed industriali” che ha per oggetto i lavori in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;
- VISTA la nota del PRAP Torino prot. n. 0013937.U del 5 marzo 2026, con cui il Responsabile unico del progetto indica quale modalità di affidamento del contratto, la procedura negoziata senza bando previo invito di n. 10 operatori economici individuati ed inseriti nel documento;
- VISTI gli atti progettuali e gli atti di gara;
- VISTO il CUP assegnato alla presente procedura: J23J22000220001;
- VISTI i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7301, piano gestione 1, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

1. È disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione di «**Interventi di manutenzione straordinaria dei manti di copertura pericolanti, specificatamente della palazzina ex caserma agenti - scuola presso la Casa circondariale di Alessandria “Don Soria”**», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023.
2. La procedura di affidamento sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *acquistinretepa.it* messa a disposizione da Consip s.p.a., avvalendosi del modulo di negoziazione della Richiesta d'offerta (RDO) del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.
3. Gli operatori economici da consultare, individuati dal Responsabile unico del progetto, sono stati selezionati dall'elenco dei soggetti abilitati al pertinente bando del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'allegato II.1 del d.lgs. n. 36 del 2023.
4. La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

5. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023.
6. Ai fini della partecipazione alla presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, c.1, del d.lgs. n. 36 del 2023. La stipula del contratto è subordinata alla costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.
7. I contratti collettivi applicabili al personale impiegato nella realizzazione dell'appalto sono dettagliati nei documenti di gara.
8. Sono approvati l'avviso di indagine di mercato, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.
9. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7301 p.g. 1 di questa Amministrazione, per un importo complessivo a pari a euro 736.119,84.
10. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
11. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

**IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE
MASSIMO PARISI**