



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Ministro della giustizia 11 maggio 2026, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2026, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosella Santoro, l'incarico di direttore generale della Direzione generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. n. 112 del 4 novembre 2025;
- CONSIDERATA la necessità di effettuare «Interventi di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza e adeguamento impiantistico della centrale termica del centro sportivo ASTREA di Roma»;
- VISTA la nota prot. n. 0042909.U del 29 gennaio 2026, con la quale è stato conferito all'ing. Martina Barbato l'incarico di Responsabile unico del progetto in relazione ai succitati interventi;
- VISTA la nota prot. 0028666.ID del 28 luglio 2026, con la quale il Responsabile unico del progetto rappresenta l'urgenza degli interventi e propone l'affidamento diretto dei lavori all'impresa P.R.I.S.MA. srl già a conoscenza dello stato dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire, assicurando in tal modo una celere risoluzione della



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

problematica urgente;

- VISTA l'annotazione di approvazione da parte del Direttore Generale in data 29 luglio 2026, a margine della stessa nota;
- VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 29 luglio 2026;
- VISTO il PDG prot. n. 0029103.ID del 31 luglio 2026 con cui si approva il progetto esecutivo per un importo totale pari ad euro 175.921,18 di cui euro 149.932,63 per lavori (inclusi euro 884,20 per costi della sicurezza) ed euro 25.988,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTE le note prot. n. 0028849.ID del 29 luglio 2026 e prot. n. 0353902.U del 31 luglio 2026, con cui l'Ufficio III - Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili ha richiesto all'Ufficio II – Gare e contratti di procedere all'affidamento dei lavori;
- VISTA la nota prot. n. 0019593.ID del 26 maggio 2026 con cui la dott.ssa Benedetta Capogna, responsabile della Sezione IV – Gare di lavori, è stata nominata Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. a), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- CONSIDERATO che i lavori sono riconducibili alla categoria OS 28 – *Impianti termici e di condizionamento*;
- CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OS 28 – *Impianti termici e di condizionamento* che ha per oggetto gli interventi in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;
- ACCERTATO che l'operatore economico **P.R.I.S.MA. SRL**, individuato dal Responsabile unico di progetto, è abilitato nell'ambito della suddetta categoria merceologica;
- VISTA la trattativa diretta n. 6505407 con l'operatore economico P.R.I.S.MA. SRL, pubblicata in data 3 agosto 2026;
- VISTA l'offerta economica prodotta dall'operatore economico suddetto in data 3 agosto 2026, in cui propone un percentuale di ribasso sull'importo a base di gara pari al 1%, corrispondente in termini di importo ad euro 147.557,95, oltre ai costi di sicurezza pari ad euro 884,20, per un totale di euro 148.442,15;
- VISTA la nota prot. n. 0030991.ID del 18 agosto 2026 con cui il Responsabile unico del progetto rende parere favorevole sulla congruità dell'offerta prodotta dall'operatore economico;



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- VISTO il verbale del 3 settembre 2026 con cui il Responsabile di fase dà atto dell'esito positivo delle verifiche sull'assenza di cause di esclusione in capo all'operatore economico;
- CONSIDERATO che in data 4 settembre 2026 il Responsabile di fase ha ottemperato agli obblighi di pubblicità legale, trasmettendo alla BDNCP la scheda AD3 con conseguente rilascio del codice identificativo di gara CIG: BCDE488661;
- VISTO l'art. 17, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, ai sensi del quale in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre *«individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»*.
- VISTI i fondi stanziati sul pertinente capitolo 7300, piano gestione 1, per il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

- di procedere all'affidamento diretto dell'appalto dei **«Lavori di messa in sicurezza e adeguamento impiantistico della centrale termica del Centro Sportivo ASTREA di Roma»**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), del d. lgs. n. 36 del 2023;
- di dare atto che al presente affidamento è assegnato il codice identificativo di gara (CIG) n BCDE488661;
- di stipulare il contratto con l'operatore economico **P.R.I.S.MA. SRL** (C.F./P.IVA 02121800607) con sede legale in Via Casilina, 2993 – 03013 Ferentino (FR), in possesso dei requisiti di cui al d.lgs. 36 del 2023;
- di determinare l'importo del contratto in euro **148.442,15 (oltre IVA)**, come di seguito specificato:

a) Importo dei lavori (ribassato):	€ 147.557,95
b) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 884,20
c) Importo contrattuale	€ 148.442,15
- di finanziare la spesa relativa al quadro economico del presente intervento con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa **7300 p.g. 1** di questa Amministrazione;
- di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta all'affidatario la costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo, laddove richiesta;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
- di stabilire che la stipula del contratto avvenga in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al d.lgs. n. 82 del 2005, previo versamento dell'imposta di bollo nella misura stabilita



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi

E degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

all'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualora dovuta;

9. di stabilire il termine per l'ultimazione delle opere a base dell'affidamento è fissato in **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art 126 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
10. di dare atto che il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, da pubblicare nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale ai sensi dell'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023 è il seguente:
https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?next=dettaglio_cig&cig= BCDE488661;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

IL DIRETTORE GENERALE

Rosella Santoro