

Fabrizio Fioretti

Ingegnere civile – Senior Advisor per programmi infrastrutturali e immobiliari complessi

Esperto in supporto tecnico-strategico a stazioni appaltanti

PROFILO PROFESSIONALE

Ingegnere civile con oltre trent'anni di esperienza nello sviluppo, gestione e attuazione di progetti infrastrutturali e immobiliari complessi, in ambito pubblico e privato. Ha ricoperto ruoli apicali e di advisory, affiancando stazioni appaltanti pubbliche, amministrazioni centrali e territoriali, SGR, fondi immobiliari e investitori istituzionali italiani ed esteri, con particolare attitudine al supporto operativo di strutture commissariali.

COMPETENZE DI INTERESSE PER STRUTTURE COMMISSARIALI

- Supporto tecnico-strategico a programmi infrastrutturali complessi
- Coordinamento di interventi multi-attore e multi-livello istituzionale
- Rapporti con Ministeri, enti territoriali
- Gestione di iter autorizzativi urbanistici ed edilizi complessi
- Supervisione progettazione, affidamento ed esecuzione lavori
- Gestione criticità operative e situazioni emergenziali

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Post-laurea – Collaborazione con studio tecnico per progettazione infrastrutture stradali.

1989–1992 | Italstrade S.p.A. (Gruppo IRI)

Junior project manager in cantiere autostradale; attività ufficio gare Italia '90; direzione cantiere autosilo e gestione rapporti contrattuali con enti pubblici.

Inserimento iniziale come junior project manager presso cantiere autostradale Vittorio Veneto–Belluno, con supporto alla programmazione delle attività, al controllo tecnico ed economico e al coordinamento delle imprese esecutrici.

Successivo impiego presso la sede di Milano nell'ufficio gare per i lavori connessi ai Mondiali di Calcio Italia '90, con attività di verifica dei computi metrici, controllo dei costi e supporto alla definizione delle offerte economiche.

Direzione di cantiere per la realizzazione di un autosilo a Campione d'Italia, con responsabilità sulla gestione del personale, sulla conduzione tecnico-economica della commessa e sui rapporti contrattuali con committente, fornitori ed enti pubblici.

Supporto alla Direzione Generale per attività di carattere commerciale e istituzionale, incluse interlocuzioni con stazioni appaltanti pubbliche.

1992-1994 | Co-Amministratore Delegato - Massarenti S.p.A.

Responsabile produzione e gare; gestione rapporti con enti pubblici ed esteri; coordinamento processo di fusione aziendale.

Società operante nella perforazione di pozzi per acqua e nella produzione di macchinari per la perforazione.

- Responsabilità della produzione e delle attività di partecipazione a gare pubbliche, nazionali e internazionali.
- Gestione diretta dei rapporti commerciali e contrattuali con enti appaltanti, prevalentemente pubblici o esteri.
- Conduzione delle trattative per l'acquisizione di un concorrente e coordinamento del processo di fusione, inclusi gli aspetti organizzativi e industriali.

1994-2007 | Dirigente e Amministratore Delegato - Edisuolo S.p.A.

Gestione commesse infrastrutturali pubbliche, sviluppo immobiliare chiavi in mano, gestione fino a 200 dipendenti e crisi aziendale.

Dirigente

- Attività di sviluppo commerciale e acquisizione di commesse nel settore dei lavori infrastrutturali.
- Gestione dei rapporti con direzioni lavori, collaudatori e committenti, con particolare riferimento a stazioni appaltanti pubbliche.
- Responsabilità della gestione del rapporto contrattuale e amministrativo delle commesse una volta acquisite.

Amministratore Delegato

- Direzione complessiva dell'azienda e coordinamento delle attività operative, tecniche e amministrative.
- Sviluppo e gestione di commesse infrastrutturali pubbliche, tra cui interventi per ANAS, opere per il Magistrato per il Po (sovralti arginali e interventi post-inondazione) e lavori connessi all'Alta Velocità ferroviaria.
- Realizzazione di interventi su infrastrutture autostradali, incluse pavimentazioni e ampliamenti di tratti viari.

- Sviluppo di opere chiavi in mano per committenti privati, comprendenti progettazione, project management e direzione lavori per urbanizzazioni di grandi aree industriali e logistiche.
- Attività di sviluppo immobiliare nei settori industriale, logistico, residenziale e turistico-ricettivo: individuazione delle aree, progettazione, ottenimento delle autorizzazioni, costruzione, valorizzazione e dismissione.
- Gestione di strutture organizzative complesse con fino a 200 dipendenti diretti.
- Conduzione e gestione di una fase di crisi aziendale, con presidio diretto dei rapporti con committenti pubblici e privati e con gli istituti di riferimento.

2008–Presente | Senior Advisor

Consulenza a investitori e SGR per sviluppo iniziative immobiliari complesse.

2008 – 2011 | Consulente – Pianificazione strategica e sviluppo

- Attività di consulenza per società pubbliche e private e per fondi immobiliari d'investimento.
- Analisi di iniziative di sviluppo residenziale in Svizzera (Canton Ticino).
- Supporto alla pianificazione e allo sviluppo di interporti e piattaforme logistiche ferro-gomma nel Nord Italia.

2011 – 2016 | Consulente – Fabbrica SGR e altre SGR italiane

- Analisi di potenziali investimenti immobiliari e supporto alle decisioni strategiche di investimento.
- Coordinamento delle attività di pianificazione, progettazione e costruzione di immobili a destinazione universitaria e turistico-ricettiva.
- Supporto alle strutture per l'ottenimento dei permessi di costruzione e degli altri titoli necessari.
- Consulenza per l'organizzazione di una funzione interna di Project Management, inclusa la definizione dei processi e dei contratti tipo.

2015 – 2016 | Country Advisor – Bouwfonds / Catella

- Supporto ad asset manager internazionali per l'analisi di opportunità di investimento immobiliare in Italia.
- Verifica tecnica e procedurale delle iniziative e coordinamento delle fasi progettuali preliminari.
- Assistenza alle attività di negoziazione.

2016 – 2018 | Development Manager – The Student Hotel

- Valutazione di opportunità di sviluppo immobiliare sul territorio nazionale.
- Supporto alle negoziazioni con controparti pubbliche e private.

- Selezione e coordinamento di progettisti, consulenti e imprese esecutrici.
- Coordinamento delle attività progettuali, autorizzative e costruttive, con gestione diretta dei rapporti con gli enti competenti.
- Completamento di un progetto con oltre 350 stanze, avvio del cantiere per un secondo progetto di circa 300 stanze e negoziazione di ulteriori iniziative.

2018 – Presente | Senior Advisor – Consulenza per investitori

- Attività di consulenza a favore di investitori privati e istituzionali nello sviluppo di iniziative immobiliari complesse.
- Supporto alla valutazione tecnica, procedurale e autorizzativa delle iniziative.
- 2022–2023: consulente per Reale Immobili S.p.A. per la gestione di progetti di sviluppo.
- 2025: supporto a investitore privato per la selezione di investimenti, prevalentemente in ambito residenziale.

FORMAZIONE

Laurea in Ingegneria Civile Trasporti – Università degli Studi di Roma

LINGUE

Italiano madrelingua – Inglese buono – Francese base – Spagnolo base