



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 13 novembre 2024;
- VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 “senza limiti di importo” per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CONSIDERATA l'esigenza di questa Amministrazione di eseguire degli interventi di efficientamento energetico presso la Casa di reclusione di PADOVA, consistenti nella realizzazione di pensiline fotovoltaiche nei parcheggi riservati alla sosta delle autovetture del personale;
- CONSIDERATO che i predetti interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2024, a conferma di quanto già contenuto negli atti di programmazione precedenti esercizi finanziari, e che gli stessi saranno inseriti nel programma per il 2025, in corso di predisposizione;
- VISTA l'incarico di cui al provvedimento n. 00287793 del 27 luglio 2022, con cui viene nominato il F.T. Arch. Daniela Di Croce, in servizio presso questa Direzione Generale, Responsabile del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi sopra indicati;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0012719.ID del 16 aprile 2025, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e con cui vengono indicati i soggetti, incardinati in seno all'Ufficio II – Gare e contratti, da inserire nel gruppo di lavoro ai fini della corresponsione degli incentivi tecnici;
- VISTA la decisione di contrarre prot. n. 0014376.ID del 6 maggio 2025 con cui si è disposto di affidare in appalto gli **«Interventi di efficientamento energetico presso la Casa di reclusione di PADOVA, consistenti nella realizzazione di pensiline fotovoltaiche nei parcheggi riservati alla sosta delle autovetture del personale»**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023, previa procedura negoziata, senza bando previa consultazione di ventuno operatori economici, selezionati dal Responsabile unico del progetto e trasmessi con nota prot. 00007896.ID del 7 marzo 2025, aggiornato con e-mail del 6 maggio 2025;
- VISTA la procedura negoziata di cui alla RDO n. 5328811, identificata dal CIG B6BB636713 e CUP J94C22001310001;
- VISTO il verbale n. 1 di cui alla seduta telematica di sblocco della busta amministrativa del 28 maggio 2025, con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ha constatato che entro il termine fissato dalla *lex specialis* di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

1. MOSÈ s.r.l.;
2. EDILIMPIANTI s.r.l.;
3. F.LLI MARCHETTI s.r.l.;
4. COGNOLATO s.r.l.;
5. IMPREDIL s.r.l.u.;
6. RUFFATO MARIO s.r.l.;
7. R.T.I. CHIURLO TEC s.r.l. – VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l.;
8. R.T.I. BATTISTELLA COSTRUZIONI s.r.l. – BOZZA E CERVELLIN s.r.l.;
9. M.P.M. s.r.l.;
10. EUROCOSTRUZIONI s.r.l.;
11. RANZATO IMPIANTI s.r.l.;
12. PRE.FER. s.r.l.;

VISTI il verbale n. 2 di cui alla seduta riservata del 28 maggio 2025 ed il verbale n. 3 di cui alla seduta riservata del 3 giugno 2025, nei quali si dà atto delle attività di verifica della documentazione amministrativa, la quale è stata sospesa al fine di attivare la procedura del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici:

1. EDILIMPIANTI s.r.l.;
2. M.P.M. s.r.l.;
3. RANZATO IMPIANTI s.r.l.;
4. R.T.I. CHIURLO TEC s.r.l. – VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l.;
5. MOSE' s.r.l.;

CONSIDERATO che in data 3 giugno 2025 il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ha dato avvio al soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio di n. 10 giorni per la ricezione della documentazione richiesta;

VISTO il provvedimento prot. n. 0017930.ID del 5 giugno 2025, con cui l'operatore economico r.t.i. costituendo tra BATTISTELLA COSTRUZIONI s.r.l. e BOZZA E CERVELLIN s.r.l. viene escluso ai sensi dell'art. 70, c. 4, del d.lgs. 36/2023 per violazione dell'art. 68 c. 2 e 11;

VISTO il verbale n. 4 di cui alla seduta riservata del 27 giugno 2025, con cui il Responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento verifica la documentazione amministrativa ricevuta dal concorrente nell'ambito del soccorso istruttorio e conclude le operazioni di valutazione proponendo l'ammissione di tutti i n. 11 concorrenti;

VISTO il provvedimento prot. n. 0021006.ID del 2 luglio 2025 sottoscritto dal Direttore generale e dal Responsabile unico del progetto, con cui è stata disposta



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria
Ufficio II – Gare e contratti

l'ammissione di tutti i n. 11 concorrenti;

VISTO il verbale n. 5 di cui alla seduta telematica del 2 luglio 2025 nel corso della quale il Seggio di gara composto dal Responsabile unico del progetto e dal Responsabile di fase ha proceduto alla comunicazione delle ammissioni e all'apertura delle offerte economiche;

VISTA la graduatoria generata dal sistema al termine delle operazioni di gara:

1. PRE.FER. s.r.l.	16,25%
2. RANZATO IMPIANTI s.r.l.	15,16%
3. IMPREDIL s.r.l.u.	13,77%
4. COGNOLATO s.r.l.	13,24%
5. RUFFATO MARIO s.r.l.	13,16%
6. R.T.I. CHIURLO TEC s.r.l. – VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l.	12,66%
7. M.P.M. s.r.l.	12,62%
8. EUROCOSTRUZIONI s.r.l.	11,67%
9. EDILIMPIANTI s.r.l.	10,10%
10. F.LLI MARCHETTI s.r.l.	6,50%
11. MOSÈ s.r.l.	0,01%

CONSIDERATO che, essendo il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, il Seggio di gara ha proceduto ai sensi dell'art. 54 del Codice, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte utilizzando il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codicee quantificando la soglia di anomalia nella percentuale del 14,95200%;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 54 del Codice e dell'art. 21 del disciplinare di gara, accertato che le offerte di PRE.FER s.r.l. (ribasso 16,25%) e RANZATO IMPIANTI s.r.l. (ribasso 15,16%) risultano anormalmente basse, in quanto il ribasso proposto è superiore alla soglia di anomalia dell'offerta, il Seggio di gara dà atto che tali offerte sono escluse automaticamente e procede a indicare tale circostanza a sistema;

VISTO il verbale n. 5 di cui sopra con cui il Responsabile unico del progetto formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore IMPREDIL s.r.l.u., che ha presentato il miglior ribasso percentuale, pari al 13,77%;

VISTO il verbale n. 6 del 15 luglio 2025 con cui il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dà atto dell'esito positivo delle operazioni di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo a IMPREDIL s.r.l.u.;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

RITENUTO che le operazioni risultanti dai verbali di gara sono legittime e che la proposta di aggiudicazione è conforme all'interesse pubblico;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del progetto in data 2 luglio 2025 e tutti i verbali di gara;
- di disporre l'aggiudicazione degli «**Interventi di efficientamento energetico presso la Casa di reclusione di Padova consistenti nella realizzazione di pensiline fotovoltaiche nei parcheggi riservati alla sosta delle autovetture del personale**», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023, all'operatore economico **IMPREDIL s.r.l.u.**, (C.F. e P.IVA 04197470281) con sede legale via Santa Lucia, n. 24 – 35139 Padova (PD);

- di determinare l'importo del contratto in euro **1.498.866,38**, come di seguito specificato:

Importo dei lavori soggetti al ribasso del 13,77%:	€ 1.470.568,31
(di cui costo della manodopera	€ 107.168,43)
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 28.298,07
Totale	€ 1.498.866,38

- di approvare la seguente graduatoria:

N. d'ordine	Concorrente
1	IMPREDIL s.r.l.u.
2	COGNOLATO s.r.l.
3	RUFFATO MARIO s.r.l.
4	R.T.I. CHIURLO TEC s.r.l. – VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l.
5	M.P.M. s.r.l.
6	EUROCOSTRUZIONI s.r.l.
7	EDILIMPIANTI s.r.l.
8	F.LLI MARCHETTI s.r.l.
9	MOSÈ s.r.l.

- di dare atto che gli adempimenti di pubblicità legale relativi al presente atto saranno assolti mediante trasmissione della scheda A2.29 alla BDNCP tenuta dall'ANAC ai sensi della Delibera dell'Autorità n. 263 del 20 giugno 2023;
- di informare, entro n. 5 giorni dall'adozione del presente atto, l'aggiudicatario e gli altri soggetti indicati all'art. 90 del d.lgs. n. 36 del 2023, circa l'aggiudicazione del contratto in argomento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento di



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio II – Gare e contratti

importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;

6. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, come previsto all'art. 53, c. 4, del medesimo decreto legislativo nonché al versamento dell'imposta di bollo nella misura nella misura indicata nell'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023;
7. di dare atto che la stipula del contratto avrà luogo in forma scritta, mediante scrittura privata, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
8. di dare atto che il termine per l'ultimazione delle opere a base di gara è fissato **in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi** e che l'appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
9. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241 del 1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale per il Lazio, sede di Roma, entro n. 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Bianco