



Ministero della Giustizia
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Casa Reclusione di Mamone

Tel. 0784/414524
PEO: cr.lode@giustizia.it
PEC: cr.lode@giustiziacerit.it

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ASTA PUBBLICA DEL 1° LUGLIO 2026
“VENDITA DELLA MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE
DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE PER L'ANNUALITÀ 2026” SUI
SEGUENTI LOTTI DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ONANÌ (NU):
FOGLIO 1, PARTICELLE 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; FOGLIO 5,
PARTICELLE 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; FOGLIO 7, PARTICELLE 1-2-3-4-5-6-7;
FOGLIO 12, PARTICELLA 1; FOGLIO 13 PARTICELLE 4-7, DELLA CASA DI
RECLUSIONE DI MAMONE - ONANÌ**

Il giorno 1° luglio 2026, alle ore 11.40 presso l'ufficio della direzione della Casa Reclusione di Mamone, in Onanì via Centrale n. 3, si è riunito il seggio di gara della procedura di pubblico incanto, finalizzata all'alienazione tramite asta pubblica *della massa suberosa ritraibile nelle sugherete della Casa di Reclusione di Mamone per l'annualità 2026*” foglio 1, particelle 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; foglio 5, particelle 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; foglio 7, particelle 1-2-3-4-5-6-7; foglio 12, particella 1; foglio 13 particelle 4-7, della Casa di Reclusione di Mamone - Onanì. L'asta è stata indetta con nota prot. n. 2490 del 6 giugno 2026, trasmessa al Provveditorato della Sardegna e alla redazione del sito “giustizia.it”.

Sono presenti il dott. Vincenzo Lamonaca (Presidente), nonché la dott.ssa Serenella Cossellu e la dott.ssa Stefania Stamerra nella loro qualità di componenti della commissione.

Alle operazioni assistono anche il sig. Moro Francesco, nato a Nuoro il 21.3.1963, il sig. Moro Pietro, nato a Nuoro, il 24.2.1982, anche nella loro qualità di rappresentante legale della ditta Suberextra s.r.l. (Moro Francesco) e socio della medesima (Moro Pietro).

Inoltre, partecipano come semplici uditori il sig. Salvatore Cosseddu, assistente tecnico in servizio presso la Casa di Reclusione di Mamone e le dott.sse Eliana Paglino e Carlotta Castaldo, funzionarie di servizio contabile, effettive presso questo Istituto.

Premesso che

la Direzione Casa Reclusione Mamone con nota prot. n. 2490 del 6 giugno 2026, trasmessa al Provveditorato della Sardegna e alla redazione del sito “giustizia.it” ha proceduto alla pubblicazione della documentazione relativa alla asta pubblica per l'alienazione dei prodotti sughericoli estraibili dalle sugherete di proprietà del Ministero della Giustizia – Casa di Reclusione di Mamone.

VISTA la stima redatta a cura del Dott. Agr. Francesco Piras in data 22 maggio 2026, inerente l'estrazione del sughero nelle località di: S'Alcra, Nortiddi, Rocce Gibelli, Mazurca, Annichessa, Sa Cheia 'e Virosela, Mesomalune, Temi, Nurtale, Tennitera e Monte Rotondo, nei terreni individuati in catasto al Foglio 1, Particelle 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; Foglio 5, Particelle 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; Foglio 7, Particelle 1-2-3-4-5-6-7; Foglio 12, Particella 1; Foglio 13 Particelle 4-7, in agro del Comune di Onanì;

VISTA la nota n. 2420 del 3 giugno 2026, del Ministero della Giustizia - Dipartimento Amministrazione Penitenziaria Casa di Reclusione di Mamone, con la quale si richiede il parere di congruità tecnico economico, relativo alla massa suberosa ritraibile nelle sugherete della Casa reclusione Mamone per l'annualità 2026;

VISTA la nota 5 giugno 2026, prot. n. 43202, del servizio territoriale ispettorato ripartimentale e del CFVA di Nuoro di approvazione degli atti di stima di seguito elencati:

- relazione tecnica e stima della quantità estraibile;
- cartografia delle zone interessate all'estrazione;
- piante in produzione n. 37.653 (di sughero gentile), e n. 20.142 (di sughero maschio) in entrambi i casi secondo una stima fatta con metodo volumetrico
- quantità di sughero gentile stimate da estrarre 3.385 Q.li di sughero gentile e 5.350 Q.li di sugherone;
- prezzo di macchiatico del solo sughero gentile € 120,00 (euro centoventimila/00) al quintale, mentre il sugherone ha valore zero euro;
- congruità del prezzo a base d'asta determinato in € 406.200,00 (quattrocentoseimila e duecento/00).

CONSIDERATO che l'incarico di RUP è stato assunto dal Direttore della Casa Reclusione di Mamone – Dr. Vincenzo Lamonaca;

TENUTO CONTO che l'importo a base d'asta è quello congruito dal servizio territoriale ispettorato ripartimentale e del CFVA di Nuoro sulla base della stima di cui innanzi;

CONSIDERATO che, come termine ultimo per la presentazione delle offerte, erano state fissate le ore 11:00 del giorno 25 giugno 2026;

VISTO CHE all'asta pubblica hanno partecipato operatori economici specializzati nel settore e che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete a termini dell'art. 73 lett. C) e dell'art. 76 del Regolamento di contabilità, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e che la gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, data dalla maggior percentuale di rialzo sul prezzo a base d'asta;

CONSIDERATO CHE risultano pervenute n. 2 (due) buste/offerte nei termini negoziali previsti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Direttore della Casa Reclusione di Mamone, dott. Vincenzo Lamonaca, nella sua qualità di RUP dà atto preliminarmente, che entro i termini previsti e secondo la procedura stabilita dalla Direzione, come da comunicazione dell'ufficio protocollo, risultano pervenute le seguenti offerte:

- 1) Ditta Sardegnacork s.r.l. via Venezia n. 1, cap 07010 Benetutti (SS), P.IVA 02948410903, assunta a protocollo n. 2751 del 24 giugno 2026;

- 2) Ditta Suberextra s.r.l., via Galassi n. 2, Cagliari, P.IVA 01044820916, assunta a protocollo n. 2779 del 25 giugno 2026, p.iva 01044820916.

Non risultano depositate o pervenute altre offerte né a mezzo raccomandata, né *brevi manu*.

Si procede alla verifica relativa alla conformità dei plichi rispetto al disciplinare di gara, per cui risultano:

- ESSERE CONTROFIRMATI SUI LEMBI DI CHIUSURA ➔ entrambe le offerte rispettano questo requisito
- ESSERE IDONEAMENTE SIGILLATI ➔ entrambe le offerte rispettano questo requisito
- CONTENERE ALL'ESTERNO LA DENOMINAZIONE DELL'OFFERENTE, IL RELATIVO INDIRIZZO E IL CODICE FISCALE/PARTITA IVA ➔ entrambe le offerte rispettano questo requisito
- CONTENERE LA DITTA "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 1° luglio 2026 RELATIVA ALLA VENDITA DI SUGHERO DA ESTRARRE" ➔ entrambe le offerte rispettano questo requisito

Si procede ora alla verifica del contenuto interno delle offerte, al fine di controllare che siano ivi presenti le DUE BUSTE "A" – Documentazione e "B" – Offerta economica, iniziando la verifica con l'offerta di cui al prot. n. 2751 e immediatamente dopo con l'offerta di cui alla nota prot. n. 2779.

Si dà atto che entrambe le offerte appaiono esteriormente conformi ai requisiti del disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della BUSTA A) dell'offerta di cui alla nota prot. n. 2751 e si rinviene quanto segue:

- Allegato A) ➔ domanda di partecipazione;
- Allegato B) ➔ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Copia del documento di riconoscimento del sig. Alberto Ghirra
- Allegato C) ➔ verbale di avvenuto sopralluogo;
- Polizza fideiussoria per cauzione provvisoria per euro 8,124,00, contratta con italiana assicurazioni del 23 giugno 2026
- Capitolato d'oneri.
- Disciplinare di gara

La Busta A, relativa alla offerta della nota prot. n. 2751 risulta regolare.

Si procede all'apertura della BUSTA A) dell'offerta di cui alla nota prot. n. 2779 e si rinviene quanto segue:

- Allegato A) ➔ domanda di partecipazione;
- Allegato B) ➔ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Allegato C) ➔ verbale di avvenuto sopralluogo;
- Polizza fideiussoria per cauzione provvisoria per euro 8,124,00, contratta con Reale Mutua del 22 giugno 2026
- Capitolato d'oneri.
- Disciplinare di gara

La Busta A, relativa alla offerta della nota prot. n. 2779 risulta regolare.

Si procede all'apertura della BUSTA B) dell'offerta di cui alla nota prot. n. 2751 e si rinviene quanto segue:
Allegato B), completo di marca da bollo pari a 16,62 euro, annessa alla documentazione fornita dalla stazione appaltante e relativa alla offerta economica formulata dal soggetto offerente,

conforme alla previsione del disciplinare. Si dà atto che l'offerta economica formulata prevede un rialzo rispetto alla base d'asta pari al 1,20% (euro 411.074,40).

La busta B e relativa documentazione si assume per regolare.

Si procede all'apertura della BUSTA B dell'offerta di cui alla nota prot. n. 2779 e si rinviene quanto segue: Allegato B), completo di marca da bollo pari a 16,00 euro, annessa alla documentazione fornita dalla stazione appaltante e relativa alla offerta economica formulata dal soggetto offerente, conforme alla previsione del disciplinare. Si dà atto che l'offerta economica formulata prevede un rialzo rispetto alla base d'asta pari al 32,10% (euro 158,52 euro q.le per sughero gentile).

Per economia gestionale nella procedura in questione la commissione delibera di trattenere la cauzione versata dalla ditta Sardegnacork, in attesa di verificare la validità e l'idoneità del contraente maggior offerente (Suberextra), con riserva di riversare la cauzione provvisoria non appena definita la partita negoziale con l'altro offerente.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Le operazioni si chiudono alle ore 12.05 del 1° luglio 2026

Il Presidente di gara: Dr. Vincenzo Lamonaca

I Componenti la Commissione di gara:

Dr.ssa Serenella Cossellu

Dr.ssa Stefania Stamerra
