



Ministero della Giustizia
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Casa Reclusione di Mamone

Tel. 0784/414524
PEO: cr.lode@giustizia.it
PEC: cr.lode@giustiziacert.it

OGGETTO: Asta pubblica del 1° luglio 2026 per la vendita della “MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE” per l’annualità 2026”

Determina di aggiudicazione definitiva

Il Direttore

PREMESSO che la Direzione Casa Reclusione Mamone con nota prot. n. 2490 del 6 giugno 2026, trasmessa al Provveditorato della Sardegna e alla redazione del sito “giustizia.it” ha proceduto alla pubblicazione della documentazione relativa alla asta pubblica per l’alienazione dei prodotti sughericoli estraibili dalle sugherete di proprietà del Ministero della Giustizia – Casa di Reclusione di Mamone;

CONSIDERATO che l’Asta Pubblica deve essere espletata con il metodo delle offerte segrete a termini dell’art. 73 lett. C) e dell’art. 76 del Regolamento di contabilità, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta. La gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più elevata, data dalla maggior percentuale di rialzo sul prezzo a base d’asta;

RITENUTO di assumere l’incarico di RUP, secondo quanto disciplinato dal D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in tema di nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni, della procedura di alienazione mediante asta pubblica di prodotti sughericoli estraibili dalle sugherete di proprietà del Ministero della Giustizia – Casa di Reclusione di Mamone.

TENUTO CONTO del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 e del successivo regolamento di attuazione R.D. 1126/1926 che ha istituito il Vincolo Idrogeologico, con scopo principale la preservazione dell’ambiente fisico per impedire forme di utilizzazione del territorio che possono determinare denudazione, innesco di fenomeni erosivi, perdita di stabilità, turbamento del regime delle acque ecc., con possibilità di danno pubblico;

VISTO l’art. 130 del R.D.L. n. 3267/1923 che attribuisce al Corpo Forestale e di V.A. la tutela tecnica ed economica dei beni di proprietà dei Comuni e Enti Pubblici;

Vista la stima redatta a cura del Dott. Agr. Francesco Piras in data 22 maggio 2026, individuato tra gli operatori economici specializzati e il cui importo della perizia di stima pari a euro € 35.000,00 + cassa 4% e IVA al 22%, per un totale € 44.408,00, importo complessivo degli oneri per la direzione dei lavori di estrazione, nonché tutte le spese contrattuali a norma di legge, inerente l’estrazione del sughero nelle

località di: S'Alcra, Nortiddi, Rocce Gibelli, Mazurca, Annichessa, Sa Cheia 'e Virosela, Mesomalune, Temi, Nurtale, Tennitera e Monte Rotondo, nei terreni individuati in catasto al Foglio 1, Particelle 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; Foglio 5, Particelle 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; Foglio 7, Particelle 1-2-3-4-5-6-7; Foglio 12, Particella 1; Foglio 13 Particelle 4-7, in agro del Comune di Onani;

VISTA la nota n. 2420 del 3 giugno 2026, del Ministero della Giustizia - Dipartimento Amministrazione Penitenziaria Casa di Reclusione di Mamone, con la quale si richiedeva al servizio territoriale ispettorato ripartimentale e del CFVA di Nuoro il parere di congruità tecnico economica relativo alla massa suberosa ritraibile nelle sugherete della casa reclusione Mamone per l'annualità 2026;

VISTA la nota 5 giugno 2026, prot. n. 43202 del servizio territoriale ispettorato ripartimentale e del CFVA di Nuoro di approvazione degli atti di stima di seguito elencati:

- relazione tecnica e stima della quantità estraibile;
- cartografia delle zone interessate all'estrazione;
- piante in produzione n. 37.653 (di sughero gentile), e n. 20.142 (di sughero maschio) in entrambi i casi secondo una stima fatta con metodo volumetrico
- quantità di sughero gentile stimate da estrarre 3.385 Q.li di sughero gentile e 5.350 Q.li di sugherone;
- prezzo di macchiatico del solo sughero gentile € 120,00 (euro centoventimila/00) al quintale, mentre il sugherone ha valore zero euro;
- congruità del prezzo a base d'asta determinato in € 406.200,00 (quattrocentoseimila e duecento/00).

CONSIDERATO che il giorno 1° luglio 2026 alle ore 11:00 presso la sede della Casa Reclusione di Mamone era stata fissata l'asta pubblica per la *“VENDITA DELLA MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE PER L'ANNUALITÀ 2026”* SUI SEGUENTI LOTTI DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ONANÌ (NU): FOGLIO 1, PARTICELLE 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; FOGLIO 5, PARTICELLE 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; FOGLIO 7, PARTICELLE 1-2-3-4-5-6-7; FOGLIO 12, PARTICELLA 1; FOGLIO 13 PARTICELLE 4-7, DELLA CASA DI RECLUSIONE DI MAMONE – ONANÌ;

TENUTO CONTO che l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato in data 8.6.2026, sul sito internet del Ministero della Giustizia, sezione “Amministrazione Trasparente”-Bandi di gara;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stato fissato nelle ore 11:00 del giorno 25 giugno 2026;

VISTO il decreto di nomina del seggio di gara incaricato di presiedere alle operazioni di gara del 1° luglio 2026;

PRESO ATTO che il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica in data 1° luglio 2026 e ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici, pervenuta presso la Casa Reclusione Mamone, con il compito di supportare il RUP nella verifica della conformità e regolarità del contenuto a quanto prescritto dagli atti di gara come risulta da verbale di apertura delle buste redatto nella medesima data;

CONSIDERATO CHE entro i termini previsti sono pervenute le buste amministrative delle Ditte di seguito elencate:

1	Sardegna cork s.r.l. – P.IVA 02948410903 – Benetutti – via Venezia n. 1
2	Suber Extra Srl – P.IVA 01044820916 – Cagliari – Via Galassi, 2 Cagliari

VISTO il verbale di apertura delle buste e proposta di aggiudicazione del 1° luglio 2026 redatto dal seggio di gara all'uopo istituito;

	Partecipanti	Percentuale al rialzo
1	Sardegna cork s.r.l.	1,20%
2	Suber Extra Srl	32,10%

PRESO ATTO che in esito alla procedura di gara di cui trattasi, espletata dalla Casa Reclusione Mamone è risultata quale migliore offerta quella presentata dalla Suber Extra Srl, risultata pertanto aggiudicataria provvisoria con un rialzo percentuale pari al 32,10% sull'importo a base di gara, come definito nell'allegato B, giusto verbale di apertura buste e di proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO che sono state attivate tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94-95, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in capo all'aggiudicatario provvisorio

ATTESO la regolarità del procedimento espletato

DETERMINA

Per quanto sopra premesso

di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto in data 1° luglio 2026, dal seggio di gara all'uopo appositamente istituito per collaborare con il RUP, alla valutazione delle offerte economiche, agli atti del fascicolo, relativo alla seduta pubblica di gara riguardante la procedura d'asta del 1° luglio 2026 per la *“VENDITA DELLA MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE PER L'ANNUALITÀ 2026”* SUI SEGUENTI LOTTI DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ONANÌ (NU): FOGLIO 1, PARTICELLE 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; FOGLIO 5, PARTICELLE 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; FOGLIO 7, PARTICELLE 1-2-3-4-5-6-7; FOGLIO 12, PARTICELLA 1; FOGLIO 13 PARTICELLE 4-7, DELLA CASA DI RECLUSIONE DI MAMONE – ONANÌ.

1. di aggiudicare in via definitiva alla ditta Suber Extra Srl, P.IVA 01044820916 - via Galassi n. 2, Cagliari, l'asta pubblica di cui trattasi con la percentuale di rialzo pari al 32,10% sul prezzo a base d'asta (importo pari a euro € 406.200,00 – euro quattrocentoseimilaeduecento/00 - fuori campo iva);
2. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'articolo 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
3. di dare atto che le operazioni dovranno avvenire nel pieno rispetto delle leggi, regolamenti, direttive, decisioni che regolano tutti gli aspetti relativi alla cura dei boschi e sottoboschi e con oneri a carico dell'aggiudicatario secondo le disposizioni del capitolato d'oneri;

4. di dare atto che il periodo di riferimento per l'estrazione del sughero è stabilito dal 1° maggio 2026 al 30 settembre 2026, salvo deroghe temporali disposte dagli enti competenti e nel rispetto delle previsioni di legge e di regolamento, non escludendosi la possibilità di sospensione dell'estrazione alla data del 30 settembre 2026 e ripresa all'annualità successiva;
5. di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è stipulato entro 8 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Ai sensi dell'art. 55, comma 2 del Codice, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 non si applicano;
6. di dare atto che entro cinque giorni dalla firma del contratto, salvo diverso termine concordato tra le parti, avrà luogo la consegna della sughereta a cura del Direttore dei Lavori;
7. di dare atto che il pagamento del sughero avverrà nel seguente modo:
 - il 30% del corrispettivo importo determinato dall'applicazione del prezzo di aggiudicazione ai quantitativi di sughero gentile, come descritto nell'articolo 2 del capitolato d'oneri, stimati in misura pari a quintali di sughero gentile, verrà corrisposto all'atto dell'aggiudicazione definitiva;
 - il 20% verrà corrisposto a fine estrazione sui quantitativi effettivamente estratti;
 - il restante 50% avverrà in n. 3 (tre) quote mensili, con scadenza a 30, 60, 90, giorni a partire dalla data di fine estrazione sui quantitativi effettivamente ritratti.Le condizioni di cui all'art. 8 del capitolato d'oneri, si applicano inderogabilmente anche nel caso in cui per causa non imputabili all'aggiudicatario, l'estrazione venga sospesa, sui quantitativi estratti come risultanti dai verbali di carico e/o pesate e dalla comunicazione di chiusura parziale redatta e trasmessa dalla DD.LL.
In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, fatta salva ogni eventuale azione della Stazione appaltante
8. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva", nella misura dell'intero importo di aggiudicazione. con le modalità previste dall'articolo 117 del D.lgs. 36/2023, secondo le misure previste dall'art. 53 comma 4, del Codice, rinnovandola prima della sua scadenza, nel caso in cui l'estrazione non si concluda entro il 30 settembre 2026;
9. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, lett. b) del Codice in "modalità elettronica, in forma pubblica-amministrativa" a cura dell'Ufficiale Rogante del Provveditorato dell'Amministrazione Penitenziaria;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 90 comma 5 lettera a) del D.Lgs 36/2023 il presente atto verrà comunicato a tutti i partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi;
12. che le somme riscosse dalla Casa Reclusione Mamone sul conto corrente postale intestato alla Direzione, a titolo di "Proventi delle industrie e manifatture" verranno immediatamente versate alle Entrate Eventuali dello Stato,
13. di dare atto, ai sensi dell'articolo 28 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, e art. 37 comma 1 lett.b) D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii che: gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.giustizia.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Mamone, 1° luglio 2026

**Il Direttore
Dr. Vincenzo Lamonaca**