Ministero della Giustizia
Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Casa Reclusione di Mamone
Tel. 0784/414524
PEO: cr.lode@giustizia.it
PEC: cr.lode@giustiziacert.it

OGGETTO: **Asta pubblica del 1° luglio 2026 per la vendita della "MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE" per l'annualità 2026"**

Determina di presa d'atto dell'esercizio della facoltà di svincolo della ditta Suberextra S.r.l. e contestuale aggiudicazione per scorrimento della graduatoria in favore della ditta Sardegnacork S.r.l.

Il Direttore

PREMESSO che la Direzione Casa Reclusione Mamone con nota prot. n. 2490 del 6 giugno 2026, trasmessa al Provveditorato della Sardegna e alla redazione del sito "giustizia.it" ha proceduto alla pubblicazione della documentazione relativa alla asta pubblica per l'alienazione dei prodotti sughericoli estraibili dalle sugherete di proprietà del Ministero della Giustizia – Casa di Reclusione di Mamone;

CONSIDERATO che l'Asta Pubblica deve essere espletata con il metodo delle offerte segrete a termini dell'art. 73 lett. C) e dell'art. 76 del Regolamento di contabilità, r.d. n. 827/1924, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. La gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, data dalla maggior percentuale di rialzo sul prezzo a base d'asta;

RITENUTO di assumere l'incarico di RUP, secondo quanto disciplinato dal D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in tema di nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, della procedura di alienazione mediante asta pubblica di prodotti sughericoli estraibili dalle sugherete di proprietà del Ministero della Giustizia – Casa di Reclusione di Mamone.

TENUTO CONTO del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 e del successivo regolamento di attuazione R.D. 1126/1926 che ha istituito il Vincolo Idrogeologico, con scopo principale la preservazione dell'ambiente fisico per impedire forme di utilizzazione del territorio che possono determinare denudazione, innesco di fenomeni erosivi, perdita di stabilità, turbamento del regime delle acque ecc., con possibilità di danno pubblico;

VISTO l'art. 130 del R.D.L. n. 3267/1923 che attribuisce al Corpo Forestale e di V.A. la tutela tecnica ed economica dei beni di proprietà dei Comuni e Enti Pubblici;

VISTA la stima redatta a cura del Dott. Agr. Francesco Piras in data 22 maggio 2026, individuato tra gli operatori economici specializzati e il cui importo della perizia di stima pari a euro € 35.000,00 + cassa 4%

e IVA al 22%, per un totale € 44.408,00, importo complessivo degli oneri per la direzione dei lavori di estrazione, nonché tutte le spese contrattuali a norma di legge, inerente l'estrazione del sughero nelle località di: S'Alcra, Nortiddi, Rocce Gibelli, Mazurca, Annichessa, Sa Cheia 'e Virosela, Mesomalune, Temi, Nurtale, Tennitera e Monte Rotondo, nei terreni individuati in catasto al Foglio 1, Particelle 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; Foglio 5, Particelle 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; Foglio 7, Particelle 1-2-3-4-5-6-7; Foglio 12, Particella 1; Foglio 13 Particelle 4-7, in agro del Comune di Onanì;

VISTA la nota n. 2420 del 3 giugno 2026, del Ministero della Giustizia - Dipartimento Amministrazione Penitenziaria Casa di Reclusione di Mamone, con la quale si richiedeva al servizio territoriale ispettorato ripartimentale e del CFVA di Nuoro il parere di congruità tecnico economica relativo alla massa suberosa ritraibile nelle sugherete della casa reclusione Mamone per l'annualità 2026;

VISTA la nota 5 giugno 2026, prot. n. 43202 del servizio territoriale ispettorato ripartimentale e del CFVA di Nuoro di approvazione degli atti di stima di seguito elencati:

- relazione tecnica e stima della quantità estraibile;
- cartografia delle zone interessate all'estrazione;
- piante in produzione n. 37.653 (di sughero gentile), e n. 20.142 (di sughero maschio) in entrambi i casi secondo una stima fatta con metodo volumetrico
- quantità di sughero gentile stimate da estrarre 3.385 Q.li di sughero gentile e 5.350 Q.li di sugherone;
- prezzo di macchiatico del solo sughero gentile € 120,00 (euro centoventimila/00) al quintale, mentre il sugherone ha valore zero euro;
- congruità del prezzo a base d'asta determinato in € 406.200,00 (quattrocentoseimila e duecento/00).

CONSIDERATO che il giorno 1° luglio 2026 alle ore 11:00 presso la sede della Casa Reclusione di Mamone era stata fissata l'asta pubblica per la "*VENDITA DELLA MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE PER L'ANNUALITÀ 2026"* SUI SEGUENTI LOTTI DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ONANÌ (NU): FOGLIO 1, PARTICELLE 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; FOGLIO 5, PARTICELLE 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; FOGLIO 7, PARTICELLE 1-2-3-4-5-6-7; FOGLIO 12, PARTICELLA 1; FOGLIO 13 PARTICELLE 4-7, DELLA CASA DI RECLUSIONE DI MAMONE – ONANÌ;

TENUTO CONTO che l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato in data 8.6.2026, sul sito internet del Ministero della Giustizia, sezione "Amministrazione Trasparente"-Bandi di gara;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stato fissato nelle ore 11:00 del giorno 25 giugno 2026;

VISTO il decreto di nomina del seggio di gara incaricato di presiedere alle operazioni di gara del 1° luglio 2026;

PRESO ATTO che il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica in data 1° luglio 2026 e ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici, pervenuta presso la Casa Reclusione Mamone, con il compito di supportare il RUP nella verifica della conformità e regolarità del contenuto a quanto prescritto dagli atti di gara come risulta da verbale di apertura delle buste redatto nella medesima data;

CONSIDERATO CHE entro i termini previsti sono pervenute le buste amministrative delle Ditte di seguito elencate:

1	Sardegnacork s.r.l.– P.IVA 02948410903 – Benetutti – via Venezia n. 1
2	Suber Extra Srl – P.IVA 01044820916 – Cagliari – Via Galassi, 2 Cagliari

VISTO il verbale di apertura delle buste e proposta di aggiudicazione del 1° luglio 2026 redatto dal seggio di gara all'uopo istituito;

	Partecipanti	Percentuale al rialzo
1	Sardegnacork s.r.l.	1,20%
2	Suber Extra Srl	32,10%

PRESO ATTO che in esito alla procedura di gara di cui trattasi, espletata dalla Casa Reclusione Mamone è risultata quale migliore offerta quella presentata dalla Suber Extra Srl, indicata pertanto quale aggiudicataria provvisoria con un rialzo percentuale pari al 32,10% sull'importo a base di gara, come definito nell'allegato B, giusto verbale di apertura buste e di proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO che sono state attivate tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94-95, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in capo all'aggiudicatario provvisorio;

CONSIDERATO che per effetto della verificata regolarità del procedimento espletato il seggio di gara ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto in data 1° luglio 2026, all'uopo appositamente istituito per collaborare con il RUP, relativa alla valutazione delle offerte economiche, agli atti del fascicolo, in occasione della seduta pubblica di gara riguardante la procedura d'asta del 1° luglio 2026 per la "*VENDITA DELLA MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE PER L'ANNUALITÀ 2026*" SUI SEGUENTI LOTTI DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ONANÌ (NU): FOGLIO 1, PARTICELLE 2-6-9-10-11-12-13-55-64-65-66-67-68-74-87; FOGLIO 5, PARTICELLE 4-5-6-7-8-9-12-15-19-26-29-30-32-37; FOGLIO 7, PARTICELLE 1-2-3-4-5-6-7; FOGLIO 12, PARTICELLA 1; FOGLIO 13 PARTICELLE 4-7, DELLA CASA DI RECLUSIONE DI MAMONE – ONANÌ;

CONSIDERATO CHE il RUP ha adottato la determinazione di aggiudicazione in via definitiva del 1° luglio 2026 in favore della ditta Suber Extra Srl, P.IVA 01044820916 - via Galassi n. 2, Cagliari, per l'asta pubblica di cui trattasi con la percentuale di rialzo pari al 32,10% sul prezzo a base d'asta (importo pari a euro € 406.200,00 – euro quattrocentoseimilaeduecento/00 - fuori campo iva), subordinando l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'articolo 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

VISTO quanto riportato nella determinazione di aggiudicazione in via definitiva del 1° luglio 2026, che qui si intende integralmente ritrascritta e regolarmente pubblicata sul sito del Ministero della Giustizia, sezione amministrazione trasparente;

CONSIDERATO CHE a seguito della pubblicazione della determina di aggiudicazione definitiva del 1° luglio 2026, sul sito del Ministero della Giustizia – Amministrazione trasparente (https://www.giustizia.it/giustizia/page/it/bando_di_gara_o_contratto_selezionato?contentId=SBG1507321) lo scrivente RUP ha ricevuto richiesta di accesso agli atti (copia dell'offerta economica presentata dalla Ditta Suberextra s.r.l.) da parte della ditta SARDEGNACORK IMPORT EXPORT SRL. con sede

in BENETUTTI in Via Venezia n.1, codice fiscale e partita I.V.A 029484100903, soggetto che ha regolarmente partecipato all'asta, collocandosi in seconda posizione;

CONSIDERATO CHE della richiesta di accesso presentata dalla ditta SARDEGNACORK IMPORT EXPORT SRL. veniva data comunicazione alla ditta Suberextra ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. c) della Legge 241/1990 e dell'art. 10 del D.P.R. 184/2006;

CONSIDERATO CHE la ditta SARDEGNACORK IMPORT EXPORT SRL. in data 9 luglio 2026 ha presentato istanza di autotutela ex art. 21-nonies L. 241/1990 con riferimento alla Gara per la vendita della massa suberosa ritraibile nelle sugherete della Casa di Reclusione Mamone -annualità 2026 – e nello specifico «Richiesta di riesame e annullamento del verbale di gara nella parte in cui si è ammessa l'offerta della Ditta Suberextra S.r.I. - Istanza di esclusione della predetta impresa»;

CONSIDERATO CHE anche la ditta Suberextra ha presentato a mezzo PEC richiesta di copia della propria busta economica in data 10 luglio 2026;

CONSIDERATO CHE alla luce dell'istanza di autotutela presentata da SARDEGNACORK IMPORT EXPORT SRL, tesa a ottenere l'annullamento del verbale di gara nella parte in cui si è ammessa l'offerta della Ditta Suberextra S.r.I. con istanza di esclusione della predetta impresa, in data 24 luglio 2026 questo RUP ha richiesto al Superiore Ufficio Regionale apprezzato parere;

CONSIDERATO CHE con nota PRAP Sardegna 3 agosto 2026, prot. n. 0025972, è stato trasmesso il parere richiesto ivi ritenendosi che «*la richiesta, presentata dalla seconda impresa, di intervenire in autotutela possa essere respinta, rinviando solo la stipula del contratto fino alla scadenza dei termini per l'impugnazione della aggiudicazione. Anche considerando che, in merito alla richiesta di risarcimento del danno preannunciato dalla impresa istante in caso di mancato intervento in sede di autotutela, l'annullamento della aggiudicazione, provocherebbe un danno maggiore alla prima impresa che ha già visto l'emissione di un provvedimento di aggiudicazione a suo favore e facendo affidamento su questo può aver iniziato ad organizzarsi per l'esecuzione del contratto*»;

CONSIDERATO CHE con nota 5 agosto 2026, prot. n. 003397, veniva comunicato alla SardegnaCork formale provvedimento di rigetto dell'istanza di autotutela e contestuale comunicazione dei termini di impugnazione;

CONSIDERATO CHE il rinvio della stipula del contratto fino alla scadenza dei termini per l'impugnazione dell'aggiudicazione, di cui alla nota PRAP Sardegna 3 agosto 2026, prot. n. 0025972, deve tener conto dell'applicazione dei termini standard previsti dal CPA (120 giorni per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica e 60 giorni per quello al TAR - e non 30 giorni) inerente ai c.d. contratti attivi della pubblica amministrazione, nonché della sospensione feriale dei termini relativa al mese di agosto, con la seguente conseguenza:

- Scadenza del termine per il ricorso al TAR ➔ 30 settembre 2026;
- Scadenza del termine per il ricorso al Presidente della Repubblica ➔ 2 novembre 2026 (tuttora agibile da SardegnaCork);

CONSIDERATO CHE la scadenza del termine per il ricorso al TAR coincide esattamente con il termine previsto dall'art. 6, del disciplinare di gara in ordine alla validità delle offerte relative all'asta indicata in oggetto, ivi consentendosi agli offerenti la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorso tale termine (fissato al 30 settembre 2026), il contratto non sia stato stipulato, salvo che l'inutile decorso del termine dipenda da cause imputabili all'offerente;

CONSIDERATO CHE la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stata esercitata dalla ditta Suberextra con nota PEC del 16 ottobre 2026, prot. n. 004461, che si allega;

CONSIDERATO CHE si rende necessario provvedere a fornire riscontro alla nota trasmessa da Suberextra con PEC del 16 ottobre 2026, prot. n. 004461, con l'adozione degli atti conseguenti richiesti dalla società in questione in relazione alla procedura, con lo svincolo della garanzia provvisoria prestata per la partecipazione all'asta (polizza per garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, d.lgs. n. 50/2016, n. 2026/50/2744996 rilasciata dalla Reale Mutua 894 Ag. Nuoro per il periodo 24 giugno 2026 – 2 gennaio 2027), trasmettendo al soggetto garante la dichiarazione liberatoria per la cessazione del vincolo con contestuale comunicazione alla società;

CONSIDERATO CHE l'esercizio della facoltà di svincolo determina l'estromissione di SUBEREXTRA S.R.L. con conseguente revoca dell'aggiudicazione e che quindi si rende necessario, ai sensi degli artt. 6, 10, e 14 del disciplinare di gara, lo scorrimento della graduatoria con aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria (SARDEGNACORK IMPORT EXPORT SRL);

VISTO l'esito della riunione del seggio di gara convocato dal RUP con determinazione del 17 ottobre 2026, prot. n. 004474, per il giorno 19.10.2026, ore 11.00 in modalità parzialmente telematica;

DETERMINA

Di prendere atto e accettare l'esercizio della facoltà di svincolo partecipata da Suber Extra s.r.l. con PEC del 16 ottobre 2026, prot. n. 004461 e per l'effetto:

1) Disporre lo svincolo della garanzia fideiussoria prestata con apposita polizza ai sensi dell'art. 93, comma 1, d.lgs. n. 50/2016, n. 2026/50/2744996, rilasciata dalla Reale Mutua 894 Ag. Nuoro per il periodo 24 giugno 2026 – 2 gennaio 2027;
2) Trasmettere al soggetto garante la dichiarazione liberatoria necessaria per la cessazione del vincolo, con contestuale comunicazione alla ditta **Suber Extra s.r.l.**

E CONTESTUALMENTE DETERMINA

1. Di far scorrere la graduatoria della procedura in parola, ai sensi degli artt. 6, 10, e 14 del disciplinare di gara, con aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria (SARDEGNACORK IMPORT EXPORT SRL), secondo il rialzo a base d'asta collazionato agli atti di gara (rialzo pari all'1,20%), previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e delle verifiche antimafia in capo al nuovo aggiudicatario (SARDEGNACORK IMPORT EXPORT SRL);
2. Di provvedere successivamente alla stipula del contratto, a sua volta subordinata:
   2.1. all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e antimafia in capo al nuovo aggiudicatario;
   2.2. alla costituzione della garanzia definitiva da parte della ditta Sardegnacork S.r.l., nella misura dell'intero importo di aggiudicazione, anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all' articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
   2.3. al pagamento del 30% corrispettivo importo all'atto dell'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, determinato dall'applicazione del prezzo di aggiudicazione ai quantitativi di sughero gentile, come descritto nell'articolo 2 del disciplinare di gara e stimati in misura pari ai corrispondenti quintali di sughero gentile.

Mamone, 19 ottobre 2026

Il Direttore
Dr. Vincenzo Lamonaca