Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Direzione della Casa di Reclusione di Isili

cr.isili@giustiziacert.it

Tel. 0782/802045

Procedura inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D.Lgs.36/2023, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, tramite:

TRATTATIVA DIRETTA CON UNICO OPERATORE IN MODALITA ELETTRONICA ATTRAVERSO LO STRUMENTO TELEMATICO MEPA

Per l'affidamento diretto della fornitura e installazione di n. 1 caldaia per riscaldamento potenza termica nominale 370,0 KW – 338,6 KW , bruciatore a gasolio, pressione massima di esercizio 6 bar, pressione massima di progetto 100 C, isolamento termico esteso a tutte le parti della caldaia e di n. 1 bruciatore a gasolio bistadio, potenza termica min 180 KW, potenza termica max 450 KW compreso di di accessori, pezzi speciali e flange di fissaggio.

DISCIPLINARE

Premessa

La Casa di Reclusione di Isili intende affidare mediante trattativa diretta con un unico operatore economico con sistema M.E.P.A la fornitura e installazione di n. 1 caldaia per riscaldamento potenza termica nominale 370,0 KW – 338,6 KW , bruciatore a gasolio, pressione massima di esercizio 6 bar, pressione massima di progetto 100 C, isolamento termico esteso a tutte le parti della caldaia e di n. 1 bruciatore a gasolio bistadio, potenza termica min 180 KW, potenza termica max 450 KW compreso di di accessori, pezzi speciali e flange di fissaggio.

La fornitura e posa dovrà essere espletata secondo le modalità e le specifiche definite nel presente disciplinare e nel capitolato prestazionale.

Codesto Operatore economico è invitato a presentare la propria migliore offerta entro la data indicata sulla piattaforma MePA.

La sottoscrizione della Stipula avverrà entro i tempi definiti sul MePA in presenza di tutta la documentazione richiesta.

La trattativa diretta su MEPA non obbliga la Stazione Appaltante alla stipula successiva laddove l'offerta non risultasse congrua e coerente con le disponibilità del committente.
Nessuna motivazione in merito è dovuta dal committente all'operatore economico in casi di rifiuto dell'offerta.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei termini per via telematica attraverso la funzione dedicata (comunicazioni) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Stazione Appaltante

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria – Direzione Casa di Reclusione di Isili.
Codice fiscale: 810012101913
Telefono: 0782-802045
pec:
cr.isili@giustiziacErt.it
codice univoco/IPA 56 C1 IF

Responsabile unico del Progetto

R.U.P.: Funzionario Contabile Pasquina Atzeni
Indirizzo: Direzione Casa di Reclusione di Isili
Telefono: 0782/802045
Posta elettronica istituzionale: pasquina.atzeni@giustizia.it

Documentazione allegata

La presente Trattativa Diretta comprende la seguente documentazione che dovrà essere compilata/sottoscritta per accettazione e allegata all'offerta:

- Il presente Disciplinare;
- Il Capitolato prestazionale;
- Allegato A;
- Patto di integrità;
- Modulo tracciabilità flussi finanziari;

Oggetto dell'affidamento

L'affidamento in oggetto è stato disposto **con decisione a contrarre n. 272 del 20/10/2026**
L'oggetto del presente affidamento è il conferimento della fornitura e installazione di n. 1 caldaia per riscaldamento potenza termica nominale 370,0 KW – 338,6 KW , bruciatore a gasolio, pressione massima di esercizio 6 bar, pressione massima di progetto 100 C, isolamento termico esteso a tutte le parti della caldaia e di n. 1 bruciatore a gasolio bistadio, potenza termica min 180 KW, potenza termica max 450 KW compreso di di accessori, pezzi speciali e flange di

fissaggio da installare nella diramazione centrale della Casa di Reclusione di Isili.

Importo della fornitura

L'importo della fornitura e installazione a base della richiesta di offerta ammonta a **€ 32.900,00** oltre iva di legge.

Modalità dell'offerta

L'offerta economica dovrà essere presentata secondo il modello generato dal MEPA

Requisiti di qualificazione

L'operatore invitato deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di idoneità professionale e di quelli relativi alla capacità economico finanziaria e tecnica e professionale di qui all'art. 100 c. e in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/08;

Soccorso istruttorio

Il soccorso istruttorio non si rende necessario se i documenti omessi dall'operatore, al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, siano reperibili mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico. In caso contrario verrà assegnato un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci, per la produzione dei documenti mancanti, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MEPA e per la specifica R.D.O.

La modalità di aggiudicazione della RdO è: "offerta al minor prezzo", ai sensi dell'art. 108, co. 3, del D.Lgs 36/2023.

La SA si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola Offerta valida, sempre che essa sia ritenuta congrua e che, in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del Codice.

È in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna Offerta risulti conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto del Contratto, oppure se già aggiudicata non stipulare il Contratto d'appalto.

Modalità di stipulazione del contratto

Successivamente all'aggiudicazione, con l'Aggiudicatario verrà stipulato un Contratto conforme ai contenuti del presente Disciplinare, del relativo Capitolato speciale e del modulo generato nel MEPA, secondo le modalità previste all'art. 18, comma 1, del Codice**. Il contratto verrà firmato digitalmente e caricato a sistema.**

Il rapporto contrattuale sarà regolato dal Contratto, dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato, dai relativi allegati e dalle vigenti norme di legge.

Risoluzione del contratto

-La Casa di Reclusione di Isili si riserva il diritto di procedere alla risoluzione anticipata del contratto in caso di grave inadempimento dell'appaltatore qualora venga accertata l'inosservanza delle clausole e delle condizioni riportate nel presente capitolato o comunque successivamente pattuite, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

-In caso di risoluzione la Stazione Appaltante potrà affidare il completamento della fornitura ad altra ditta, addebitando gli eventuali maggiori costi oltre ai danni subiti all'appaltatore, avvalendosi anche del deposito cauzionale da questi versato.

Recesso dal contratto

Ai sensi dell'art. 123, comma 1 del D.Lgs 36/2023 la SA puo' recedere dal contratto in qualunque momento purché' tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonche' del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14.

Oneri fiscali e spese contrattuali

L'aggiudicatario assume a suo carico tutte le spese fiscali relative al presente atto ad esclusione delle imposte che la normativa vigente pone a carico dell'Amministrazione.

Art. 4 Caratteristiche della fornitura

I prodotti oggetto della fornitura devono essere privi di ogni difetto e conformi alle normative vigenti.

Art. 5 Consegna del materiale

La consegna del materiale e successiva installazione dovrà essere effettuata presso Casa di Reclusione di Isili località Sarcidano. Il trasporto, imballo ed ogni altro onere e a carico dell'operatore economico.

Ai sensi dell' art. 26, comma 3, D.Lgs 81/08, modificato dall' art. 16, del D. Lgs. Del 3 agosto 2009, n. 106 e s.m.i., non sussiste l'obbligo di redigere il DUVRI, trattandosi di forniture di materiali o attrezzature nonché lavori e servizi la cui durata è inferiore o uguale a cinque giorni e non comportano rischi derivanti dalla presenza di agenti cancerogeni, biologici, atmosfere esplosive o dalla presenza di particolari rischi, di cui all' allegato XI.

Pertanto, ogni rischio o danno per la consegna, alle persone incaricate dei trasporti, ai mezzi di trasporto, al personale, a terzi eventuali è ad esclusivo carico del fornitore che ne è completamente responsabile del rispetto di ogni e qualsiasi disposizione in materia.

Art. 6 Penalità

La ditta aggiudicataria è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e della perfetta riuscita della fornitura e posa .

Ritardo nella consegna.

Qualora la consegna risultasse effettuata oltre i termini previsti dal presente Capitolato la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale, per ogni giorno di ritardo, del 1% del valore della merce non consegnata nei termini.

La richiesta o il pagamento delle penali non esonera in alcun caso il fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e ha fatto sorgere l'obbligo del pagamento della medesima penale

Fornitura non conforme all'offerta

Fatto salvo quanto previsto all'art. 4, nel caso in cui la merce consegnata presenti caratteristiche diverse rispetto all'offerta presentata, la Stazione Appaltante contesterà al fornitore le anomalie riscontrate nel prodotto mediante PEC. Il fornitore dovrà ritirare la merce contestata, a propria cura e spese e sostituirla con altra idonea all'uso a cui è destinata entro il termine di trenta giorni dalla data di ricevimento della PEC.

Misure in tema di tutela della salute e sicurezza sul lavoro

Restano immutati gli obblighi previsti dalla normativa vigente a carico delle imprese in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

Indicazione del CIG e tracciabilità dei flussi finanziari.

Per consentire gli adempimenti previsti dalla L.136/2010 così come modificata e integrata dal decreto di legge 12 novembre 2010 n. 187 si comunica che il CIG sarà acquisito al momento della esecuzione della trattativa diretta, pertanto sarà comunicato in seguito per l'espletamento di tutte le operazioni successive necessarie per la conclusione della stipula.
In particolare, si rammenta che il fornitore aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla menzionata normativa, pena la nullità assoluta del contratto. La scrivente amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

Condizioni di Pagamento

Al pagamento delle forniture rese e dopo l'accertamento della regolarità della fornitura e, ove necessario, siano state ottenute da parte della ditta le occorrenti certificazioni e nulla osta ai sensi delle vigenti disposizioni, si provvederà con i fondi messi a disposizione dal Ministero della Giustizia e gravanti sul capitolo 7361 pg. 2 o altro apposito capitolo di bilancio.
Il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura in forma elettronica ai sensi della legge 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214, entro il termine di 60 giorni.
Al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, la fattura elettronica emessa verso questa Amministrazione deve riportare il codice identificativo di gara (CIG), ai sensi della L. 136 del 13 agosto 2010.Pertanto, questa Amministrazione non potrà procedere al pagamento della fattura elettronica che non riporta il codice CIG.
Tenuto conto di quanto previsto dalle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dalla Legge di Stabilità per il 2015, questa Amministrazione è tenuta a versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto addebitata in fattura. In merito agli obblighi nascenti in capo ai soggetti passivi fornitori, l'art. 2 del decreto stabilisce che i medesimi devono emettere regolarmente la fattura con le indicazioni prescritte dall'art. 21 del D.P.R. n. 633/1972 apponendo l'annotazione "scissione dei pagamenti" sulla medesima.

Obbligo di riservatezza

L'aggiudicatario si impegna, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione:

-mantenere riservati e a non divulgare anche successivamente alla scadenza del contratto i dati e informazioni relative alla struttura e alle attività svolte dall'Amministrazione di cui sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti ai fini dello svolgimento della presente procedura di gara saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte dell'Amministrazione nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e dal Regolamento Ue/2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della stessa.

L'aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto al rispetto degli obblighi di condotta derivanti dal «Codice di comportamento dei dipendenti pubblici», di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal

«Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 54, comma 5°, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165»;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

I dati raccolti sono trattati ai fini del procedimento per il quale vengono rilasciati e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e comunque, nell'ambito delle attività istituzionali di questa Amministrazione.

All'interessato competono i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE.

Titolare del trattamento è il dott. Francesco Ruocco

Finalità del trattamento:

-I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

-I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del Contratto e, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

-Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all'Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura:

-dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto);

-dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

dati potranno essere:

-trattati dal personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti all'appalto − comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;

-comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

-comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, saranno diffusi tramite il sito internet www.giustizia.it , in adempimento alla legge 190/2012.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.giustizia.it, sezione Bandi di gara e contratti.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili.

Processo decisionale automatizzato

Nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente all'Amministrazione. All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di:

-ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;

-il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento;

-il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati
Titolare del trattamento è la Casa di Reclusione di Isili e che ha provveduto ad individuare nel Direttore il proprio Responsabile della protezione dei dati.
Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo email cr.isili@giustizia.it .

Diritto di accesso agli atti
Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali , anche giudiziari, che lo riguardano.
L'accesso agli atti è differito:
-in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
-in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione;
-in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione.
Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.
E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Controversie e Foro competente
In caso di controversie che determinino il ricorso all'Autorità giudiziaria il Foro territoriale competente sarà quello di Cagliari .

Il RUP

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE DELLA CASA DI RECLUSIONE DI ISILI

CAPITOLATO DI SPESA PER LA SOSTITUZIONE DI CALDAIA ADIBITA A RISCALDAMENTO APPARTENENTE ALLA DIRAMAZIONE CENTRALE DELLA CASA DI RECLUSIONE DI ISILI

PREMESSA

Presso la Diramazione Centrale della Casa di Reclusione di Isili è in esercizio un impianto termico destinato al riscaldamento degli ambienti, alimentato mediante caldaia centralizzata e relative apparecchiature di servizio.

Nel corso degli anni l'impianto è stato oggetto di numerosi interventi manutentivi finalizzati a garantirne la funzionalità ; tuttavia, le verifiche tecniche recentemente effettuate hanno evidenziato un diffuso deterioramento delle componenti interne della caldaia, in particolare delle parti metalliche soggette a corrosione e usura.

Il degrado riscontrato ha determinato una progressiva diminuzione delle prestazioni dell'apparecchiatura, con frequenti anomalie di funzionamento e ripetute interruzioni del servizio.

Attualmente la caldaia risulta non funzionante e non più[1] suscettibile di riparazione, in quanto gli interventi necessari al suo recupero comporterebbero costi elevati senza fornire adeguate garanzie di affidabilità e durata nel tempo.

MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO

L'intervento proposto si rende indispensabile per:

- ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- garantire adeguate condizioni termoigrometriche all'interno dei locali della struttura;
- assicurare la continuità del servizio durante il periodo di esercizio dell'impianto termico;
- eliminare le criticità derivanti dall'obsolescenza e dal deterioramento della caldaia esistente;

- conseguire una maggiore affidabilità gestionale dell'impianto;
- ottimizzare i consumi energetici e contenere i costi di manutenzione;
- garantire il rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti.

Alla luce delle condizioni tecniche accertate, si ritiene che la sostituzione della caldaia rappresenti la soluzione più idonea sotto il profilo tecnico ed economico rispetto ad ulteriori interventi riparativi.

DESCRIZIONE DELLE FORNITURE E DELLE LAVORAZIONI

L'intervento comprende:

1. Fornitura e posa di nuova caldaia per riscaldamento potenza termica nominale 370,0 KW – 338,6 KW , bruciatore a gasolio, pressione massima di esercizio 6 bar, pressione massima di progetto 100 C, isolamento termico esteso a tutte le parti della caldaia .

2. Fornitura e posa di bruciatore a gasolio bistadio, potenza termica min 180 KW, potenza termica max 450 KW compreso di di accessori, pezzi speciali e flange di fissaggio. Alla caldaia.

3. Smontaggio e rimozione della caldaia esistente e delle apparecchiature accessorie non più utilizzabili.

4. Adeguamento dei collegamenti idraulici, elettrici e dei sistemi di regolazione, ove necessario.

5. Verifica della funzionalità dell'impianto di distribuzione del calore, collaudo e messa in esercizio dell'impianto.

6. Rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente.

IMPORTO PRESUNTO DI SPESA

Descrizione	Importo
Fornitura e posa di nuova caldaia	21.500
Fornitura e posa di nuovo bruciatore	3.800
Adeguamento impiantistica	6.500
Smontaggio e smantellamento della caldaia esistente	1.100
	32.900,00

CONCLUSIONI

In considerazione dello stato di avanzato deterioramento della caldaia esistente e della accertata impossibilità di procedere ad una riparazione efficace e duratura, si ritiene necessario provvedere alla sua sostituzione mediante l'installazione di una nuova apparecchiatura idonea alle esigenze della Casa di Reclusione di Isili.

L'intervento consentirà di ripristinare le condizioni di efficienza e sicurezza dell'impianto termico, garantendo la regolare climatizzazione degli ambienti, una maggiore affidabilità del sistema e una riduzione degli oneri manutentivi derivanti dall'attuale stato di obsolescenza dell'apparecchiatura.

Il Responsabile del Procedimento