



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

#### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- VISTO decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 13 novembre 2024;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;
- VISTO l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;
- CONSIDERATO che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CONSIDERATA la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio lavorazioni e spazi trattamentali – ala destra- presso la Casa di reclusione di Belluno;
- VISTA la nota prot. n. 0074368 del 20 febbraio 2024, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento al F.T. Arch. Daniela Di Croce, in servizio presso questa Direzione Generale;



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

- CONSIDERATO che i già menzionati interventi risultano inclusi nel programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale per il 2025;
- CONSIDERATO che con lettera contratto prot. n. 0387514 del 18 settembre 2024, approvata con provvedimento n. 0029583 del 9 ottobre 2024, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione;
- VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'operatore economico incaricato Arch. Giorgia Drovandi, libero professionista con sede legale in Via Francesco Augusto Bon n.1, 35128 Padova (PD); la cui redazione si è conclusa nel mese di aprile 2024;
- VISTO il verbale del 25 giugno 2025, con il quale il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2013, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in argomento, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO il decreto di approvazione del progetto esecutivo di cui al prot. n. 0021923.ID del 9 luglio 2025 per un importo complessivo pari a euro 1.174.693,80, di cui euro 984.272,80 per i lavori ed euro 190.421,70 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- VISTO il quadro economico di progetto, approvato con citato decreto, da cui si evince che importo stimato dei lavori, pari a euro 984.272,80, si compone di euro 910.843,15 per i lavori soggetti al ribasso d'asta (di cui euro 209.079,85 per la manodopera non soggetti a ribasso) e di euro 73.428,95 per oneri di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali", classifica III "fino ad euro 1.033.000,00" di cui all'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14, abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO che l'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

- CONSIDERATO che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OG 1 “Edifici edili e industriali” che ha per oggetto i lavori in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;
- VISTA la nota prot. n. 0302399.U del 10 luglio 2025, con cui il Direttore dell’Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili, trasmette a questo Ufficio II – Gare e contratti la documentazione necessaria ai fini dell’affidamento del contratto;
- VISTA la nota prot. n. 0025222.ID del 7 agosto 2025 del Responsabile unico del progetto, con cui si propone di affidare il contratto a seguito di procedura negoziata senza bando, mediante il modulo della RDO ad inviti, selezionando la migliore offerta in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previo invito di n. 25 operatori economici individuati dal RUP in apposito allegato;
- VISTA la nota prot. n. 0019669.ID del 26 giugno 2024, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo viene nominato responsabile di procedimento per la fase dell’affidamento ai sensi dell’art. 15, c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- VISTI gli atti progettuali e gli atti di gara;
- VISTO il CUP assegnato alla presente procedura: J32J23000340001;
- VISTI i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7300, piano gestione 5, per il corrente esercizio finanziario;

#### DECRETA

1. È disposto l’avvio di una procedura negoziata senza bando finalizzata all’affidamento di un contratto di appalto per l’esecuzione dei «**Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio lavorazioni e spazi trattamentali – ala destra- presso la Casa di reclusione di Belluno**» ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023.
2. Gli operatori economici da consultare, individuati dal Responsabile unico del progetto, sono stati selezionati dall’elenco dei soggetti abilitati al pertinente bando del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell’allegato II.1 del d.lgs. n. 36 del 2023.
3. La procedura di affidamento sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *acquistinrete.it* messa a disposizione da Consip s.p.a., avvalendosi del modulo di negoziazione della Richiesta d’offerta (RDO) del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

4. La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023.
5. Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36 del 2023.
6. Ai fini della partecipazione alla presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, c.1, del d.lgs. n. 36 del 2023. La stipula del contratto è subordinata alla costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.
7. Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati.
8. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7300 p.g. 5 di questa Amministrazione, per un importo complessivo pari a euro **1.174.693,80**.
9. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.
10. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

**IL DIRETTORE GENERALE  
ANTONIO BIANCO**

