

## VERBALE DI GARA N°2

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis del D.Lgs 50/2016, mediante R.d.O. sul  
Mepa per l'appalto di lavori: **per l'affidamento per i RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ  
DEI MANUFATTI EDILIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI, PER GLI EDIFICI DI  
COMPETENZA DEL CENTRO GIUSTIZIA MINORILE NAPOLI CIG:9200051A40  
CUP:J62J22000030001 RdO n. 3001456.**

\* \* \* \* \*

Il giorno 19/07/2022 alle ore 9:00, l'ing. Massimiliano Basilica in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il Biagio Perreca - Funzionario dell' Centro per la Giustizia Minorile per la Campania e il Geom. Giampiero Mattana - Assistente Tecnico del Centro Giustizia Minorile per la Sardegna, in qualità di testimoni, si sono riuniti in modalità telematica per procedere alla verifica delle offerte relativamente al procedimento di affidamento in oggetto mediante Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis del D.Lgs 50/2016, e con il criterio del Prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016.

Il RUP procede con le operazioni di gara. Si rettifica il contenuto della Busta N.8 del verbale n.1 del 14/07/2022, nella quale era errato il nome dell'Operatore Economico, con il seguente:

N.Busta	Denominazione Operatore Economico	ESITO
8	08_RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO
Motivazioni/Precisazioni		
Il concorrente dichiara di partecipare come soggetto Singolo. Presente PASS OE e attestazione Contributo Gara OE Pagamento ANAC. L'Operatore Economica presenta Attestazione SOA n.9063/63/01 (Verificato Tramite Portale ANAC) valida sino al 26/01/2024 per le OG1 CLASSIFICA V, OG2 CLASSIFICA II, OG11 CLASSIFICA II, OS28 III-BIS, OS30 CLASSIFICA II; L'Operatore Economico dichiara che intende ricorrere al subappalto con le seguenti percentuali "30% OG2, 30% OG1 30%, OG11".		

Si rettifica l'indicazione dell'esito della Busta N.14 (S.E.A.P. SRL) nella quale era stato erroneamente riportato "NON AMMESSO" mentre, nelle Motivazioni/Precisazioni era indicato di procedere con un "Soccorso Istruttorio", pertanto la corretta dicitura presente nell' ESITO della tabella era "Ammesso Con Riserva".

Entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, risultano pervenuti i riscontri alla richiesta di

1. Soccorso Istruttorio n.1 (m\_dg.DGMC11007.14-07-2022.0000021.ID\_n.01\_CO.GES.AP. Società Cooperativa di P. )
2. Soccorso Istruttorio n.2 (m\_dg.DGMC11007.14-07-2022.0000022.ID\_n.02\_ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO)
3. Soccorso Istruttorio n.3 (m\_dg.DGMC11007.14-07-2022.0000023.ID\_n.03\_EDICONSLUTING SRL)
4. Soccorso Istruttorio n.4 (m\_dg.DGMC11007.14-07-2022.0000024.ID\_n.04\_S.E.A.P. SRL)

La documentazione pervenuta risulta regolare, tutti gli Operatori Economici sono ammessi alle fasi di gara successive.

Il RUP procede all'apertura e alla verifica delle buste economiche dando atto che la graduatoria risulta essere la seguente:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Valore Ribasso Offerto (%)</b>	<b>Valore Offerta</b>
1 EDICONSLTING SRL	36,7300%	€ 205.041,66
2 RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	36,7170%	€ 205.083,79
3 RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP	35,6470%	€ 208.551,38
4 IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L	32,1790%	€ 219.790,27
5 EDIL FERGI S.R.L	31,540%	€ 221.861,11
6 ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	30,521%	€ 225.163,42
7 A.G.G. RESTAURI S.R.L.	30,333%	€ 225.772,68
8 ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	29,888%	€ 227.214,81
9 GRUPPO SAPA SRL	29,554%	€ 228.297,22
10 LUMODE SRL	26,721%	€ 237.478,24
11 BENE LUIGI	26,131%	€ 239.390,27
12 ABE	21,210%	€ 255.337,96
13 RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,614%	€ 263.750,92
14 ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.	18,389%	€ 264.480,09
15 COSTRUZIONI VITALE SRL	15,100%	€ 275.138,88
16 S.E.A.P. SRL	13,780%	€ 279.416,67
17 CLE COSTRUZIONI SRL	12,500%	€ 283.564,81
18 CO.GES.AP SOCIETA COOPERATIVA	11,770%	€ 285.930,55
19 COSEM SRL	5,500%	€ 306.250,00
I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE (IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI 20 S.R.L.)	3,685%	€ 312.131,94

Considerato che le offerte ammesse sono in numero superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia, in quanto il sistema della piattaforma informatica del sito "www.acquistinrete.it" indica che il calcolo della soglia di anomalia al momento non è disponibile ed invita le amministrazioni a procedere autonomamente.

Per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come evidenziato dall' "Allegato-1\_Calcolo soglia di anomalia delle offerte.pdf", che si allega, dove si riporta che la prima offerta valida è quella dell'Operatore Economico Lumode S.r.L. con un ribasso di 26,721% sull'importo a base di gara.

Per quanto sopra rappresentato, il RUP propone di aggiudicare all'operatore economico LUMODE SRL-. i lavori per il RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEI MANUFATTI EDILIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI, PER GLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL CENTRO GIUSTIZIA MINORILE NAPOLI, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 26,721%= (ventiseivirgolasettecentoventuno), di € 237.478,24= (duecentotrentasettemilaquattrocentosettantotto/24), determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 324.074,07 (trecentoventiquattromilasettantaquattro/7) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

---

oltre a € 25.925,93 (euro venticinquemilanovecentoventicinque/93) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%; per un importo complessivo di contratto pari a € 263.404,17= (duecentotrentasettemilaquattrocentosettantotto/24), da maggiorarsi dell'IVA di legge.

Il presente verbale che si compone di 3 pagine viene inviato alla Stazione Appaltante per il seguito di competenza.

Si chiudono i lavori alle ore 15:00.

Napoli Lì, 19/07/2022

Funzionario CGM di Napoli

Biagio Perreca

Assistente Tecnico

Giampiero Mattana

Il R.U.P.

Ing. Massimiliano Basilica