



# Ministero della Giustizia

## Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità

Direzione del Centro per la Giustizia Minorile per la Campania  
Viale Colli Aminei n° 44 – 80131 NAPOLI Tel. 081 7448232 – Cod. Fisc. 80050040635

**PROT. NR. 2**

### IL DIRIGENTE

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli Uffici Minorili di Napoli aventi sede presso il complesso demaniale in Viale Colli Aminei 44 - Periodo 01.04.2026 - 31.12.2027 – Importo €. 133.450,56 (di cui €. 266,56 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - IVA esclusa.

### **RICHIAMATA LA NORMATIVA VIGENTE:**

Il D.P.R. 28 giugno 1955 n° 1538 concernente il decentramento dei servizi amministrativi degli Istituti di Prevenzione e Pena;

La Legge 17 agosto 1960 n° 908;

La Legge e il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

Il Decreto Legislativo 28 luglio 1989 relativo alle norme di attuazione del DPR 448/88;

Il DPCM 15 giugno 2015 nr. 84 concernente il regolamento di riorganizzazione del Ministero della Giustizia;

Il D.M. 17 novembre 2015 con il quale si è proceduto ad individuare la competenza territoriale del Centro Giustizia Minorile per la Campania;

Il D.M. 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, come modificato dal D.M. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione Ecologica, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

Il decreto Legislativo 31 Marzo 2023 nr. 36 – Nuovo codice degli Appalti - ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano le decisioni di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che l'attuale affidamento del servizio di pulizia degli Uffici Minorili di Napoli scadrà il 31.01.2026;

**PRESO ATTO** che, per ragioni di economicità ed efficienza, si ritiene di continuare ad usufruire del servizio di pulizia, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del decreto Legislativo nr. 36/2023, erogato dalla Società La Fulgente Srl fino al 31.03.2026, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, in quanto l'interruzione del servizio comporterebbe enormi disagi agli Uffici;

**CONSIDERATO** che è necessario garantire la prosecuzione del servizio per il tempo strettamente necessario ad individuare un nuovo operatore economico e contestualmente avviare l'iter di una nuova gara;

**VERIFICATO** che al momento non risulta attiva alcuna Convenzione stipulata da Consip Spa avente ad oggetto il servizio di pulizia, mentre risultare possibile attivare apposita procedura sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**CONSIDERATO** che quest'Amministrazione ha condotto accertamenti volti a verificare l'esistenza dei rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto indicato ed in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis del D. Lgs. nr. 81/2008, per le modalità di svolgimento dello stesso e verificata la validità e la vigenza del DUVRI senza necessità di ulteriore revisione;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i. l'importo a base d'asta stimato per il periodo 01.04.2026 - 31.12.2027 ammonta rispettivamente ad **€. 133.450,56** di cui €. 266,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo nr. 36/2023 si può procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto tramite RDO – richiesta di offerta;
- gli operatori economici da invitare in un numero pari a 10 (dieci) saranno scelti mediante sorteggio automatico sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tra le Ditte iscritte al bando Servizi e abilitati alla categoria MEPA “Servizi di pulizia”;
- che l'affidamento avverrà nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. nr. 36/2023;

**PRESO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Decreto Legislativo nr. 36/2023, l'Amministrazione non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del suddetto Decreto;

**RITENUTO** che, in applicazione dell'art. 108, comma 2 del Decreto Legislativo nr. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo 30 punti all'offerta economica e 70 punti all'offerta tecnica;

**RITENUTO ALTRESI' DI PRECISARE** che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché sia congrua, mentre in caso di parità di offerta economica si procederà mediante sorteggio, così come l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**RAVVISATO** che il servizio de quo rientra tra quelli ad elevato impiego di manodopera con il conseguente rispetto della clausola sociale; pertanto, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di assorbire ed utilizzare i dipendenti del precedente affidatario del servizio;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicatario si dovrà impegnare al rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. nr. 51 del 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto alla clausola risolutiva prevista dall'art. 1, comma 13 del D. L. 95/2012 convertito nella L. 135/2012 qualora per il servizio di cui trattasi si renda disponibile una Convenzioni Consip;

**PRESO ATTO** che il contratto sarà stipulato in formato elettronico mediante sottoscrizione del modulo predefinito dal MEPA;

**DATO ATTO** che per l'affidamento del servizio in oggetto, si procederà ad acquisire il CIG su Acquisti in Rete PA attraverso l'integrazione con la Piattaforma Contratti Pubblici;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate ed approvate quanto segue:

- 1) Di dare mandato all'area amministrativo contabile di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo nr. 36/2023, il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli Uffici Minorili di Napoli, per il periodo 01.04.2026 - 31.12.2027 mediante RDO – richiesta di offerta sul MEPA con invito rivolto a nr. 10 operatori aventi sede operativa nella Regione Campania e abilitati alla categoria MEPA “Servizi di pulizia”, scelti mediante sorteggio, con esclusione del contraente uscente e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo nr. 36/2023;
- 2) di stabilire che l'importo a base di gara è pari ad €. 133.450,56 (di cui €. 266,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – IVA esclusa;
- 3) di dare atto che la spesa troverà copertura nei fondi previsti nel documento di programmazione 2026 – 2028 sul capitolo 2061 piano gestionale 13;
- 4) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Decreto Legislativo nr. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo 30 punti all'offerta economica e 70 punti all'offerta tecnica (come riportato nella tabella allegata);
- 5) di stabilire che la gara sarà espletata anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6) di stabilire che, nel caso di parità di graduatoria tra le offerte ricevute, si procederà al sorteggio tra gli offerenti, riservandosi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o di mutamento dell'interesse pubblico;

- 7) di prevedere l'applicazione della clausola sociale;
- 8) di stabilire che la stipula del contratto sarà formalizzata mediante scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- 9) di individuare il RUP nella persona del dott. Nicola Palmiero – Dirigente del CGM di Napoli con il supporto dell'area contabile;
- 10) di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'affidamento del servizio avverrà con separato provvedimento con il quale saranno assunti gli impegni di spesa;
- 11) di disporre che il presente atto sia acquisito agli atti di Ufficio per la registrazione e per la notifica al personale di supporto al RUP per gli adempimenti consequenziali ivi incluso la trasmissione per la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero della Giustizia [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it) Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi e per effetto della Legge 190/2012, del D. Legislativo nr. 33/2013 e dell'art. 331 comma 3 del DPR 207/2010.

**Napoli, 16.01.2026**

**DIRIGENTE  
Nicola Palmiero**

**Tabella dei punteggi - Massimo 70 punti**

<b>PARAMETRI</b>	<b>PUNTI</b>
<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>70</b>
<b>Punteggio Economico</b>	<b>30</b>
<b>Punteggio Totale</b>	<b>100</b>

<b>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO</b>	
		<b>VALORE OFFERTO</b>	<b>PUNTI</b>
Aver svolto appalti per servizi di pulizia con Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo quinquennio	<b>10</b>	<b>Nessuno</b>	<b>0</b>
		1 Anno	<b>2</b>
		2 Anni	<b>4</b>
		3 Anni	<b>6</b>
		4 Anni	<b>8</b>
		5 Anni	<b>10</b>
Impegno a nominare un "gestore del servizio" con pregressa esperienza in ruoli simili	<b>5</b>	Nessuno	<b>0</b>
		1-2 Anni	<b>2</b>
		3-4 Anni	<b>4</b>
		>5 Anni	<b>5</b>
Impegno ad effettuare interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi in base alle esigenze della PA	<b>5</b>	NO	<b>0</b>
		SI	<b>5</b>
Impegno a utilizzare prodotti biodegradabili al 100%	<b>5</b>	NO	<b>0</b>
		SI	<b>5</b>
Utilizzo di macchinari provvisti di certificazione per il risparmio energetico	<b>10</b>	NO	<b>0</b>
		SI	<b>10</b>
Utilizzo di attrezzature elettriche oltre quanto previsto dal capitolato (lavapavimenti, aspirapolvere, ecc.)	<b>20</b>	Nessuno	<b>0</b>
		Ogni 15 giorni	<b>5</b>
		Settimanalmente	<b>10</b>
		Quotidianamente	<b>20</b>
Garanzia di qualità/frequenza dei controlli	<b>10</b>	Nessuna	<b>0</b>
		Ispezioni mensili	<b>5</b>
		Ispezioni a intervalli di 15 giorni	<b>10</b>
Proposte migliorative: Prestazioni ulteriori rispetto a quelle dettagliate nelle specifiche	<b>3</b>	Nessuna	<b>0</b>
		Prestazioni ulteriori rispetto a quelle dettagliate nelle specifiche	<b>3</b>
Proposte migliorative: Dichiarata disponibilità, commisurata ad un preciso numero di interventi da estendere, senza costi aggiuntivi, alle richieste urgenti del CGM	<b>2</b>	Nessuna	<b>0</b>
		Proposte migliorative: Dichiarata disponibilità, commisurata ad un preciso numero di interventi da estendere, senza costi aggiuntivi, alle richieste urgenti del CGM	<b>2</b>
<b>TOT. PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>70</b>		