



# *Ministero della Giustizia*

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il progetto esecutivo redatto nel mese di luglio 2022 da un professionista esterno, relativo agli interventi di ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio su via Spalato, per la creazione di una sezione di semilibertà, dell'edificio ex femminile, per la creazione di un polo didattico e per la riqualificazione cortile di passeggio destinato ad attività ludiche e sportive" presso la Casa Circondariale di Udine, dell'importo di Euro 1.834.924,95, di cui Euro 122.666,65 per oneri della sicurezza;
- VISTO** il verbale di validazione del 4.07.2022 con il quale il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla verifica di conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- VISTO** il decreto n. 00177156.07.2022 con il quale è stato approvato il suddetto progetto;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0017894 del 7.07.2022 con il quale è stato disposto l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dal decreto legge n. 77 del 2021, con consultazione di almeno dieci operatori economici, mediante il criterio del minor prezzo;
- VISTA** la RdO n. 3103983 indetta sul MePa con la quale sono stati invitati a presentare offerta n. 28 operatori economici come da indicazioni del RUP con nota n. 0017553 del 5.07.2022, così come integrata con mail certificata del 12.07.2022, assunta al protocollo in pari data al n. 0018392;
- VISTO** il decreto n. 0023671 del 23.09.2022 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione avanzata dal Responsabile del Procedimento e disposta l'aggiudicazione in favore dell'RTI Venuti Lino S.r.l. – Elettrica Gover S.r.l. per un importo pari ad Euro 1.764.037,46;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0424309 dell'8.11.2022 sottoscritta digitalmente dal Direttore della Direzione Generale del Personale e delle Risorse e dal signor Venuti Claudio, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Venuti Lino S.r.l., mandataria dell'R.T.I. costituita con la Elettrica Gover S.r.l., mandante, relativa ai lavori di ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio su via Spalato, per la creazione di una sezione di semilibertà, dell'edificio ex femminile, per la creazione di un polo didattico e per la riqualificazione cortile di passeggio destinato ad attività ludiche e sportive" presso la Casa Circondariale di Udine, dell'importo di Euro 1.764.037,46, di cui Euro 122.666,65 per oneri per la sicurezza;
- VISTO** il decreto n. 0029612 del 22.11.2022, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 7.12.2022, con il quale è stata approvata e resa esecutiva la suddetta Lettera



# *Ministero della Giustizia*

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

contratto e assunto impegno per la somma di Euro 1.977.139,71, di cui Euro 1.940.441,21 (compresa IVA al 10%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 36.698,50 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016, sul capitolo 7301 – piano di gestione 3;

**VISTO** l'atto costitutivo dell'RTI tra la Venuti Lino S.r.l., mandataria e la Elettrica Gover S.r.l., mandante, rep. n. 8.327 – raccolta n. 6.793 del 22.10.2022, autenticato dal dott. Andrea Bacchelli, Notaio in Udine, in data 27.10.2022;

**VISTA** la Errata Corrige prot. n. 0131048 del 29.03.2023 sottoscritta dal Direttore della Direzione Generale del Personale e delle Risorse e dal sig. Venuti Claudio, Legale Rappresentante dell'impresa Venuti Lino S.r.l., mandataria dell'R.T.I. costituita con la Elettrica Gover S.r.l., mandante, con la quale è stato modificato l'art. 6 della Lettera contratto prot. n. 0424309 dell'8.11.2022;

**VISTO** l'atto integrativo prot. n. 0355391 del 13.09.2023 con il quale è stato modificato l'art. 28 della Lettera contratto prot. 0424309 dell'8.11.2022 rettificata con atto prot. n. 0131048 del 29.03.2023;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 30.01.2023 in cui si stabilisce che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 365 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, cessante il 30.01.2024;

**VISTA** la mail certificata del 21.12.2023, assunta al protocollo in pari data al n. 0506317, con la quale è stata trasmessa la comunicazione che, con atto del notaio dott. Eligio Garelli, rep. n. 53.905 – raccolta n. 21.881 – avente effetto giuridico dall'1.01.2024, era avvenuta la fusione per incorporazione della società Elettrica Gover S.r.l. (mandante dell'R.T.I. con la Venuti Lino S.r.l.) nella società incorporante Chiurlo Tec S.r.l.;

**VISTA** la nota n. 0032731 del 24.01.2024 con la quale è stato chiesto l'atto costitutivo dell'A.T.I. modificato, tenuto conto dell'avvenuta fusione per incorporazione;

**VISTA** la nota del 26.01.2024, assunta al protocollo in pari data al n. 0036902, con la quale la Churlo Tec S.r.l. comunica che la suddetta operazione societaria straordinaria attuata ai sensi dell'art. 2504 del Codice Civile ha previsto che la società incorporante *“assume tutti i diritti e gli obblighi della società incorporata, proseguendo la totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi, anche anteriori alla fusione nonché la titolarità di tutte le certificazioni di legge e le abilitazioni all'attività”* e che non è necessario modificare l'atto costitutivo dell'A.T.I. costituito tra la Venuti Lino S.r.l. e l'allora Elettrica Gover S.r.l., il quale prosegue automaticamente nei confronti della Chiurlo Tec S.r.l. senza alcuna interruzione;

**VISTA** la nota n. 0020731 del 16.01.2024 con la quale è stata concessa una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi;



# *Ministero della Giustizia*

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

- VISTA** la nota n. 0170200 del 18.04.2024 con la quale è stata concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la nota n. 0224282 del 24.05.2024 con la quale è stata concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la nota n. 0264914 del 19.06.2024 con la quale è stata concessa la proroga n. 4 di 30 giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta dallo Studio di Ingegneria F-Project S.r.l. nel mese di marzo 2024 dell'importo di Euro 2.545.456,85 di cui Euro 138.038,23 per oneri della sicurezza;
- CONSIDERATO** che con lo Schema Atto di Sottomissione dell'8.07.2024 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato aumentato di 126 giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la Lettera contratto prot. n. 0450948 del 28.10.2024 - sottoscritta digitalmente dal Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e restituita sottoscritta dal signor Venuti Claudio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa Venuti Lino S.r.l., mandataria dell'A.T.I. Venuti Lino S.r.l. – Chiurlo Tec S.r.l. con mail certificata del 29.10.2024, assunta al protocollo in pari data al n. 0452098 - con la quale l'A.T.I. si impegna ad eseguire i lavori di variante e suppletivi ammontanti ad Euro 681.752,26 alle stesse condizioni di cui al contratto principale;
- CONSIDERATO** che con la suddetta Lettera contratto il termine per l'ultimazione è aumentato di 126 giorni naturali e consecutivi;
- VISTO** il decreto n. 0033381 dell'8.11.2024, vistato dall'Ufficio centrale del Bilancio in data 2.12.2024, con il quale è stata approvata la suddetta Lettera contratto e assunto impegno per la somma di Euro 762.717,06, di cui Euro 749.927,49 (compresa IVA al 10%) per far fronte all'esecuzione dei lavori ed Euro 12.789,57 per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016, sul capitolo 7301 – piano di gestione 3;
- VISTA** la nota n. 0494993 del 25.11.2024 con la quale è stata concessa una proroga di 151 giorni naturali e consecutivi;
- VISTA** la perizia di variante n. 2 redatta in data 19.05.2025 - composta dagli elaborati "Relazione Generale", composta da n. 18 pagine; "Computo Metrico Estimativo di Variante", composto da n. 242 pagine; "Quadro economico di variante e Comparativo", composto da n. 73 pagine; Quadro economico di confronto variante 1 e variante 2, composto da n. 1 pagina; "Analisi Nuovi Prezzi", composto da n. 23 pagine; "Elenco Nuovi prezzi", composto da n. 4 pagine; "Elenco Prezzi Unitari",



# *Ministero della Giustizia*

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

composto da n. 60 pagine; “Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica edificio ex detenzione femminile”, composta da n. 35 pagine; “Relazione Verifica Interventi edificio ex detenzione femminile”, composta da n. 33 pagine “Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica edificio ex femminile con nucleo ascensore collegato alla struttura”, composta da n. 25 pagine; Tavola contraddistinta con “STR.01”, “Schema Atto di Sottomissione” del 19.05.2025, - dell’importo di Euro 2.670.489,23, di cui Euro 138.038,23 per oneri della sicurezza;

**CONSIDERATO** che con lo Schema Atto di Sottomissione del 19.05.2025 il termine per l’ultimazione dei lavori è stato aumentato di 60 giorni naturali e consecutivi;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 0018177 del 6.06.2025 con il quale il Responsabile del Procedimento approva la suddetta perizia di variante n. 2;

**VISTO** il decreto ministeriale 9 dicembre 2022 concernente l’individuazione dei posti di funzione di livello dirigenziale non generale della Direzione Generale del personale e della Direzione Generale dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria del Dipartimento dell’Amministrazione penitenziaria;

**VISTI** il D.P.C.M. del 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei Conti in data 8.01.2024, con il quale al dott. Antonio Bianco è stato conferito l’incarico di Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria e la comunicazione prot. 0048202 del 2.02.2024 del Capo del Dipartimento di immissione del dott. Antonio Bianco dall’1.02.2024 nelle funzioni di Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

## **APPROVA**

La perizia di variante n. 2 del 19.05.2025, relativa all’esecuzione degli interventi di ristrutturazione e miglioramento sismico dell’edificio su via Spalato, per la creazione di una sezione di semilibertà, dell’edificio ex femminile, per la creazione di un polo didattico e per la riqualificazione cortile di passeggio destinato ad attività ludiche e sportive” presso la Casa Circondariale di Udine, con il seguente quadro economico:

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| a) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza  | 2.532.451,00 |
| b) Oneri per la sicurezza                            | 138.038,23   |
| c) TOTALE                                            | 2.670.489,23 |
| d) IVA 10%                                           | 267.048,92   |
| e) Incentivo art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 (1,80% di c) | 48.068,81    |
| f) IMPORTO COMPLESSIVO                               | 2.985.606,96 |



# *Ministero della Giustizia*

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili

## **DECRETA**

1. di affidare i lavori di cui alla perizia di variante n. 2 del 19.05 2025 all'ATI Venuti Lino S.r.l. – Chiurlo Tec S.r.l. appaltatrice dei lavori principali;
2. che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Lettera contratto prot. n. 0424309 dell'8.11.2022 e nella Lettera contratto prot. n. 0450948 del 28.10.2024 e che con lo Schema di atto di sottomissione del 19.05.2025 sono stati concordati n. 33 Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 4,14%;
3. che la maggiore spesa netta ammonta ad Euro 119.856,04;
4. che la maggiore spesa complessiva derivante dalla variante è finanziata con i fondi sul capitolo 7301 piano di gestione 3.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento continuano ad essere assunte dall'arch. Daniela Di Croce.

La presente determina è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Antonio Bianco**