Ministero della Giustizia

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria
Provveditorato Regionale per la Lombardia
Direzione Casa Circondariale Sondrio
Area Amministrativo-Contabile

Prot. n. 5295 del 29/10/2026

DECISIONE N. 50/2026

OGGETTO: MANUTENZIONE E CONDUZIONE ANNUALE IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO A NORMA – RUOLO DEL TERZO RESPONSABILE IMPIANTI SECONDO LE CONDIZIONI STABILITE NEL CAPITOLATO TECNICO
- **IMPEGNO DI SPESA CAP. 1762 PG 1 C.E. € 30711,41 + ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 1208,59 + IVA.**
- **CIG N. BD7BB884FD**

IL DIRETTORE

VISTA *la scadenza annuale con relativa proroga del contratto di manutenzione e conduzione annuale degli impianti termici e di condizionamento a norma – ruolo del Terzo Responsabile impianti secondo le condizioni stabilite nel capitolato tecnico;*
VISTA *l'RDO confronto di preventivi n. 6565707 del 10/09/2026, attinente quanto indicato in oggetto, alla quale sono stati invitati n. 08 operatori;*
CONSIDERATO *che l'unica offerta pervenuta, a fronte di documentazione amministrativa regolare e di avvenuto sopralluogo in sede, risulta essere quella di SANTI IMPIANTI, partita IVA 00694310137, pari ad € 31920,00 esclusi oneri di sicurezza;*
IN VIRTÙ *della comunicazione pervenuta da parte della società SANTI IMPIANTI in data 29/09/2026 mediante piattaforma AcquistInRetePA, con la quale la stessa comunicava di dover partecipare alla procedura in RTI con altra società non iscritta al MEPA (ETS LIFE S.R.L.);*
PRESO ATTO *del decreto n. 01 del 23/10/2026 a firma della scrivente, con la quale è stata disposta l'attivazione di soccorso istruttorio chiedendo, tramite piattaforma AcquistInRete PA, alla ditta SANTI IMPIANTI di provvedere a regolare registrazione della società ETS LIFE S.R.L.; nonché, una volta avvenuta suddetta registrazione, l'inserimento in MEPA di una nuova RDO di tipo semplice, in modo da consentire la partecipazione, con relativa offerta, delle due imprese in RTI con contestuale annullamento dell'RDO confronto di preventivi n. 6565707;*
VISTA *l'RDO semplice n. 6684477, alla quale ha regolarmente partecipato la società SANTI IMPIANTI in RTI con la società ETS LIFE S.R.L.;*
DATO ATTO *della regolarità della documentazione economica ed amministrativa presentata, così come si evince dal verbale di esame delle offerte;*
RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36 del 31 **marzo 2023**, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
RICHIAMATO l'art. 17 comma 2 del D.LGS. n. 36 del 31 marzo 2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
CONSIDERATO che l'art. 50 del D.LGS. n. 36 del 31 marzo 2023, con riferimento all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, stabilisce che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: - affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; -

affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
CONSIDERATO che l'allegato I.1 del D.LGS. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
DATO ATTO che l'art. 62 comma 1 del D.LGS. n. 26 del 31 marzo 2023 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
PRESO ATTO che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.LGS. 36/2023;
RILEVATO preliminarmente che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D.LGS. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
DATO ATTO che la ditta aggiudicataria sarà obbligata al rispetto della **tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010** e che il pagamento, previa presentazione di regolare fattura elettronica e accertamento circa la regolarità delle prestazioni effettuate, sarà effettuato sul conto corrente dedicato per l'appalto in oggetto;
DATO ATTO che suddetta fornitura rientra tra quelli eseguibili **sottosoglia** mediante affidamento diretto;
STABILITO *di procedere mediante affidamento diretto sul MEPA;*
DATO ATTO *di rispettare il principio di rotazione degli affidamenti;*
CONSIDERATO l'importo complessivo dell'impegno di spesa previsto per quanto in oggetto, necessario per le esigenze dell'Istituto;
ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio 2026-2027 di previsione della Casa Circondariale di Sondrio è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio;
CONSIDERATA l'urgenza e l'inderogabilità della fornitura;
VISTA la disposizione dell'R.T.S. di SONDRIO in merito al controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti delle Amministrazioni Statali;
VERIFICATA la regolarità del D.U.R.C. e l'ottenimento del corrispondente C.I.G. attraverso idonea piattaforma;
CONSIDERATO di attribuire alla presente decisione valore contrattuale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono interamente approvate quale parte integrante e sostanziale della presente, di procedere ed affidare quanto in oggetto a SANTI IMPIANTI, con sede alla Via XXV Aprile n. 57 in Guanzate (CO), 22070, C.F. 00694310137 (mandataria) in RTI con ETS LIFE S.R.L., con sede alla Via delle Selve n. 03 in Prata Camportaccio (SO) 23823, C.F. 00912210143 (mandante con quota al 2%), con copertura finanziaria del relativo fabbisogno che sarà assicurata da questo Istituto.

La presente comporta impegno di spesa e troverà relativa copertura finanziaria a carico del bilancio dello Stato, cap. 1762 PG. 1, esercizi 2026-2027.

I documenti relativi alla procedura sono consultabili sul sito istituzionale al seguente link:

https://www.giustizia.it/giustizia/page/it/scheda_di_sintesi_gare_o_contratti?contentId=SBG1494012.

In applicazione di quanto disposto dall'art. 225 comma 2 del D.LGS. 36/2023, copia del

presente atto è altresì pubblicata sul sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente". Il link di collegamento della presente procedura alla BDNCP è il seguente:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BD7BB884FD&standalone=2.

La predetta pubblicazione è da ritenersi valevole anche per le finalità di cui all'art. 50 comma 9 del D.LGS. 36/2023.

Responsabile del procedimento amministrativo: Dott.ssa Ylenia SANTANTONIO.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Ylenia SANTANTONIO