

**DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE CASA CIRCONDARIALE REGINA COELI**

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 recante " lavori di riqualificazione centrale termica principale presso la c.c. Regina Coeli Roma.

CIG 9979612C56

IL FUNZIONARIO DELEGATO

considerata la necessità di questo istituto di provvedere all'affidamento del servizio richiamato in oggetto e che è prossimo a scadenza il precedente contratto;

tenuto conto che per effettuare i lavori in argomento, è necessario l'ausilio di personale qualificato in materia non disponibile tra le professionalità interne all'Amministrazione Penitenziaria, per cui è necessario affidare tale incarico esternamente a ditta specializzata in possesso di tutti i requisiti legislativi e regolamentari necessari e indispensabili per la conduzione di centrali termiche;

acquisito il capitolato tecnico relativo al servizio de quo, dall'Ufficio " Servizio Tecnico per l'Edilizia Penitenziaria" del P.R.A.P. del Lazio Abruzzo e Molise;

visto il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

ricorrendo i presupposti di cui all'art.50, comma 1, lettera a) del citato D.lgs 36/2023;

richiamato il fine di pubblica utilità che il contratto intende perseguire: assicurare il corretto funzionamento dell'impianto termico posto a servizio della Casa Circondariale Regina Coeli e il normale flusso di acqua calda sanitaria e del riscaldamento nei mesi invernali alla popolazione detenuta;

considerato come predisposto con determina 1484/2023, del 27 luglio 2023 è stata avviata per il tramite della piattaforma MePA la procedura de quo;

atteso che è stata formulata apposita R.D.O. n. 3682443, rivolta a 4 operatori economici per il tramite della piattaforma Mepa;

constatato che entro il termine assegnato del giorno 13/09/20223 sono pervenute n. 2 offerte economiche, da parte della ditta Tecnoappalti srl ed Edilerica appalti e costruzioni srl e il Funzionario Delegato della Stazione Appaltante dr.ssa Claudia Clementi ha nominato in data 13 settembre 2023 il seggio di gara;

considerato che l'offerta pervenuta dalla ditta Tecnoappalti srl ha valore economico di € 104.561,24 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nell'offerta di € 3.881,41, per un totale contrattuale pari ad € 108.442,65 oltre iva;

considerato che l'offerta pervenuta dalla ditta Edilerica appalti e costruzioni srl ha valore economico di € 114.062,02 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nell'offerta di € 3.881,41, per un totale contrattuale pari ad € 117.943,43 oltre iva;

tenuto conto che la spesa trova capienza su fondi ad hoc che verranno assegnati dal Provveditorato del Lazio Abruzzo e Molise come assicurato nel programma lavori di edilizia penitenziaria del 8/02/2023 n. 10587;

precisato che la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine morale autocertificati in sede di offerta delle imprese, è stata avviata attraverso il sistema FVOE;

si dà atto che questa Amministrazione ha provveduto alla verifica del nulla osta antimafia inoltrando richiesta al Ministero dell'Interno, utilizzando il sistema FVOE per la ditta Tecnoappalti srl e la ditta Edilerica Appalti e costruzioni srl con - prot. n.

PR_RMUTG_Ingresso_0344505_20230914 dal quale non si è avuta relativa comunicazione liberatoria. Pertanto, il contratto viene stipulato in presenza di tali condizioni. Qualora nel prosieguo dell'accordo pattizio, vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs 159/2011 e s.m., l'Amministrazione recederà contratto;

considerato che nel sub-procedimento di verifica dell'offerta anomala, è rimessa alla discrezionalità della Stazione Appaltante la facoltà di chiedere chiarimenti all'operatore economico. Nella fattispecie, il Rup ing. Dott.ssa Raffaella Melchionna ha ritenuto opportuno invitare il concorrente Tecnoappalti s.r.l. primo nella graduatoria provvisoria, a fornire spiegazioni a norma dell'art. 110, D.lgs 36/2023;

ritenuta incensurabile la scelta di sottoporre a verifica l'offerta in questione in considerazione dell'esiguità delle offerte presentate, dell'attenuata concorrenza, il significativo ribasso percentuale offerto sulla base d'asta indicata dalla Stazione Appaltante che rende di per se ragione dell'iniziativa del r.u.p. di sottoporre a verifica l'offerta (Cons. di Stato, sez.VI, 10.11.2015 n. 5102). Va da sé che il procedimento di verifica dell'anomalia non ha carattere sanzionatorio (al fine di eliminare l'offerta sospettata di anomalia) e non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta economica, ma mira ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto: esso è finalizzato a garantire e tutelare l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'Amministrazione attraverso la procedura di gara per l'effettiva scelta del miglior contraente possibile ai fini dell'esecuzione dell'appalto (Cons. di Stato sez. V, 26.07.2022 n. 6577);

tenuto conto che all'esito della procedura di verifica dell'anomalia (art. 110, D.lgs 36/2023), ragione per cui i termini di conclusione del procedimento di gara sono stati prorogati per il periodo massimo di un mese (Allegato 1.3, comma 4), il R.U.P. ha ritenuto adeguata, congrua e credibile l'offerta nel complesso relativamente alla qualità dei lavori offerti (nota 75864 del 10/10/2023)

Ritenuto che la "proposta di aggiudicazione" formulata dal seggio di gara in data 11 Ottobre 2023, sia legittima e conforme all'interesse pubblico;

Terminata l'esamina della proposta di aggiudicazione, quale atto endo-procedimentale prodromico al provvedimento di aggiudicazione definitiva e ritenuto che la "proposta di aggiudicazione" formulata dal seggio di gara in data 11 Ottobre 2023, sia legittima e conforme all'interesse pubblico;

per le motivazioni espresse in narrativa, determina:

- di formalizzare l'aggiudicazione definitiva della presente procedura esperita all'interno del portale MePA recante "lavori di riqualificazione centrale termica principale presso la C.C. Regina Coeli Roma. CIG 9979612C56, alla Tecnoappalti srl, per un importo pari ad € 108.442,65 oltre iva;
- di dare comunicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs 36/2023 e s.m. del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura;
- di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in formato elettronico, con emissione del modulo predefinito dal portale MePA;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle individuate dal programma di e-procurement presenti sulla piattaforma MePA, cauzione definitiva;
- di richiedere all'aggiudicatario la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, calcolata tenuto conto delle certificazioni di qualità in possesso della ditta.

Per quanto non espressamente contemplato, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Roma, 12 ottobre 2023

Il Funzionario Delegato
Dr.ssa Claudia Clementi