

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria
Provveditorato regionale dell'amministrazione penitenziaria Toscana e Umbria
Direzione della Casa Circondariale di – PISA

Determina a contrarre n. 146 del 02 novembre 2023

Procedura negoziata tramite Me.Pa, ai sensi degli artt. 76 e 158 del D. Leg.vo n. 36/2023 per l'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici della Caserma Agenti e della Casa Circondariale di Pisa da 01/01/2024 al 31/12/2024, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno alle medesime condizioni contrattuali

IL DIRIGENTE

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presso Caserma Agenti e Casa Circondariale di Pisa;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la legge 27 dicembre 2006, N. 296 che all'art. 1 comma 450 prevede l'obbligo per le Amministrazioni statali centrali e periferiche di fare ricorso al Mepa per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

TENUTO CONTO che, pur in assenza di fondi, sul cap. 1762 pg 1, è necessario assicurare il servizio;

CONSIDERATO che l'importo posto a base di gara è pari a € 14.862,18, oltre oneri per la sicurezza per € 459,66, e oltre iva nella misura del 22%;

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui trattasi rientrano nella categoria Servizi, che nell'ambito del M.E.P.A., è presente il Bando denominato "Impianti termici e di condizionamento" e che detto Bando prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono una delle OS elencate come categoria prevalente dell'opera (eccetto OS 13, OS 18, OS 32) fino a un valore pari a 1.000.000 di euro così come previsto dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, è possibile affidare il lavoro di che trattasi con procedura negoziata ex art. 76 e art. 158, del d.lgs. 36/2023 tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul M.E.P.A.;

RITENUTO che saranno individuati gli operatori economici abilitati al bando "Servizi", CPV 5000000-5 "Servizi di riparazione e manutenzione";

CONSIDERATO che l'incarico sarà conferito all'impresa che avrà formulato la migliore offerta e, quindi, il prezzo più basso;

RITENUTO di prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo potendo, le offerte essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi in considerazione della particolarità del sito: impianti termici di un istituto penitenziario attivo;

VISTO il Capitolato Speciale D'appalto e il computo metrico in possesso di questa Direzione;

VISTI gli atti di gara predisposti dall'Ufficio della Contabilità Generale della Direzione Casa Circondariale di Pisa, Ufficio del Capo Area;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ai sensi degli artt. 76 e 158 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso Caserma Agenti e la Casa Circondariale di Pisa, dal 01/01/2024 al 31/12/2024. da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno alle medesime condizioni economiche;

- di individuare nel sistema MEPA gli operatori economici, che risultano abilitati al predetto Bando e operanti nella provincia di Pisa;

- di stabilire un termine massimo di **15 giorni**, per la presentazione dell'offerta;

- di imputare il relativo onere massimo complessivo stimato a base d'asta di € 14.862,18 iva esclusa oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 459,66, sul capitolo 1762 pg 1 corrente esercizio finanziario CIG A028390678;
- di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto (*lex specialis*), e dai relativi allegati, parti integranti della presente documentazione;
- di incaricare per le attività di pubblicazione della RDO, il Punto Istruttore Funzionario Contabile Dott.ssa Alfonsina Arace;
- di assumere le funzioni di RUP, ai sensi della legge 241/1990, non essendo presenti presso questa struttura altre figure in possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'originale del presente decreto viene conservato nella raccolta dei Decreti dell'Ufficio della Contabilità;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D. Leg.vo 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito del Ministero Della Giustizia.

Il Direttore
Dr. Francesco Ruello