

**PROVVEDIMENTO N. 68 DEL 10/05/2022**

**prot. determine a contrarre**

**IL DIRETTORE**

- CONSIDERATO** che in data 30/06/2022 è in scadenza il contratto di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento stipulato in data 02/07/2021 con la Ditta Lucchesi Impianti S.r.l.;
- TENUTO CONTO** che in data 03/05/2022 è stata avviata una nuova procedura di gara, RDO n. 3006010 – CIG: Z0F362B156, al fine di individuare un nuovo contraente cui affidare il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento, con assolvimento della figura del terzo responsabile;
- CONSTATATO** che in data 06/05/2022 è stato pubblicato un avviso sulla piattaforma MEPA con cui si prende atto che il sistema è in fase di aggiornamento, con fermo totale a partire dal 20/05/2022 e il rilascio del nuovo sistema di *e-procurement* è previsto per il 25/05/2022;
- ATTESO** che per la presentazione delle offerte delle negoziazioni, Consip ha invitato a pianificare le attività con termine ultimo venerdì 13 maggio 2022 alle ore 18:00;

**DETERMINA**

- Di procedere alla revoca in autotutela della RDO n. 3006010 - CIG: Z0F362B156, per le motivazioni espresse in narrativa che non consentono di espletare la procedura di gara nei termini inizialmente previsti;
- di dare atto che non occorre prevedere alcun indennizzo nei confronti dei concorrenti in quanto la revoca in autotutela della gara in oggetto, interviene in una fase antecedente all'aggiudicazione provvisoria, fase in cui non si sono consolidate le posizioni dei concorrenti stessi e non è maturato alcun vincolo giuridicamente perfezionato;
- di disporre la comunicazione dell'avvenuta revoca agli operatori economici invitati a partecipare.

IL DIRETTORE

Dr. Francesco RUELLO

---

**DETERMINA A CONTRARRE N. 78 DEL 27 MAGGIO 2022**

aprile 2016, n. 50 per l'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici della Casa Circondariale di Pisa da 01/07/2022 al 30/06/2023, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto, n. 68 del 10/05/2022, di revoca della RDO n. 3006010;

**CONSIDERATO** che gli operatori economici invitati alla RDO n. 3006010, revocata, sono stati contattati per realizzare il sopralluogo, anche nel periodo di blocco del sistema del mercato elettronico (MEPA) dal 20/05/2022 al 25/05/2022, al fine di poter ridurre i tempi di svolgimento di una nuova procedura di gara e di assicurare la continuità del servizio in oggetto;

**TENUTO CONTO** che hanno manifestato interesse e proceduto al sopralluogo, fase necessaria e richiesta obbligatoriamente con la lettera di invito, n. 2 operatori economici precedentemente sorteggiati dal sistema MEPA per la RDO n. 3006010:

- HYDROTECH di Carmignani Daniela, P.I. 02387010503, con sede legale a Pisa (PI);
- SERAFINI E TOCCHINI S.r.l., P.I. 01630880464, con sede legale a Lucca (LU);

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presso la Casa Circondariale di Pisa;

**VISTO**

- il D. Lgs. 50/2016, e in particolare l'art. 32;
- il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che i fondi sono disponibili sul capitolo 1762 pg 1 del corrente esercizio finanziario;

**CONSIDERATO** che l'importo posto a base di gara è pari a € 22.485,57, oltre oneri per la sicurezza per € 695,43, e iva nella misura del 22%;

**DATO ATTO** che l'art. 37 comma 1 del D. Leg.vo 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**CONSTATATO** che la fornitura in oggetto rientra nei limiti dell'art. 37, comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VERIFICATO** che non sono attive Convenzioni Consip che offrono servizi uguali o simili a quelli oggetto della prestazione;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. prevede che, per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere tramite il M.E.P.A, messo a disposizione da Consip, mediante R.D.O. oppure O.D.A.;

**CONSIDERATO** che:

- i lavori di cui trattasi rientrano nella categoria Servizi, che nell'ambito del M.E.P.A., è presente il Bando denominato "Impianti termici e di condizionamento" e che detto Bando prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono una delle OS elencate come categoria prevalente dell'opera (eccetto OS 13, OS 18, OS 32) fino a un valore pari a 1.000.000 di euro così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016);

**CONSIDERATO** che, alla luce di quanto sopra, è possibile affidare il lavoro di che trattasi con procedura negoziata ex art. 36, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul M.E.P.A.;

**RITENUTO** che saranno invitati a partecipare alla R.D.O. in ambito M.E.P.A. gli operatori economici che hanno risposto alla manifestazione di interesse pubblicata da questa Amministrazione e abilitati al Bando "Servizi - Impianti termici e di condizionamento";

**CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., la procedura non è suddivisa in lotti, stante l'unitarietà dei lavori di che trattasi e la non frazionabilità degli stessi in lotti funzionali;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera b) del Codice, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

**RITENUTO** di prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo ai sensi dell'art. 79, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., potendo, le offerte essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi in considerazione della particolarità del sito: impianti termici degli uffici di un istituto penitenziario attivo;

**VISTO** il Capitolato Speciale D'appalto;

**VISTI** gli atti di gara predisposti dall'Ufficio della Contabilità Generale della Direzione Casa Circondariale di Pisa, Ufficio del Capo Area;

### **DETERMINA**

- di autorizzare l'indizione di nuova una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 e comma 6 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso vari uffici della Casa Circondariale di Pisa da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 95, co. 4 lettera b) del Decreto Leg.vo 50/2016 e s.m.e.i.;
  - di invitare a detta R.D.O. n. 2 operatori, tra quelli sorteggiati dal sistema MEPA alla precedente R.D.O. n. 3006010, che hanno manifestato interesse nello svolgimento del sopralluogo in loco e proceduto allo stesso, tra quelli che risultano abilitati al predetto Bando e operanti nell'area di Pisa, Livorno, Lucca e Pistoia;
  - di stabilire un termine massimo di **6 giorni**, per la presentazione dell'offerta;
  - di imputare il relativo onere massimo complessivo stimato a base d'asta di € 22.485,57 iva esclusa oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 695,43, sul capitolo 1762 pg 1 corrente esercizio finanziario CIG Z0F362B156;
  - di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto (*lex specialis*), e dai relativi allegati, parti integranti della presente documentazione;
  - di incaricare per le attività di pubblicazione della RDO, il Punto Istruttore Funzionario Contabile Dott.ssa Carmen Daniele;
  - di assumere le funzioni di RUP, ai sensi della legge 241/1990, non essendo presenti presso questa struttura altre figure in possesso dei requisiti tecnico-professionali;
  - l'originale del presente decreto viene conservato nella raccolta dei Decreti dell'Ufficio della Contabilità;
  - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D. Leg.vo 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito del Ministero Della Giustizia.
- 

Il Direttore  
Dr. Francesco Ruello