

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento della Amministrazione Penitenziaria
Direzione Casa Circondariale di Pisa

DETERMINA A CONTRARRE N. 85 DEL 21 maggio 2021

Procedura negoziata tramite Me.Pa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 e comma 6 del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici della Casa Circondariale di Pisa dal 01 giugno 2021 al 31 maggio 2022 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno

IL DIRIGENTE

Tenuto conto che con determina n. 10 del 27/01/2021 è stata indetta RDO per assicurare il servizio di conduzione impianti termici e di condizionamento dal 01/04/2021 al 31/12/2021, e che, con provvedimento n. 37 del 24/03/2021, si è proceduto alla non aggiudicazione, in quanto l'offerta dell'unico operatore partecipante, Boni e Scarpellini Srl, non risulta in linea con quanto richiesto da questa Direzione nel computo metrico e nel capitolato speciale d'appalto;

Tenuto che al fine di assicurare la continuità del servizio, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, con determina n. 42 del 30/03/2021, è stato disposto l'affidamento del servizio per n. 2 mesi, dal 01/04/2021 al 31/05/2021 all'operatore economico Lucchesi Impianti Srl, già gestore degli impianti, alle medesime condizioni già in vigore;

Preso atto che con determina n. 68 del 21/04/2021 è stata indetta nuova RDO per l'affidamento del servizio dal 01/06/2021 al 31/05/2022, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, da esercitare formalmente, procedendo all'individuazione degli operatori economici sul *mepa*, mediante sorteggio, tra le Ditte abilitate al bando;

Tenuto conto che con provvedimento n. 84 del 21/05/2021 è stata disposta l'esclusione dell'unico operatore partecipante, Lucchesi Impianti Srl, in quanto nell'offerta presentata non erano indicati i costi della sicurezza ai sensi dell'art. 10 D. Leg. 50/2016;

RAVVISATA comunque la necessità di procedere all'affidamento della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presso vari uffici della Casa Circondariale di Pisa;

VISTO

- il D. Lgs. 50/2016, e in particolare l'art. 32;
- il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

TENUTO CONTO che i fondi sono disponibili sul capitolo 1762 pg 1 del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'importo posto a base di gara, calcolato per un anno, dal 01/06/2021 al 31/05/2022, è pari a € 22.476,84, oltre oneri per la sicurezza per € 695,16;

DATO ATTO che l'art. 37 comma 1 del D. Leg.vo 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

CONSTATATO che la fornitura in oggetto rientra nei limiti dell'art. 37, comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VERIFICATO che non sono attive Convenzioni Consip che offrono servizi uguali o simili a quelli oggetto della prestazione;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. prevede che, per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere tramite il M.E.P.A, messo a disposizione da Consip, mediante R.D.O. oppure O.D.A.;

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui trattasi rientrano nella categoria OS28 "impianti termici e di condizionamento", che nell'ambito del M.E.P.A., è presente il Bando denominato "*Lavori di manutenzione - Opere Specializzate*" e che detto Bando prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono una delle

OS elencate come categoria prevalente dell'opera (eccetto OS 13, OS 18, OS 32) fino a un valore pari a 1.000.000 di euro così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016);

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, è possibile affidare il lavoro di che trattasi con procedura negoziata ex art. 36, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul M.E.P.A.;

RITENUTO che saranno invitati a partecipare alla R.D.O. in ambito M.E.P.A. gli operatori economici abilitati al Bando "Lavori di Manutenzione – Impianti- OS28";

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., la procedura non è suddivisa in lotti, stante l'unitarietà dei lavori di che trattasi e la non frazionabilità degli stessi in lotti funzionali;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera b) del Codice, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

RITENUTO di prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo ai sensi dell'art. 79, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., potendo, le offerte essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi in considerazione della particolarità del sito: impianti termici di un istituto penitenziario attivo;

VISTO il Capitolato Speciale D'appalto redatto dal Geometra Giovanni Longu;

VISTI gli atti di gara predisposti dall'Ufficio della Contabilità Generale della Direzione Casa Circondariale di Pisa, Ufficio del Capo Area;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di nuova una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 e comma 6 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso vari uffici della Casa Circondariale di Pisa da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 95, co. 4 lettera b) del Decreto Leg.vo 50/2016 e s.m.e.i., dal 01.06.2021 al 31.05.2022 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, da esercitare formalmente;

- di invitare a detta R.D.O. n. 10 operatori che saranno sorteggiati in modo automatico dal sistema, tra quelli che risultano abilitati al predetto Bando e operanti nell'area di Pisa, Livorno e Lucca;

- di stabilire un termine massimo di **n. 7 giorni**, per la presentazione dell'offerta, considerando l'esigenza di affidare il servizio in tempi brevi, e comunque entro e non oltre il 31/05/2021, dovendo il servizio essere assicurato dal 01.06.2021;

- di imputare il relativo onere massimo complessivo stimato a base d'asta di € 22.476,84 iva esclusa oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 695,16, sul capitolo 1762 pg 1 corrente esercizio finanziario CIG Z15307CA8C;

- di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto (*lex specialis*), e dai relativi allegati, parti integranti della presente documentazione;

- di incaricare per le attività di pubblicazione della RDO, il Punto Istruttore Funzionario Contabile Dott.ssa Alfonsina Arace;

- di assumere le funzioni di RUP, ai sensi della legge 241/1990, non essendo presenti presso questa struttura altre figure in possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- l'originale del presente decreto viene conservato nella raccolta dei Decreti dell'Ufficio della Contabilità;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D. Leg.vo 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito del Ministero Della Giustizia.

Il Direttore
Dr. Francesco Ruello